

# O.F. Omegnens Fritidshaveforening

Lokalafdelingen Møllehøj • Hovedgaden 371 • 2640 Hedehusene

## Referat fra generalforsamlingen i

OF – Møllehøj

Søndag d. 22. marts 2015 kl. 10.00 – 12.00

Fritidscentret "Hedehuset", Hovedgaden 371, 2640 Hedehusene.

Til stede:

Bestyrelsen for OF Møllehøj, advokat/dirigent Michael T. Schultz, referent Elisabeth Vind og i alt 52 stemmeberettigede.

### 1. Valg af dirigent.

Advokat Michael T. Schultz er valgt som dirigent.

Generalforsamlingen er indkaldt korrekt og indholdet til generalforsamlingen er korrekt. Generalforsamlingen er kendt for lovlig.

Tidstager: Bent Christensen, FH 167.

### 2. Valg af stemmetællere.

Bord 1: Mogens. Bord 2: Bent. Bord 3: Sune. Bord 4: Jakob.  
Stemmetællere er valgt.

### 3. Beretning vedr. lokalforeningens virksomhed. (vedlagt).

Formand Ditte introducerer punktet, og der er spørgsmål til beretningen.

#### Spørgsmål 'sommermøde' og 'kasserer', Lone, FH 77:

A. - Jeg ville godt have haft viden om løsningsforslag til sommermødet (på forhånd), så vi kunne have diskuteret det til generalforsamlingen. Hvorfor har vi ikke fået det?

B. Lone synes ikke, det er rimeligt, at den forhenværende kasserer tiltales for rod i regnskabet, fordi "når der er skift er der jo altid bøvl, og sådan har det altid været".

#### Svar til 'sommermøde'. Thomas, AH 40:

Thomas har blandt andet siddet i Vejudvalget, og svarer: Rapporten fra Teknologisk Institut har nogle fine konklusioner, vi gerne vil indhente tilbud på. Og når der er indhentet tilbud og pris, kan vi sende det ud som forslag til

# O.F. Omegnens Fritidshaveforening

Lokalafdelingen Møllehøj • Hovedgaden 371 • 2640 Hedehusene

medlemmerne. Så det vil vi gerne have på plads først. Før vi indkalder medlemmerne til videre snak herom. Og for at overholde OFs udbudsregler. Samt for at få afklaret med politiet om løsningen kan realiseres i praksis. Så derfor kan vi ikke vise et færdigt forslag lige nu og her. Derfor har vi valgt at lave det som et sommermøde”.

## **Svar til 'skift af kasserer. Carl Brenbak:**

”Med hensyn til rod i regnskabet: Der var ting, der var svære at forstå. Vi- Jim Voss den eksterne revisor og jeg - havde et tre timer langt møde for nylig. Og vi var enige om, at fejl og mangler er der rettet op på. Og der er ikke mere på den sag”.

Der klappes i salen.

## **Spørgsmål. Lone, FH 77:**

Er sommermødet beslutningsdygtigt?

## **Svar til 'sommermøde'. Formand Ditte:**

Et sommermøde indkaldt på lige vis som en generalforsamling er beslutningsdygtigt.

## **Konklusion**

**Dirigenten konkluderer, at beretningen er taget til efterretning.**

Der klappes i salen.

## **4. Beretning fra hovedbestyrelsen.**

Beretning fra hovedbestyrelsen.

Der stilles spørgsmål til beretningen:

## **Spørgsmål. Lone, FH 77:**

”Med hensyn til et forretningsministerium, der skal køre helt til 2016. Hvor står det henne, at man kan det?”

## **Svar. Inge, medlem og repræsentant for FU:**

”Jeg er her som menigt medlem i dag. Men René og jeg fra FU kan sige, at vores formand valgte at gå. Der skal være mindst to vedtægtsberettigede. Så vi besluttede i HB, at vi kan køre foreningen som forretningsministerium. Der er to tegningsberettigede, og det er nok til at køre foreningen.

Det var også, fordi vi ikke ønskede ekstraordinær kongres for at vælge en formand. Så sparer vi penge.

Hvis der er utilfredshed med det, må et flertal rundt i lokalforeningerne bestemme, at der skal være en kongres.

Så man kan gøre indsigelse. Hvis man ønsker dette”.

## **Konklusion:**

# O.F. Omegnens Fritidshaveforening

Lokalafdelingen Møllehøj • Hovedgaden 371 • 2640 Hedehusene

**Beretningen er taget til efterretning.**

## **5. Årsrapport. (vedlagt).**

Revisor Torben Petersen præsenterer årsrapporten. Årsrapporten ligner den fra sidste år i opbygning, og der er ikke noget at bemærke, side 2, 3 og 4 i rapporten. Tallene fra resultatopgørelsen gennemgås. Dette kan læses i papirerne.

Årets resultat: Underskud på 160.600 kr.

Aktiver: .

Passiver: 1.310.705 kr.

Spørgsmål fra salen:

### **Spørgsmål. Jakob, FH 195:**

"Jeg undrer mig. Festregnskabet ser lidt sjovt ud. I har budgetteret med 3.000 kr. til Skt. Hans festen, og I har brugt 23.000 kr.". Et lignende eksempel fremhæves.

### **Spørgsmål. Lone, FH 77:**

"Det er vedrørende vandregnskabet. De 197.000 kr. Det vil jeg gerne have en udredning omkring". Lone spørger også, hvad foreningen betaler pr. kubikmeter vand.

### **Svar 'vandregnskab'. Revisor Torben:**

"Der er nogen, der ikke har oplyst om det vand, der burde være brugt. Eller også har vi en ledning, der er ret utæt" (der grines i salen).

### **Svar 'festregnskab', Carl Brenbak:**

"3.000 kr. til Skt. Hans fest og til sommerfest er ikke så højt budgetteret.

Festudvalget har sparet lidt på juletræet.

Hvorfor der kun er afsat de 3.000 kr. ved jeg ikke. Vi plejer at bruge meget mere hvert år".

### **Svar 'festregnskab, formand Ditte:**

"Vi valgte at afholde festen på anden vis i håb om at tiltrække flere gæster. Det lykkedes desværre ikke.

Og så købte vi service til sommerfest, så vi ikke skal købe engangsservice.

Så det er årsagen".

### **Kommentar, Jakob, FH 195**

"Vedrørende kørselsgodtgørelse og telefongodtgørelse. - Bor I ikke alle nogenlunde i nærheden i forhold til kørselsregnskabet? Det var blot en kommentar".

### **Svar 'godtgørelser', Carl Brenbak:**

# O.F. Omegnens Fritidshaveforening

Lokalafdelingen Møllehøj • Hovedgaden 371 • 2640 Hedehusene

”Kørselsgodtgørelse – det er tre ører billigere pr. km i år.

Der er kørt ret mange kilometer i år. Og så er der begået administrativt fejl i den gamle bestyrelse. For de har fået kørselsgodtgørelse til en gratis medarbejderfest. Det har jeg glædet mig til at bringe min harme ud om her.

Det tror jeg aldrig sker mere”, konkluderer Carl. Jakob takker for svaret.

## **Konklusion:**

### **Dirigenten godkender regnskabet.**

Der klappes i salen.

## **6. Budget til orientering. (vedlagt).**

Revisor Torben Petersen gennemgår budgettet.

Han kommenterer: ”Side 7, sidste kolonne: Der står budgettet for 2015. I første linje er svaret på, hvad der kommer til at ske. Det enorme vandforbrug har vi taget konsekvensen af. Så kontingentet er hævet. Så vi er sikre på, at vi kan betale det samlede vandforbrug. Vi skal altså have mere ind via kontingenter. Øvrigt er generelt ligesom det plejer at være”, siger revisor.

Spørgsmål fra salen:

### **Spørgsmål ’vandforbrug’. Lone, FH 77**

Med hensyn til dette underskud, der er. Kan bestyrelsen ikke tage et grundigt tjek i alle husene? Jeg ved, det er et kæmpe arbejde, men så må man købe sig til det udefra”.

Der klappes i salen.

### **Svar ’vandforbrug’. Formand Ditte:**

”Vedrørende tjek af vandmålerne, så tjekker vi her og vi aflægger parcellerne et besøg. Det er ikke altid, at det bliver modtaget lige behageligt. Men at komme til det eller forvente at folk er hjemme, det er et omfattende arbejde. Forkerte indberetninger er noget, der kommer til at påligge os alle sammen økonomisk. Og jeg vil ikke betale – på fællesskabets vegne – på vegne af dem, der fuser med det”.

### **Svar ’vandforbrug’, Carl Brenbak:**

”Jeg er ked af, at forslaget (om), at man kunne få målerne udskiftet alle sammen – fx hvert ottende år – ikke er vedtaget - forslag om målerbrønde blev nedstemt på et Lademøde).

Der sættes dagsbøder på indtil de gamle vandmålere er udskiftet på parcellerne. Der er mange, der er ikke er klar over, at deres måler viser forkert. Og man har pligt til at kontrollere sin vandmåler. Og bestyrelsen har ret til at gå ud og tjekke, hvis de er i tvivl.

Jeg tror, vi får styr på det”, vurderer Carl.

# O.F. Omegnens Fritidshaveforening

Lokalafdelingen Møllehøj • Hovedgaden 371 • 2640 Hedehusene

## **Spørgsmål 'vandforbrug', Jakob, FH 195:**

"Jamen, vi betaler jo pt for andres vandregning.

## **Svar 'vandforbrug', Formand Ditte:**

"Ja, men nu besøger vi folk, og så håber vi, at det kan rette op på det".

## **Kommentar 'vandforbrug', Helmer Hansen, AH 32:**

"Det er snyd og bedrag. Det har vi haft herude. Gennem mange år. [...] Man kunne indføre et minimumforbrug på 40 kubikmeter.

Der kommenteres meget fra salen.

## **Svar 'vandforbrug', Carl Brenbak:**

"Kære Helmer, dit forlag er faktisk godt. Det kan bare ikke nås at behandles før næste generalforsamling. Hvis du når at indsende det til tiden".

## **Spørgsmål 'vandforbrug', Jakob, FH 195:**

Jeg håber ikke, at vi vander i haverne om sommeren?

## **Svar 'vandforbrug', Carl Brenbak:**

Carl svarer med en morsom bemærkning, og forklarer, at Høje Taastrup Kommune ikke har vandingsforbud. Og derfor udsteder OF Møllehøj heller ikke et vandingsforbud.

Svar 'kubikmeterpris' til Lone: "Omkring priser på vand pr. kubikmeter, kan Carl informere, at vandet bliver billigere".

## **Konklusion:**

### **Budgetforslaget for det kommende år er vedtaget.**

Der klappes i salen.

## **7. Indkomne forslag, herunder forslag.**

Indkomne forslag gennemgås.

Der har været et forslag om hundeskov på højen. Forslaget er ikke indberettet rettidigt. Det kan derfor ikke behandles.

Carl Brenbak har indsendt forslag rettidigt, konkluderer dirigenten, og Carl kommenterer til de tilsendte forslag (se papirer):

Forslag 1 til vandvedtægter af 23. marts 2014.

Under punkt 1 foreslås, at teksten "tillige med eventuel giroopkrævning", slettes. Da der ikke udsendes giroopkrævninger mere.

Der er ingen indvendinger.

# O.F. Omegnens Fritidshaveforening

Lokalafdelingen Møllehøj • Hovedgaden 371 • 2640 Hedehusene

## **Konklusion:**

### **Forslaget til vandvedtægter er vedtaget.**

Der klappes i salen.

Forslag 2 til vandvedtægter af 23. marts 2014.

Beløbet + eller – 500,- ændres til kr. 100,-.

Begrundelsen er, at beløbet er et áconto beløb, og Carl mener, at pengene bevares bedst af medlemmerne.

Der er ingen bemærkninger.

## **Konklusion:**

### **Forslaget er vedtaget.**

## **Jesper, FH 117, har indsendt fire forslag.**

Dirigenten svarer, at han har gennemgået de fire forslag, og de er ikke til at behandle. Og de er foreningsstridige til en generalforsamling. De er ikke formuleret så klart og tydeligt, at vi egentlig er klar over, hvad vi stemmer på. De kan ikke behandles, konkluderer dirigenten. Der opfordrer Jesper til at gå til domstolene med punktet, hvis han vil viderebringe det.

Kommentar, Jesper, FH 117:

”Vi har jo en stemmemajoritet. Så må vi jo tage den via domstolene.

Vi er andelshavere. Ikke i otte forskellige andre omegnskommuner. Men det foregår åbenbart ved domstolen det her”.

Dirigenten kommenterer:

”Vi kan ikke tage stilling til det ved en generalforsamlingen. Punktet har været op de seneste 6 år. Nu må tiden være moden til at få det prøvet ved domstolene. I stedet at fremture med det ved hver eneste generalforsamling. Det er en opfordring”.

Kommentar, Jesper, FH 117:

”Det helt store problem er en lokalplan, vi skal have, og kommunen har skrevet, at vi er lejere hos fritidshaven, og ikke andelshavere mere. Og derfor mener jeg, at det er vigtigt, at vi får gjort en indsigelse om, at vi er andelshavere og ikke lejere”, siger Jesper.

Dirigenten siger tak til Jesper og stopper diskussionen.

Dirigenten afrunder punkt 7.

# O.F. Omegnens Fritidshaveforening

Lokalafdelingen Møllehøj • Hovedgaden 371 • 2640 Hedehusene

## 8. Valg af:

a. Kasserer modtager genvalg

a. Carl Brenbak tager imod genvalg.

Der klappes og **Carl Brenbak er genvalgt.**

b. To bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Thomas Bülow, modtager genvalg.

Preben Jørgensen stiller op til bestyrelsen.

Jakob anbefales fra en person i salen og han præsenterer sig selv kort.

Formand Ditte vil godt anbefale, at man stemmer på Preben, der har været tidligere formand i Møllehøj og som er inde i reglerne. Og en stor kapacitet. Og hun anbefaler, at stemme på Preben, der er en stor kapacitet, siger hun.

Efter kort debat og indlæg om stemmemetode og gennemsigtighed, konkluderer dirigenten, at der stemmes på talon nummer 3, med to navne.

48 har stemt for Thomas

46 har stemt for Preben

11 har stemt for Jakob.

**Thomas og Preben er valgt.**

c. Eet bestyrelsesmedlem for 1 år

Sune Pedersen stiller op.

Formand Ditte anbefaler Sune, der har et godt lokalkendskab.

**Sune Pedersen er valgt.**

d. Een 1. bestyrelsessuppleant. for 2. år.

Jakob Palme Hansen stiller op.

**Jakob er valgt.**

e. Een 2. Bestyrelsessuppleant

Jan Rasmussen stiller op.

**Jan Rasmussen er valgt.**

f. Een bilagskontrollant.

Bent Enkebøl modtager genvalg.

**Bent Enkebøl er valgt.**

# O.F. Omegnens Fritidshaveforening

Lokalafdelingen Møllehøj • Hovedgaden 371 • 2640 Hedehusene

- g. Een bilagskontrollantsuppleant.  
Bent Christensen modtager genvalg.  
**Bent Christensen er valgt.**

- h. Festudvalg til afholdelse af sankthans- & julefest.  
i.

Formand Ditte siger, at Møllehøj har valgt ikke at afholde sommerfest i år, fordi "vi skal arrangere en stor jubilæumsfest for hele OF, der afvikles lokalt. Det bliver måske samme opsætning som for nogle år siden".

## **Ditte efterlyser nogle, der vil stå for Sankt Hans fest og julefest.**

Jakob, FH 195, vil gerne hjælpe, men vil ikke stå alene med det.

Ditte konkluderer, at "Folk står ikke i kø. Så bestyrelsen må vælge, om vi kan finde nogle, der er interesserede. Ellers bliver der desværre ikke Sankt Hans fest og julefest i år for børnene".

## **9. Eventuelt.**

### **Spørgsmål om 'terrasser', Alex, AH 26:**

"Jeg har fået brev fra kommunen om min terrasse, der er lukket med glas. Kommunen har sagt, at jeg skal hive den væsentlige side ned inden den 01. juni. Ellers får jeg min første advarsel. Jeg ved ikke, hvad det betyder med sådan en advarsel. Er der nogen, der har modtaget sådan et brev?  
Alex siger, at han hiver det ulovlige ned, og vil høre, om der er andre, der også har fået samme besked fra kommunen.

### **Svar om 'terrasser', Formand Ditte:**

"**Kommunen er i gang med at gennemgå parcellerne.** Du bliver påbudt, at den skal være åben, så den er lovlig. Ellers får du en politianmeldelse og en bøde. Men vi giver naturligvis råd og vejledning fra bestyrelsen, hvis du har brug for det".

### **Spørgsmål om 'terrasser'. Torben, KH 55:**

Torben spørger, hvilken side af terrassen, der skal være åben. Og henviser til sit eget eksempel.

### **Svar 'terrasser', Carl Brenbak:**

"Vores deklaration har kommunen jo allerede overrullet i forbindelse med den lokalplan, de har trukket ned over hovedet på os. Den har vi rettet lidt til. (specifikke eksempler gennemgås). Og det vil vi gerne arbejde på.

**Kommunen har ikke behandlet vores høringssvar i planudvalget. Ditte (formand) har talt med formanden for planudvalget. Og vi forventer at få et**



# O.F. Omegnens Fritidshaveforening

Lokalafdelingen Møllehøj • Hovedgaden 371 • 2640 Hedehusene

**møde i stand, hvor vi kan fortælle, hvorfor vi ønsker ændringerne**", siger Carl.

## **Kommentar om 'indsigelser', Jesper, FH 117**

"Hvis I kigger på lokalplanen (diverse eksempler omkring fx placering af drivhuse, værksteder og andet gennemgås kort). Jeg ved ikke, om bestyrelsen opretholder kommunens vedtægter. Og fx ser på dem, der har bygget på anden vis. Men indtil den 15. maj har man mulighed for at skrive indsigelse. Til Carsten Jakobsen, fra Plan og Miljø. Jo flere indsigelser, jo større chance for at påvirke kommunen", foreslår Jesper.

## **Svar 'indsigelser', formand Ditte:**

"Ja. Det er (fx) svært for mange at have en terrasse, der er åben på tre sider. Selv om bestemmelserne siger dette. Det samme gælder også om, hvorvidt terrassen er i niveau. Det kan også være svært at overholde.

**Har I nogle ændringsforslag, så skriv endelig til foreningens mail. Så skal vi nok sende det videre når vi skal derind og holde møde**", opfordrer Ditte til.

## **Taksigelse, Inge, AH 57:**

"Jeg vil på vegne af foreningen sige tusind tak til vores altid nærværende servicemedarbejder Jan. Tusind tak for arbejdet, Jan".

Der klappes højt fra salen.

## **Forespørgsel 'lokalplaner', Jesper, FH 117:**

"Vi har jo en fremragende hjemmeside i Møllehøj. Kan vi lægge lokalplanen ud her, så alle kan se den? Så vi kan sende vores info til Teknik og Miljø", spørger Jesper.

## **Spørgsmål 'spørgsmål' og 'journalist', Jakob, FH 195 og svar fra formand Ditte:**

"Kan vi se spørgsmålene i sender ind til kommunen?", spørger Jakob. Det bekræftes af formanden (?jeg hørte ikke svaret).

"Fandt i en journalist til bladet?", spørger Jakob. Der er fundet en journalist, svarer Ditte.

## **Svar 'lokalplaner', Thomas, AH 40, bestyrelsesmedlem:**

"Vi kan godt lægge lokalplanerne ud på hjemmesiden", svarer Thomas.

## **Kommentar 'terrasser', Flemming Jensen, FH 34**

Flemming fortæller om det hus, han har bygget samt terrasse. "Terrassen er åben på den lange side. Jeg har haft besøg af damen fra kommunen. Jeg spurgte, om

# O.F. Omegnens Fritidshaveforening

Lokalafdelingen Møllehøj • Hovedgaden 371 • 2640 Hedehusene

hun ikke ville komme ind og se, om alt var rigtigt. Hun sagde, at jeg ikke gjort noget forkert. Det takker Flemming for.

## **Svar 'terrasser', formand Ditte:**

"Lokalplanen er noget, vi arbejder på fremadrettet. Vi ser ikke på, hvordan der er bygget tidligere (tidligere regler). Det er fremadrettet, vedrørende nye bebyggelser, som bestemmelserne gælder".

## **Afrunding**

Dirigenten afrunder og takker og formand Ditte takker for en god generalforsamling og for god ro og orden og salen bidrager ved at klappe.



---

Advokat Michael Transø Schultz