

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN, OF MØLLEHØJ

O.F. Omegnens Fritidshaveforening

Referat 23. marts 2014
Fritidshuset Fritidshaven
Lokalafdelingen Møllehøj

Dirigent: Advokat Michael T. Schultz

Referent: Elisabeth Kolerus Vind

Dato: 23.03.2014

Varighed: 10:00 – 13:00

Referatet er godkendt af:

Formand Ditte Schultz

Dirigent Michael T. Schultz

Dagsordenspunkter 1-9

1. Valg af dirigent

Dirigent: Advokat Michael T Schultz vælges til dirigent med salens tilslutning.

2. Valg af stemmetællere, tidstager og referent

Valg af stemmetællere. Følgende vælges:

Ulla
Irene
Mogens
Karl V
Sune

Valg af tidstager: Bent Christensen
Referent: Elisabeth Kolerus Vind

• Generalforsamlingens lovlighed

Michael T. Schultz.

Generalforsamlingen erklæres for lovlig af dirigenten. Indkaldelsesvarsel og indkaldelsesform er lovlig.

Ordensregler og kutyme for god kommunikation på generalforsamlingen gennemgås.

Jesper har bedt om ordet:

Jesper argumenterer for, at generalforsamlingen ikke er indkaldt efter reglerne:

"Denne generalforsamling er ikke indkaldt efter reglerne. På grund af, at der er nogle, der ikke kender forretningsproceduren for 'at have skiftet kommuner'. Så der er nogle, der er blevet udelukket, fordi de 'hænger fast i systemet'. Og adresseændring har taget over tre måneder. Det er blevet forlagt advokat og bestyrelse, at det kan man ikke".

Dirigent Michael:

"For så vidt angår generalforsamlingens lovlighed, der er det dirigentens opfattelse at generalforsamlingen er lovligt indvarslet. Hvis der ikke er yderligere bemærkninger, vil jeg skride til første punkt".

Der er ikke yderligere bemærkninger.

3. Beretning vedr. lokalforeningens virksomhed (vedlagt)

Formand for Møllehøj, Ditte Schultz:

Bestyrelsens beretning for 2013.

Møllehøj bestyrelses mødeantal og mødeaktivitet omtales (13 bestyrelsesmøder, fire arbejds møder og et budgetmøde. Og seks gange har vi haft søndagsåbent).

Vi har haft et arbejds punkt i år, der hed "Arbejd for Otium". Og det punkt har vi specificeret ud særskilt. Og det vil vores advokat, Janus Fürst, tage sig af.

Bestyrelsen har nedsat et vejudvalg.

En opgave, der ikke er nem, fordi der er mange regler, vi skal tage hensyn til. Det kan være lovgivningen, uhindret adgang for udrykningskøretøjer, og andet relevant.

Vi henstiller igen til, at der køres forsigtigt og langsomt. Vi har en hastighedsbegrænsning på 15 km/t. Tag hensyn til gående, folk med hunde, små børn, der leger. Der er mange biler generelt og mange firmabiler, der ikke overholder hastighedsbegrænsningen.

Som de fleste ved, så skal bestyrelsen foretage områdevandring.

Fordi vi som bestyrelse på fællesskabets vegne har en pligt til at se efter, at alle overholder reglerne. Om blandt andet højden på hækken, om græsset er slået og der ikke ligger rod og ragelse på og udenfor parcellerne.

Parcel-ejere, der ikke opfylder deklarationen på dette punkt vil som sædvanlig få en venlig henstilling i postkassen om de punkter, der er krydset på sedlen, skal udbedres.

Desværre er der rigtig mange gengangere. År efter år. Som får sådan en seddel. Det giver et rigtigt stor papirarbejde for bestyrelsen (nu omtalt som BS). Det vil vi ønske, at der bliver strammet op på.

Heldigvis er der rigtig mange parceller, der er en fornøjelse at se på.

Sager om kamphunde det forgangne år. Kamphunde er ikke tilladt i Møllehøj. De må ikke være i området. Heller ikke hvis de besøger parcelejere. Så giv besked til BS, hvis i ser kamphunde i Møllehøj.

Der har i indeværende sæson været eksklusionssager og sager angående skyldigt beløb for vand på grund af defekte vandmålere.

BS vil som følge deraf begynde at lave uanmeldte besøg. Og tjekke nogle af vandmålerne. Fordi det indberettede vandforbrug nogle steder ikke stemmer overens med, hvad der er realistisk.

BS har besluttet at få oprettet en overdækning på Højen.

Genanskaffelse til et holdbart telt vil være så dyrt, at det på sigt vil være billigere med en permanent løsning. Det er også tidskrævende at tjekke eventuelle skader på teltet og om det er pakket ned forsvarligt.

Minigolf har udtrykt stor tilfredshed med den forgangne sæson. Fremmødet foregår om onsdagen nede på Minigolf. Og de vil rigtig gerne have nye medlemmer.

Til sommerfesten i Laden var der desværre ikke så mange fremmødte. BS overvejer, hvad de skal bruge ressourcer på. Nye idéer og tiltag, som alternativ, modtages gerne.

Loppemarkedet var en succes og vil blive afholdt igen. Hvis man har noget, man godt vil have solgt, kan man tilmelde sig til en stand.

Sankt Hans havde rigtigt mange fremmødte som vanligt. Vejret var skønt. Overskuddet går til juletræsfesten for børnene.

Juletræsfest var som sædvanligt velbesøgt. De fremmødte havde en fornøjelig eftermiddag og havde besøg af julemanden, som havde mange gaver med. Og der var selvfølgelig æbleskiver, sodavand og godteposer til børnene.

BS ønsker at rette en stor tak til alle de frivillige fra de forskellige udvalg. Uden deres hjælp havde det ikke været muligt at afholde alle de forskellige arrangementer. Til glæde for alle deltagere.

Og igen i år stor tak til områdemand Jan, som vi simpelthen ikke kan undvære. Jan er her, der og alle vegne. Det sætter vi stor pris på.

Stor tak til ladefoged Bente Jørgensen, der rengør foreningshus og laden.

Vi håber i BS på en rigtig dejlig sæson, vi kan nyde i ro og fordragelighed.

Der klappes.

Dirigent: Er der spørgsmål til beretningen?

Bent. Agerhaven 21.

Rigtig god beretning. Helt fint med 15 km/t på vejene. Så sagde du: "Der skal være plads til alle på vejene". Cyklister, gående og små børn. Jeg er uenig. Jeg mener, forældrene må indskærpe over for små børn, at de bliver inde i deres haver eller på de grønne områder. Selv om man kun kører 15 km/t, så kan en lille purk godt komme rundt om hjørnet. Det må forældrene sørge for, at de bliver inde i haverne. Håber kamphunde bliver politianmeldt hver gang".

Alex, Agerhaven 36.

Vejproblemer. Jeg tror lige så godt, man kan tage tyren ved hornene. Selv om det er et stort projekt og det er dyrt. Jeg tror kun at asfalt er en varig løsning og de nødvendige bump, der skal til.

Der er også noget finansiering. Der kunne man allerede nu starte en vejfond, som man betaler et bidrag til. Og så kan man få beløbet tilbage ved fraflytning, hvis det ikke er lavet.

Jeg håber - det er selvfølgelig mest hovedforeningen, men så ved afdelingen her det også - at den debat, der har været, med for høj grundskyld. Om man har været opmærksom på, angående skat, om der er områder, der har betalt for høj ejendomsskat på grundene. Jeg håber, man er opmærksom på at foretage klage, hvis det er relevant. Tak for det.

Formand Ditte svarer:

Bent. Jeg kan for så vidt give dig ret i, at børn skal holdes på deres egen parcel. Men nu kan forældrene ikke tøjre børnene, så der kan uforvarende være en, der render ud.

Alex. Med hensyn til vejene. Så har vi fået tilbud på asfalt. BS holdning er, at et fritidsområde ikke har asfalterede veje. For det fremmer, at folk kører endnu stærkere. Prisen var 1.3 mio ex moms. Det synes BS uforholdsmæssigt er for meget. Vi er ved at finde andre løsninger. Vi har fået noget rigtig godt materiale fra Vestegnens Politi. Og det er vores vejudvalg i gang med lige nu.

Jesper. Fritidshaven 117.

For nogle år siden havde vi et vejudvalg. Det blev så ekskluderet på daværende tidspunkt. Det var noget med lys og bump.

Men jeg ved, at bl.a. i Ballerup og Ishøj, der har man bump. Og det kan man sagtens have i et haveområde. Uden at man skal søge noget som helst hos politiet. Hvis de kan gøre det, så kan vi også. Og det var også fremme den gang, at hvis man bare gør det, hvad vil de (politiet) så gøre? Så har de faktisk ikke nogle muligheder.

En vejfond, det synes jeg er fuldstændig hamrende tosset. Foreningen hiver 50.000 kr. hver gang. (16:32, let forkortet) Det er en mio. eller halvanden, hovedforeningen hiver ned i deres lomme. Er det ikke rimeligt at de bruger 30.000 kr. til de bump af vores egne penge? Det synes jeg er mere vigtigt. Tak.

Formand Ditte svarer:

Som nævnt er der et vejudvalg, der fremlægger det, de har fundet frem til indtil nu.

Vi har undersøgt det. Og med en vejbelægning, som vi har nu, er vej bump u hensigtsmæssige. De skal boltes i underlaget -og qua at vi har grus, så vil de synke. Det er overstået. Vi skal have nogle vejchikaner af en slags. Det er noget vejudvalget fremlægger.

Dirigent Michael introducerer vejudvalget.

Vejudvalget præsenterer:

Thomas. Agerhaven 40.

Vi har nedsat et vejudvalg i BS. Og det her er vores status på det forløb, vi har haft indtil videre. Det er ikke forslag, der skal stemmes om på generalforsamlingen. Det er en foreløbig status på, hvad vi har talt om det sidste års tid. (se vejudvalgets papirer for specifikke detaljer og beløb / ref.)

Først lige nogle fakta omkring vejene.

Vi har 4,3 km stamveje. Eksklusiv de veje, der fører ind til parcellerne.

Vores budget og bestyrelsens regnskab viser, at vi bruger ca. 30.000 kr. om året på veje.

Vejudvalget har 2 hovedudfordringer med vejene.

1. Hastighed

- Der køres for stærkt.
- Skiltning kan forbedres.
- Støv (sundhedsskadeligt i større eller mindre grad, støvgener for naboerne til vejene).
- Jordforurening (som genbrugsasfalt skylles ned i jorden, når det regner).

2. Vejbelægning

- Mange huller (især ved vejkryds, især steder hvor der accelereres og bremses)
- Vejbelægning bliver bredere og højere
- Problemer med vandafledning ved skybrud (der er områder, der er meget plaget af vand ved skybrud).

Hvordan løser vi udfordringerne?

Hvis vi fjerner nuværende vejbelægning, så koster det cirka 1. mio. ex. moms.

Det giver ikke mening af fræse vejene op og lægge dem igen, ifølge Colas, da det vi give samme resultat med hullerne bagefter, når vi lægger det på igen.

Tilbud vedr. hastighed

Vi har indhentet et tilbud fra Dalusio.

8 skilte med "15 km/t" er nok, mener de. Det koster i tilbud 17.500 med moms. Det er et af de tilbud, vi arbejder med.

Tilbud vedr. vejbump

GN Road tilbud på vejbump, som kan bruges til grusbelægning. Tilbuddet er på 23 vejbump. Pris. 300.000 kr. inkl. moms.

Tilbud vedr. hastighed præsenteret af Erik, Mosehaven 1.

Vi har indhentet tilbud på gummitrafik-vejbump.

Der er to typer. En typegodkendt med overkørsel på 30 km/t og en ikke typegodkendt mere 'aggressiv type' til overkørsel med 15 km/t. De er fremstillet i massivt, jernarmeret gummi med reflekser. De leveres af et tysk firma. Der er en pullert med refleks i hver side.

Pris cirka. 4.500 - 5.000 pr. vejbump inkl. moms og skal lægges på et fast underlag (asfalt, kørefliser). Vejbumpene skal fastgøres med 12 cm lange skruer. Der skal altså asfalt eller kørefliser til, for at vi kan bruge denne løsning.

Thomas:

Tilbud på belysning

Vejbumpene kræver belysning.

Der skal ansøgning til politiet om at få vejbumpene godkendt.

Lovgivningen fastsætter rammerne for, hvad vi kan gøre i området.

Vi har modtaget håndbøger fra Politiet om, hvad vi kan gøre. Med nogle forslag. Og hvordan man kan nedsætte hastigheden på en hensigtsmæssig måde.

Der er kommet nye bekendtgørelser i 2012 om hastighedsbekæmpende foranstaltninger. Den kigger vi nærmere på.

Vi har nu indhentet tilbud og defineret, hvad udfordringerne er. Så kan vi komme videre derfra.

Hvor brede skal vores veje egentlig være?

- Nogle er 7 meter nu. Bør disse være 4 meter?
- Skal vi sætte sten, træer og buske, hvor vejene er for brede? Kan vi tænke i alternative former for hastighedsbegrænsninger – fx porte og blomsterkasser.

Vi vil arbejde i det kommende år på at finde mere konkrete beslutninger omkring vejene. Så vi kan finde nogle hensigtsmæssige og smukke foranstaltninger, så vi kan nedbringe hastigheden.

Der er ingen spørgsmål til det fremsatte.
Der klappes.

Kommentarer. Carl, Fritidshaven 32

Med hensyn til vejbump og chikaner. Det har vi haft herude. De er næsten væk de fleste steder. Der stod telefonpæle langs vejene. Og mellem pælene var der et asfaltbump. Der er cirka lagt en halv meter på inden for de sidste 15 år. Det er derfor de bliver brede. Hvis man skraber væk, så har vi bump nedenunder. Tak for input.

Fortsæt det gode arbejde, siges der fra salen.

Herpå konstaterede dirigenten, at efterretningen blev taget til efterretning.

(Punkt 7

Advokat Janus Fürst er på dagsordenens punkt 7. Det er foreslået af fremrykke ham, da de næste punkter kan tage noget tid. Det foreslås, at vi tager punkt 7 nu. Nogle bemærkninger? Ændringen godtages. Læs under punkt 7).

4. Beretning fra hovedbestyrelsen (HB)

Beretning fra HB.

Flemming

Lokalafdelingen skal normalt selv lægge rapport fra HB. (så det er lidt uforberedt, det her).

Der har være ret mange ting det sidste stykke tid. Jeg vil oven i købet sige, at forretningsudvalget (FU) er meget ilde set. Det vil I i hvert fald se, når I kommer på Kongressen. Der er nogle, der forsøger at komme med et mistillidsvotum til den kommende kongres.

Vi har haft mange møder.

Det, der har været ret irriterende, er, at vi kører på de samme punkter uafbrudt. Hver gang, man får en sag ind i HB, så får man en afgørelse. Hvis man ikke kan lide den afgørelse, så tager man da bare punkterne op igen. Næste gang kan det jo godt være, at der er nogen, der ændrer holdning, og så får man noget andet igennem. Det bruger vi rigtig meget tid på.

Jeg kan sige lidt om, at den sag, der gør, at vi (FU) formentlig kommer ud i et mistillidsvotum på kongressen, det er et ulovligt opsat skurvogn i HF Vesterlyng.

Et medlem har sat en skurvogn op ulovligt og imod regler og deklARATIONER. Heller ikke hvis de ombygges.

Det har man været ligeglad med. Vedkommende ringede til mig og sagde: "Jeg har sat en skurvogn op". Der sagde jeg, at 'det må du ikke ifølge deklARATIONEN'. Og så sagde personen: "Jo, jo, det går nok. Jeg skal nok få det her igennem". Så, der kløede vi os lidt i nakken. Afdelingen fra Vesterlyng havde så skurvognen oppe på et HB-møde. Der blev det stemt ud. Der var et flertal i HB, der stemte det ud. Skurvognen skulle fjernes.

Indtil vi kom til næste HB-møde. Så var sagen på igen. Vi stemte den ud endnu en gang. Tredje HB-møde, der var den oppe igen. Et mindretal mente, at vi ikke var demokratiske. Det var ikke demokratisk, når flertallet vandt.

Det mundede ud i, at man kørte hårdt på FU. Hvad vi ikke er blevet kaldt, det er ikke småting. Jeg har som ansvarshavende redaktør blevet nødt til at fjerne nogle af indlæggene. Særlig fordi de var så grove.

Personbeskyldninger og andet. Det vil jeg ikke stå model til. Det kan jeg ikke som ansvarshavende redaktør. Fordi bladet er sobert. Og det skal være klokkeklart, det der kommer ind i bladet. Der skal ikke være 'mudderkastning' i bladet.

Vi har haft mange sager.

Vi havde bl.a. en sag i Harrestrup om en vindmølle. Man lavede en principbeslutning i HB, hvor man sagde, at der ikke måtte være vindmøller, i hvert fald ikke på parcellerne. Så havde vi det igen. Mødet efter var punktet oppe igen. For nu fandt man pludselig ud af, at der var et medlem i Harrestrup, der havde en vindmølle på sin parcel. Så lavede man den beslutning, at det måtte medlemmet gerne. Men så kom kommunen og sagde, at den måtte ikke være der.

Vi får klø på HB-møderne pga. sådan nogle ting.

FU er ikke medlemmernes talerør, og andre 'sjove ting'. HB gjorde så det: Vi havde Janus Fürst som vores advokat. Apropos skurvognen. Den kom ind i sagen fordi der var en formand for et område, der blandede sig i sagen og støttede medlemmet. Og sagde, at han var klar 24 timer i døgnnet, hvis medlemmet ville have hjælp. Han ville gerne sørge for at hjælpe med at holde skurvognen stående. Indtil kongressen. Så blev FU nødt til at tage en advokat, eller overdrage sagen til vores advokat, fordi modparten havde en advokat. Juraen kunne vi ikke klare selv. Så vi var nødt til at overdrage det til foreningens advokat. Vores advokat gav så FU ret i, at skurvogn ikke måtte være der. Og at den skulle væk. Så blev mindretallet i HB sure endnu en gang. Det resulterede i - at man fik HB med på, at man skulle fyre advokaten. Og det gjorde man så. Fordi vi sad i mindretal i FU. Så har vi nu fået en ny advokat. Så er det spændende, hvor længe den advokat kan få lov til at blive siddende. (For når vi ikke er enige med mindretallet i HB, så skal vi nok finde en ny igen. Kunne jeg forestille mig).

Men det er sådan nogle ting, vi slås med i FU og HB.

Der har stort set, de sidste par år, ikke været fremdrift. Fordi hver gang at vi prøver at få noget nyt på dagsordenen, så bliver det skudt i sænk. Fordi ifølge HB må vi ikke afvise noget som helst. Vi skal bare tage alt på. Vi havde et HB-møde i januar med 37 punkter. Og det nåede vi selvfølgelig ikke igennem. Så nu har vi et nyt HB-møde 3 dage før kongressen. Hvor vi så skal have samlet op på det sidste. Og så samtidig med at FU skal indstille sig på, at vi måske får et mistillidsvotum på kongressen.

Vi havde i januar måned et seminar, for hele HB og hvor lokalbestyrelsen var med. Hvor man havde emnet op omkring vedtægter. Man havde foreslået fra HB side, at man ville have en bestemt advokat. Han skulle lave et oplæg. Og det gjorde han, og han var inde hos os og var til et møde. Og han virkede meget reel og som en god mand. Og han lovede at gøre tingene færdige. Men der skete ingenting. Vi rykkede. Så forsøgte vi at få fat i ham. Så fik vi at vide, at man i advokatfirmaet, hvor han var ansat, at de ikke havde set ham i flere uger. Så var vi efterhånden nået hen, hvor der var fjorten dage, hvor vi havde tilrettelagt seminaret. Så blev vi enige om, at man ikke kunne holde et seminar på baggrund af, at det eneste han var kommet med, var hvad hans forretningsfører havde fortalt ham. Det kunne vi ikke bruge til noget.

Så vi måtte gå til vores egen advokat endnu en gang. Og bede ham om at lave et oplæg til nogle nye vedtægter. Udgangspunkt i de her vedtægter, så man kunne lave en arbejdsfordeling. Hvad kan FU bestemme. Og hvad kan HB bestemme. Det er sådan noget HB ikke vil acceptere, at når FU har det, der hedder matrikulære sager, der mener HB, at det skal de nok blande sig i, for det skal vi i hvert fald ikke blande os i. Selv om det er foreningens jord vi snakker om, i det her tilfælde.

Så fik vi det seminar gennemført. Vi fik klø, fordi vi havde tilladt os at bruge en anden advokat. Selv om vi kunne dokumentere, at den første advokat ikke var kommet med noget. Så var der alligevel ballade over det.

Vi blev enige om, at det var der ikke noget at gøre ved.

Vi havde fået smæk uanset om vi havde taget oplægget fra den ene eller anden advokat. Om vi havde taget oplægget, hvor der ikke stod noget i, eller det gennemarbejdede nye vedtægtsfremlæggelse, som kunne få foreningen op at køre i det nye årtusinde her.

På seminaret kom det frem, at lokalafdelingernes bestyrelserne lagde frem: Nu måtte det høre op. Nu måtte HB og FU kunne finde ud af at samarbejde. Nu må I holde op med alt det der pjat. Det har HB ikke lyttet til. Så de fortsætter med deres mistillidsvotum til FU.

Det kom frem på seminaret, at det man eventuelt vil, det er, at man eventuelt vil stække FUs stemmeret i HB. Så FU - som består af 3 medlemmer og som også er en el af HB - kun har en stemme til sammen. (Og så kan man jo trykke dem (FU).)

Problemet er, at vi har et fornuftigt samarbejde i FU. Vi er enige om det, vi går ud med. Så når vi er enige, sidder vi allerede med 3 stemmer.

HB kan ikke altid blive enige. Eller også er der bare en i HB, der siger en hel masse. Og så retter de andre sig efter det. Nogen gør, vil jeg lige sige. Vi er 11 i det hele i HB. (Vi har opbakning. Blandt andet fra jeres lokalbestyrelse her, - i Møllehøj, lidt i Thorup og Ågerup).

Det kører virkelig sløjt. Det har været en rigtig hård periode for FU at komme igennem.

Vi havde et FU medlem, der solgte sin parcel. Men købte et andelsbevis og var stadig medlem af foreningen. Han kunne stadig blive siddende i FU til den førstkomende kongres i april måned.

Et mindretal i HB mente, at det kunne ikke være rigtigt. Han skulle bare ud. Han have ikke nogen parcel, ikke nogen tilknytning til OF og han skulle bare ud. Men den eneste, der kan afsætte et medlem er kongressen. Den, der har ansat ham.

Det ville man ikke i HB, og man pressede på. Der var blandt andet et HB-medlem, der sagde, at han forlod ikke lokalet før den mand, han var gået. Vi holdt en pause. For at redde Ole og jeg. Så ville han hellere gå. Selv om vi opfordrede ham til at blive. Han gik og trak sig. Han havde regnet med, at så faldt der mere ro over HB. Men det blev bare meget værre. Så fik vi Inge Ejersted ind som suppleant. Hun sidder i FU nu.

Jeg håber, det har givet jer bare et lille indblik i, hvad det er, vi er oppe imod.

Vi blev enige om – Ole og jeg - man pressede også os til at gå af. De syntes, at nu skulle vi gå. Så kunne de få fred i HB til at arbejde videre. Men jeg tror, de overså et eller andet i vores vedtægter. For hvis Ole og jeg var gået på det tidspunkt, så skulle man indkalde til ekstraordinær kongres. Med 30 dages varsel. Det vil sige, at I skulle have været ude til to kongresser i år.

Ole og jeg blev enige om, at det ville vi ikke finde os i. Ole og jeg ville ikke gå. Vi mente, vi var blevet valgt af kongressen. Hvis vi var gået på det tidspunkt, så havde vi ikke haft en chance på kongressen til at forsvare det, vi har gjort. Det er det, vi gerne vil. Også over for jer. Så I får en chance. Hvis der kommer et mistillidsvotum. Så skal I stemme. Om I vil beholde os eller ikke vil beholde os.

Vi vil blive siddende, tænkte vi, for at kæmpe den her kamp.

Blandt andet fordi hvis der kommer en ny HB og FU og der samtidig skal diskuteres nye vedtægter, måske med folk der ikke har den indsigt vi andre har. Så kan vi godt se, hvor vi ender henne. Så får vi en HB, der bestemmer over alt. Også jer, kære venner. Det accepterer vi ikke. Tak.

Der klappes fra salen.

Formand Ditte taler:

Jeg vil godt anbefale, ovenpå det Flemming har fortalt her, at så mange medlemmer som muligt stiller op som kongresdelegerede her fra. Det er rigtig vigtigt, at så mange som muligt kommer ind, som har en stemme og har noget at skulle have sagt.

Jeg må være ærlig og sige, at det jeg har oplevet på HB-møder. Det har ingen sammenligning nogen steder. Det er voksne mennesker, der sidder og råber til andre HB-medlemmer, at de bare kan skride, hvis de ikke udtrykker samme mening som den pågældende. Jeg mangler simpelthen ord for det, der foregår derinde (HB).

I Møllehøj har vi altid været rigtig trygge ved det, der er foregået i FU. Og vi har stor gavn af FU. Det er virkelig en aflastning for os i vores daglige arbejde. Blandt andet omkring matrikulære sager, som vi ikke har en chance for at gennemskue. Det har FU.

Og derfor – jer der er til stede. Meld jer som kongresdelegerede. Den 26. april i Taastrup kl. 10.

Der klappes fra salen.

Lone. Fritidshaven 77. Er medlem af bestyrelsen, men taler her på egne vegne:

Jeg kan ikke forstå den der skurvogn. Mig bekendt er det vedtægtsstridigt overhovedet at debattere det. Hvorfor man ikke bare helt sletter den på en dagsorden? Hvis vi får et forslag ind her, der er vedtægtsstridigt, så tager vi det heller ikke op til debat. Kan i ikke minimere alle de vedtægtsstridige spørgsmål. Og sige, dem behandler I bare ikke? Tak.

Jesper. Fritidshaven 117.

Den der HB tror, de er en hel masse. Og den der kongres, de tror, de er en hel masse. Det er de ikke. Hvis i læser §16, bagpå jeres andelsbeviser, så står der, at der ikke er noget højere og der er ikke noget ved siden af generalforsamlingerne. Det er her, tingene bliver besluttet. Det er bare en 'originalklub', derinde. Og det skal de have at vide. For sådan er lovgivningen.

En skurvogn, det må de klare på deres generalforsamling. Det har vi intet at gøre med i Møllehøj. Tak.

Der klappes.

Torben. Kalleruphaven 55.

Jeg bliver jo noget forundret, når jeg hører den slags stridigheder. Jeg mente at vi vedtog nogle vedtægter i 2010 der sådan nogenlunde fordeler arbejdsopgaverne mellem de to organer.

Jeg forstår det også sådan, at de her vedtægter, de bestemmer jo, hvad FU må og ikke må.

HB består, som jeg forstår det, af formændene for de enkelte lokalområder og så FU. Jeg forstår ikke, at der er stridigheder mellem de to organer. De burde arbejde sammen

De mennesker, der sidder og kritiserer FU. Det forstår jeg heller ikke. De er valgt til at varetage deres lokalforenings interesser. Det er derfor de er valgt. Hvis det er, at de ikke vil samarbejde, så er det måske dem, der skal overveje, om de skal sidde der. Og ikke omvendt.

Der klappes.

Torben fortsætter: Jeg kan sådan set også kun opfordre til, at der er flere end dem, der var der sidste gang (2 år siden), der vil deltage i det her. Hver mand har en stemme. Jo flere, der bakker op om samarbejdet og ikke stridigheden, jo bedre er det for os i hvert fald.

Jeg kan heller ikke forstå, at I ikke må afvise de forslag, der har været oppe en gang. Det er jo fuldstændig galimatias, at man skal sidde og bruge så lang tid på en sag, som er færdigbehandlet. Det er jo de samme 8 mennesker, plus de sidste tre, der har siddet om bordet og diskuteret det en gang. Man kan jo ikke blive ved med det.

Og så mener jeg, at I skal forsøge at lave en forretningsorden, der deler de her vande. Det er et vedtægtsmæssigt problem, mener jeg. Kæmp lidt for det.
Og mød op på kongressen til jer.

Der klappes

Der er ikke yderligere kommentarer eller bemærkninger.

Dirigenten fortsætter:

Så har jeg noteret, så vidt angår både lokalforeningens bestyrelsens beretning og også HBs beretning, at de er taget til efterretning.

5. Årsrapport (vedlagt)

Revisor Torben Petersen gennemgår årsrapporten.
Årsrapporten blev sendt ud sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen godkender regnskabet og der er ingen bemærkninger.
Bilagsreferent Bent har heller ikke nogen bemærkninger.
Revisor Torben har revideret regnskabet. Torben har heller ingen bemærkninger til regnskabet.

Side 7. Første kolonne er tal, der er realiseret. Anden kolonne er budgettal fremlagt sidste år. Kontingenterne og rykkere udgør alt i alt 1,3 mio. kr.
Der har været udlejning af hestefold. Så har der været besigtigelse af huse i forbindelse med salg af dem. Og rykkergebyrer. (se bilag for nærmere specifikationer og specifikke beløb).

Side 10. Omkostningerne.
Vedligehold af bygninger. Der blev sat 45.000 kr. af. Det kostede 23.000 kr. Det er mest laden med små-reparationer. Elforbrug. Her blev sat 20.000 kr. af og det kostede 53.000 kr. Årsagerne var vidst en måler, der ikke fungerede korrekt i foreningshuset. Det kan bestyrelsen redegøre for. Den fik vi opsamlet.

Vedligeholdelse af fællesarealer. Det har kostet 30.000 kr. Vi har modtaget 108.00 kr. fra Drænfonden til at udskifte diverse stofhaner.

Maskiner. Vi har forbrugt for cirka 80.000 kr. på indkøb og drift af diverse maskiner. Traktorer, plæneklippere og hvad det ellers er, der bliver brugt ude i områderne.

Renovation. Har kostet ca. 350.000 kr.
Lønninger er løbet op i ca. 350.000 kr. Vi skulle ikke bruge den hjælp, vi havde sat i alligevel. Så derfor nåede vi ikke helt de 400.000 kr. der var sat af.
(se bilag for nærmere specifikationer og specifikke beløb / ref.).

Vandregnskab. Det består af to ting.
Vandregnskab der er afregnet i foråret 2012- og vandregnskabet, der ikke er afregnet, men først i april/maj måned i år.
Der var ca. 68.000 kr tilbage, som der ikke var nogen, der har angivet vandforbrug for. Så det dækker foreningen så.

Af de afregninger, der har været, er der ca. 76.000 kr., der ikke er indbetalt endnu. Og der er nogen, der skyldes penge til, ca. 18.000 kr.

Sankt. hans fest, medarbejderfest, julefest, minigolf-turnering, loppemarked og andre arrangementer. Har kostet ca. 30.000 kr.
Møllehøj Information, bladet, har kostet ca. 8.000 kr. Der er indkøbt til fx blæk til trykning.

Generalforsamling har kostet ca. 21.000 kr.
Bestyrelsesmøder har kostet 51.000 kr., hvoraf kørselsgodtgørelse og telefon udgør langt størstedelen af det.
Kontorhold, heraf forsikringer (ikke på traktorforsikring) har udgjort (beløb nævnes ikke).
Porto udgør 15.000 kr.
Administration er på 106.000 kr.
Opstilling af regnskab 35.000 kr.
Advokatsdelen har kostet ca. 91.000 kr. at undersøge otium'et.
Og resten er 8.000 kr. på diverse mindre løbende besvarelser.

Ikke større køb af maskiner.

Vi havde ca. en mio. i egenkapitel sidste år. Den er skrumpet til ca. 900.000 kr. i år.

Side 7. Omkostningerne udgør alt i alt 1.316.000 kr. Vi rammer stort set et nul på driften.

Vores aktiver. Vi har maskiner og inventar for ca. 387.000 kr. Uafregnede forhold for ca. 55.000 kr. De ca. 250.000 kr. er vandregnskabet for 2013. Det har således kostet meget mere end de a conto opkrævninger, der er foretaget i løbet af året. Men 257.000 kr. er lagt ud på alles vegne. Vi har penge i banken svarende til ca. 412.000 kr. Det giver en Balance på ca. 1,2 mio. kr.

Spørgsmål eller kommentarer

Jakob. Fritidshaven 195.

Jeg har flere kommentarer.

Side 10. Nr. 3. Tilskud for OF-træner. Vi har fået 108.000 kr. i tilskud. Vi har kun brugt 86.000 kr. Er det med vilje vi får tilskud, der er større end vores faktiske udgift?

Side 12. Nr. 8. Tilgodehavender under 100 kr. 257.276 kr. Det er godt nok mange). 257.276 kr. Jeg ved ikke, om det bare skulle have været tilgodehavender OVER 100 kr? Detalje.

Nr. 9 på samme side. I realiseret budget 2012, der har i påført, at en medarbejderfest kostede 22.953 kr. Den samme fest er faldet til 19.953 kr. på det her dokument. Jeg tror bare, at bilagene er flyttet lidt rundt. For det stiger lidt i diverse arrangementer. Men I kan kun se det hele, hvis I har regnskabet fra sidste år. Det undrer mig bare, at der ikke er nogle, der registrerer det.

Så har i brugt tilsammen 32.000 kr. til telefon i år. Og i er umiddelbart hvad jeg kan se ved bordet, 6 medlemmer. Det er en del på telefon. Jeg håber bare at I ved, at bruger I mere 3.700 kr. pr person, så er det skattepligtigt.

Vi har haft en kopimaskine til 23.000 kr. Jeg håber, den er god.

Jeg håber at budget-ting 2014, der er realiseret højere i 2013. Hvordan kan det være, at vi regner med, at udgifterne falder i 2014?

Fx bogholderiassistance på side 13. På 10.375. kr. Budgetteret i 2014 til 0. Det undrede mig bare. Tak.

Der klappes.

Torben svarer på Jakobs spørgsmål og kommentarer:

Kopimaskinen. Det er billigt i forhold til de andre år (tidl. leasingkontrakt). Man har en kopimaskine til alle referater. Der skal tages kopi af. Det har foreningen altid haft.

Tilgodehavende på 257.000 kr. Det er ikke en fordelt post endnu. Vandregnskabet opgøres i april måned. Vi har valgt bare at sætte det som en samlet post, som vi plejer. Det er utryk for, at vandregningen til kommunen er blevet meget større end den har været tidligere. Det matcher derfor ikke det, som kommunen har opkrævet. Derfor vil der komme nogle ordentlige vandregninger til nogle herude. Der er blevet brugt mere vand og prisen for vand er steget. Det er de 257.000 kr.

Den er ikke afregnet før april. Vi ved endnu ikke, hvem der skylder over eller under 100 kr. vi har valgt at placere den der. Vi kunne også have lavet en ekstra linje, hvis det var det, der skulle være.

Mht. tilskuddet. Det dækker flere år. Det dækker 2012, dvs. 15.294 kr. + 5.926 kr. plus de 86.000 kr. vi har afholdt i år. Kassereren har været hurtig til at sende afregningerne af sted.

Telefon. Der er flere, der får end bare bestyrelsen. Det er også internet, siger Ditte supplerende.

Dan. Agerhaven 4.

Hestefold spørgsmål. I 2008 indgik han en aftale. Prisen er 3.500 kr. på hestefolden stadig. Kan vi ikke sætte prisen op på den? Indtjeningen på hestefolden er stadig den samme.

Sankthansfest, sommerfest sammenlignet med medarbejderfesten til 20.000 kr. Hvor penge bliver der brugt på medlemmerne kontra medarbejdere og bestyrelsen? Jeg spørger jeg bare.

Torben. Kalleruphaven 55.

Jeg skal ikke forsvare, hvad det koster at holde fest. Det er ikke kun dem der sidder i bestyrelsen, det er dem alle, der bliver inviteret. Det er alle, der har hjulpet, som bliver inviteret. Og der er ingen egenindbetaling. Til gengæld er der deltagerbetaling på fx sankthans-fest og julefest, det er derfor, der ikke er de store udgifter. De løber næsten rundt alle sammen. Så det er en form for erkendtlighed til alle de frivillige mennesker, der arbejder for foreningen, denne her fest (medarbejderfesten).

Jakob. Fritidshaven 195.

Jeg vil gerne tilføje. Det er en weekendtur, ikke en fest. Kald nu, hvad det er. Ok, så er det en festlig weekendtur.

Jeg synes bare, at vi skal huske at indføre den lille linje med 'over og under' i regnskabet.

Jeg talte ikke om kørselsfradrag. Kun telefon. Jeg synes, det er dyrt med telefon og internetforbrug.
Tak.

Jesper. Fritidshaven 117.

Jeg studser over, at vi har en halv mio. på vores konto. Og vi betaler så meget i kontingent. Når der er noget, der hedder balance, så er det for at der er balance.

Vi kom ikke til medarbejderfest. Det er noget med at bestyrelsen og deres koner/mænd tager på en weekendtur. Jeg håber, de opgiver det til skattevæsenet. At vi ikke må få bilag, det er bare fordi, så er de fri for at opgive det til skattevæsenet. Så i virkeligheden er det et ulovligt andelslån, som en sagde lige før.

Inge. Agerhaven 57.

Jeg synes, det er småligt. De bestyrelsesmedlemmer, der er valgt af os alle sammen. De har deres partner med til en weekend. Ja, vi møder lørdag eftermiddag til kaffe, vi får måske tre retters menu. Vi betaler for ekstra drinks. Vi overnatter, for så kan vi drikke mere end den lovlige genstand, når man skal køre bil.

Skal du have en hel aften arrangement med musik og dans, koster det 12-1300 kr. (pr person?). En weekend eller overnatning koster ikke mere.

Vi er nogle stykker der bruger flere hundrede timer frivilligt. Og laver en masse for jer andre. Hvis ikke bestyrelsen kan tillade at belønne os andre, så synes jeg, det er småligt. For så ophører al samarbejde, al andelstanke, al hjælpsomhed. Så må I klare jer selv. Tak.

Der klappes.

Carl. Fritidshaven 32.

Tag små sko af. Medarbejderfest har der været i alle de år. I mange år har det været med en overnatning og den er forhandlet så langt ned at hotellet kun tjener på sprutten. Og det er også fint nok. I skal bare husk 17.000 kr. til 22 mennesker – i sin tid – festudvalget og alle de frivillige, der har været med. I går i små sko hvis I graver i det.

Overskud på halv mio. på kontoen, det er faktisk for lidt. Vi skal betale for vand og renovation. En halv mio. ryger ud af kassen inden der er noget andet, der kommer ind igen. Der er godt nok ikke så mange penge, der har været . bestyrelsen har klaret det (godt) i år.

Der klappes.

Jakob, Fritidshaven 195.

I besvarede ikke regnskabsændringen vedr. festen. Den ene fest kostede 22.000 kr. I skal bare påføre det rigtigt. I har bogført den samme fest til 22.953 kr. Den samme fest har i bogført til 19.953 kr. i det andet regnskab. Så der er nogle og bytter rundt på tallene. Regnskabsfusk? Jeg kan bare ikke lide, at tallene ikke passer fra det ene år til det andet år. Jeg synes bare, I skal bogføre rigtigt. I kan holde fest som I vil. I skal bare bogføre rigtigt. Der er også andre steder, man kan få billige fester rundt omkring.

Formand Ditte kommenterer:

Jeg vil godt sige om medarbejderfesten. Den holdes ikke samme sted hvert år. Derfor svinger prisen. Og man skal være glad for, at den blev billigere i år kontra sidste år.

Dirigenten

Revisoren har noteret prisen og vil undersøge punktet (festen).

Dan. Agerhaven 4.

Jeg var ikke klar over, at det også gjaldt samboende, at de kom med til festen. Og derfor vil jeg gerne undskylde det, jeg kom frem og sagde. Det synes jeg er helt i orden. Det er flot med festen.

Der klappes.

Formand Ditte svarer:

Hestefolden. Jorden, der lejes ud, er et bakkefyldt terræn. Møllehøj kan ikke bruge området til andet. Derfor har det ligget stationært på de 3.500 kr. Så slipper vi for vedligeholdelse af området, det klarer hestene, så det er ganske hyggeligt at de går dernede. Jeg tror ikke, vi som bestyrelse har intentioner om at ændre beløbet.

Der klappes fra salen.

Mogens. Agerhaven 57.

Hestefolden. Det er en matrikulær sag. Pengene går til OF og tilbage os selv. Til vores minigolf blandt andet.

De 53.000 på strømmen. Vi fik ikke rigtigt svar på, at den var steget fra 20 til 53.000 kr. Der var noget med en defekt måler. Hvad var det præcist, det var for noget?

Dirigent: Punktet afføder en debat. Derfor vil jeg indskærpe, at der i generalforsamlingens punkt – hver taler maksimalt kan have 8 minutters taletid til hvert punkt fordelt på 4 minutter. (Etc.).

Jesper. Fritidshaven 117.

Der er ikke nogen, der har noget imod en medarbejderfest. Det drejer sig om, at det bliver bogført som hvad det er. Karl Benny siger, 300.000 og 500.000, det betyder ikke er så meget. Men vi må sørge for at få pengene ind før vi betaler dem til kommunen. Balancen er vigtig. Hvis vi betaler kommunen før vi får pengene ind, så er der noget galt. (Jeg henter mine varer og betaler dem ved kassen, jeg henter dem ikke i næste uge). Tak.

Jim, kasserer:

Elforbruget er steget utroligt meget. Der bruges al for meget strøm fra foreningshuset. Der står desværre nogle gamle elradiatorer deroppe. De skal udskiftes på et tidspunkt. For de bruger al for meget strøm. Der er ikke noget galt med elmåleren, vi har fået en ny for to år siden. Men vi skal bruge mindre strøm og strømmen er steget voldsomt i pris. Der klappes.

Dirigent: Er der yderligere bemærkninger?

Revisor Torben Petersen har lovet at undersøge, hvad angår beløbet til festen.

Dirigenten konstaterede forsamlingen godkendte Årsrapporten for 2013.

Der klappes.

6. Budget til orientering (vedlagt).

Revisor Torben præsenterer budgettet. (se vedlagte budget for nærmere detaljer og specifikke beløb).

Budgettallene for 2014: Der regnes med 1,3 mio. kr. i kontingentindtægter, udlejning af hestefolden og rykkergebyrer.

I 2014 kommer vi til at forvente 63.000 kr. til vedligeholdelse af bygninger. El cirka 20.000. Vedligeholdelse af fællesarealer 98.000 kr. maskiner 62.000. Renovation 125.000 kr. 390.000 kr. til lønninger og andre personaleudgifter. Vandregnskabet ca. 25.000 kr. at aflæse vand (vandspild). Arrangementerne ca. 41.000 kr. Møderne ca. 25.000 kr. Bestyrelsesarbejdet i øvrigt ca. 41.000 kr. 97.000 kr. til administrationen. 38.000 kr. til regnskabet. En advokatregning på ca. 20.000 kr.

Budgettet skulle løbe rundt med ca. 47.000 kr. i plus.

Er der spørgsmål til budgettet?

Bent. Agerhaven 21.

Et forslag til bestyrelseshuset, hvor der er nogle gamle elradiatorer, kunne det måske være en god idé at investere i en varmepumpe. Den er tjent ind på 4-5 år og så er det derfra overskud.

Der klappes.

Ditte svarer:

Bestyrelsen har undersøgt en løsning med varmepumpe. Vi har en udfordring, vi skal have løst. Foreningshuset er delt op med en stor væg, og varmen skal fordeles på begge sider. Så ja, vi er i gang med varmepumpen.

Der klappes.

Jesper. Fritidshaven 117.

Nævner en række beløb. Jeg får 3.083.000 kr. Jeg forstår ikke, hvordan det går op med det beløb, vi betaler på halvanden million (medlemsindbetalinger, det må han henvise til.)

Revisor Torben svarer:

Jeg tror, der er forvirring omkring indbetalinger.

Vores indbetalinger fra OF bliver opdelt i tre dele.

- Vandregnskab

- Lokalkontingent

- Og den fælles administration til Hovedbestyrelsen, OF i Gothersgade, Kbh.

Disse tal bliver til det tal, du nævnte. Udfordringen er, at der bliver lavet tre regnskaber på det.

Vores kontingent dækker kun det der går til OF Møllehøj.

Jesper. Fritidshaven 117.

Skriv det i regnskabet, så vi forstår det.

Dirigenten: Der er ikke flere bemærkninger.

Budgettet blev vedtaget.

Der klappes.

7. Otium v/ advokat Janus Fürst

Advokat Janus Fürst redegør.

Baggrund for 2013 gennemgås først:

I 2012, der traf I en beslutning på generalforsamlingen. I ønskede at BS undersøgte de muligheder der var, for at I fik gennemført rettidigt otium.

Sidste år forklarede jeg, at der var en meget positiv dialog med kommunen, men kommunen sagde, at hvis det skulle være muligt, så ville det kræve to ting.

Det ene ville kræve, at det området skulle have sommerhusområdestatus. Og det andet var, at man skulle finde et alternativt sted, hvor der kunne ligge et nyt kolonihaveområde.

Det, der spændte ben for dette, var Fingerplanen (S-togsnettet). Fingerplanen 2013 skulle i høring.

Jeg læste sidste år op fra denne plan. Den var ikke kommet i høring sidste år. Efterfølgende kom Fingerplanen i høring. Og jeg kom med et mindre revideret oplæg. (det er utydeligt, hvad der siges, da Janus står i salen, og ikke ved mikrofonen. Essenserne indgår).

(Fingerplanen 2013 blev sendt ind og der kom et endelig plan).

Det som kommunen vil kræve, kan ikke blive opfyldt med den Fingerplan der er kommet nu. Det var ikke muligt med denne plan at lave et sommerhusområde.

Så meddelte vi BS – i form af Ditte – , at vi ikke på det grundlag, der er, meningsfyldt arbejde videre med sagen, som det er nu (Fingerplanen).

Så vores anbefaling til BS var, at det afslag, som man så at sige har vedtaget, - på generalforsamlingen pålagt bestyrelsen, - det blev sat i bero.

Så kan man overveje, om man vil tage det op igen, næste gang der skal være en Fingerplan-høring. Vi kan ikke komme videre med det.

Med al respekt for advokater, så mente vi ikke, at det gav mening, at I brugte flere penge på os. Og det var vores anbefaling. Og der gik en uge eller fjorten dage, så fik vi en tilbagemelding om, at det var en anbefaling, som BS havde noteret sig. Og så blev vi bedt om at sætte vores arbejde i bero. Og så i øvrigt møde op i dag og lige orientere om, at det var det, der var udfaldet af den sag. Så i vores verden er den sag for nuværende afsluttet med den rapportering, jeg har givet nu.

Der klappes i salen.

Spørgsmål eller kommentarer?

Jesper.Fritidshaven 117.

Jeg står her med mine ejendomsoplysninger. Der står, at jeg har et sommerhus på lejet grund. Jeg står her med BRF'en. Det er staten. Der står "sommerhus på lejet grund".

Jeg ved at I godt vil kalde os en kolonihave.

Min fritidshave. Når ejendomsmæglerne sælger, så hedder det, at det er et sommerhus, vi køber. Det er derfor prisen er så høj.

I Korsør, Kalundborg og Slagelse, derved jeg, man har indstiftet at lave kolonihaveområder til helårsbeboelse for pensionister. Så er det i hvert fald 50 pct. af de mennesker, der bor derude, der bliver gjort lovligt. Plus i Vejle og i Randers kan det også lade sig gøre.

Der er 7 kommuner i landet, hvor det godt kan lade sig gøre. [...]

Så det må også kunne lade sig gøre her. Jeg synes stadigvæk, vi skal arbejde på, at sådan er det. Den gang, jeg købte det i sin tid, fik jeg at vide, at når jeg blev pensionist, så var det selvfølgelig et sommerhusområde. Der var slet ikke noget problem i det.

Ejendomsmæglerne sælger det i dag til de unge mennesker, som at det er et sommerhusområde. De kalder det fritidshavehuse med sommerhusstatus. Men det står både i vores skatteopgørelse og i vores BRF (staten). Både stat og kommune ved jo godt hvad det er.

Det er bare advokaten, der ikke fatter af det.

Advokat Janus svarer:

Jeg må acceptere at der altid nogle er klogere end mig. Det er sjovt, at ejendomsmæglere er klogere end mig. Den arbejdsopgave, jeg har haft, er jo en arbejdsopgave, der blander politik med jura. For at jura kan blive aktuelt er vi nødt til at få politik på plads. Den politik kunne i ikke få på plads. Og derfor er det vores vurdering, at der er ingen grund til, at I bruger penge på os som advokater. For det vi i sidste ende beskæftiger os med, er jura. Denne her sag har jo en grænseflade. For at forstå politikken, må man forstå juraen, når man skal påvirke en fingerplan. Og det er jo derfor, vi er blevet engageret i denne her sag.

Vores konklusion er altså, at det ikke kan lade sig gøre. Og det står vi selvfølgelig ved. Uanset om man i andre kommuner måtte kunne overbevise et politisk miljø om, at det er fornuftigt.

Jeg tror faktisk ikke at der ikke er nogen fra BS, der ikke inderst inde synes – ja, jeg tror faktisk, at alle synes, at hvis man kunne få lov til at lave det om, så ville det være en god idé. I hvert fald, så man kunne forholde sig til det. Jeg tror alle har et ønske eller en idé om at man skulle få mulighed for at sige, at det vil man gerne. Vi kan bare ikke gøre det nu. Så er den ikke meget længere end det.

Bent, Agerhaven 21.

Jeg forstår det sådan, at det advokaten var inde på, det var den juridiske del af det. Jeg ved også godt, at et nej er et nej indtil det bliver lavet om til et ja. Hvad med den politiske del af det? Har man undersøgt om kommunen måske er villige til at lave en forsøgsordning? Eller om man muligvis kan få noget dispensation? Og så videre og så videre? Du sagde, du havde forhandlet med embedsværket i kommunen. Og de skal jo overholde regler og paragraffer. Men der er også den politiske del af det. Fx kunne det være, at borgmesteren eller et flertal i byrådet havde en anden holdning til tingene. Det synes jeg godt, man kunne arbejde videre med. Der klappes delvist.

Advokat Janus svarer:

Det der var essensen, sidste år, det er en lovgivningsmæssig ramme, kommunen er underlagt. Kommunen er underlagt Fingerplanen. Og embedsværket har sagt, at de som udgangspunkt er villige til at lytte til det. Men hvis reglerne – hvis mulighederne blev lavet om – så har politikerne også interesse i at lave det om. Men kommunen og lokalpolitikere er bundet på hænder og fødder. Så længe Fingerplanen er, som den er.

Jesper. Kalvehaven 117.

Høje Taastrup Kommune har et dilemma, der hedder "26 mio.". Det er, hvad vores område blev vurderet til på et tidspunkt. Jeg tror kun, det er 12, for der har jo været økonomisk krise. Men de siger jo, at så skal de ud og købe et andet sted. Eller et tilsvarende sted til 12 mio. kr. at lave kolonihaver. Men når det kan lade sig gøre i Slagelse, i Kalundborg, Ringsted, Vejle og Randers og to andre kommuner i Sønderjylland. Hvorfor kan det så ikke lade sig gøre i Høje Taastrup. [...]
Hvis vi er 376 familier, kan vi på en eller anden måde lave pression. Det, der er problemet, er, at vi bor i kommunen, i hvert fald halvdelen af os, så vi kan jo ikke lave noget pression til den kære borgmester, vi har. Men – det er der, den skal laves, på en eller anden måde.

Advokat Janus svarer:

Uden at jeg skal sætte mig ned og sige hvad den konkrete dialog har været i lokalbestyrelsen, så er det sådan, at ingen af de kommuner, der blev nævnt her, er underlagt Fingerplanen. Fingerplanen går ikke henover Storebælt. Så selvfølgelig er det derfor (det kan lade sig gøre i de andre kommuner, referent).

Inger, Agerhaven 57.

Der blev vedtaget en ny fritidslovgivning for fritidshuse og sommerhuse. Jeg mener, det var i 2001. Og den siger, at der ikke kan oprettes nye sommerhusområder. Vi har også det problem hos os, at vi ligger i landzone. Så det kan aldrig blive det. Det man tidligere har arbejdet for, det var at få en personlig otiums-tilladelse. Hvis jeg, Sofus eller Per søgte en personlig otiums-tilladelse, så var det kun så længe den person brugte parcellen. Og så bortfaldt det igen. Det er det, man har arbejdet for. For vi kunne ikke få det andet igennem. Sådan er det.

Jesper. Kalleruphaven 117.

Det er det rene pjat. Der er ikke nogen sommerhusområder, der ligger i byområdet. Fortæl mig om et sommerhusområde, der ikke ligger i et i et landområde. Vi er ikke inde i København.

**Dirigenten konkluderer, at punktet er ved vejs ende.
Der siges tak til advokat Janus Fürst.**

Der klappes fra salen.

8. Indkomne forslag, herunder forslag som ønskes behandlet på førstkomende kongres.

Dirigenten: Der er indkommet to forslag.

Jim kasserer, præsenterer forslag 1
Ændring af OF vandvedtægter.

Vi er nødt til at have nogen penge i kassen. Forslaget er, at vandafregningen stiger fra 100 til 500 kr. Det er administrativt utroligt besværligt og tager mange timer hver gang vi skal afregne eller ikke afregne for 100 kr. Så det vil lette vores arbejde meget og vi får flere penge i kassen. Vi har ret mange penge ude at svømme, fordi vi betaler vand til kommunen i januar måned og vi begynder at få penge ind sidst i april.

Jeg vil anbefale, vi siger ja til det.

Der klappes i salen.

Carl. Fritidshaven 32.

Nej. I skal sige nej til forslaget. Vi skal have nogle flere penge i kassen. Siger Carl til vandregnskabet. Det er vores penge. Og det har de ikke ret til at skalte og valte med ligesom du siger.

(Og: Det har altid været, plus minus 100 kr. hvis du skylder 99 kr. så bliver det omregnet til næste år).

Hvis det skal være 500 kr. i stedet for 100 kr. Så er det 85.000 kr, næsten 90.000 kr., som bestyrelsen enten skylder væk eller har til gode.

Det andet har fungeret alle årene her ude. Det er ikke mere besværligt at opkræve 101 kr. eller 105 kr. og betale det tilbage.

Der klappes.

Lone. Fritidshaven 77.

Svarer Carl: Ja, Carl. Der var en gang. Det her handler om a conto-beløb. Det er ikke for at få penge ned i egne lommer. Det er et vandregnskab. Et a conto-beløb. Det er medlemmernes penge.

Det, Jim gerne vil have, det letter administrationen. Det er det, forslaget handler om.

Jim Voss. (adresse nævnes ej)

Det er ikke merbetaling. Det er stadig jeres penge. Det er ikke forhøjelse. Det er en administrativ lettelse. Tak.

Carl. Fritidshaven 32.

Det er ikke en administrativ lettelse. Det 'koster den samme tid' uanset beløbets størrelse. Det har ikke nogen betydning med beløbets størrelse.

Til Lone: Der står, 'det er 100 kr. i Møllehøjs favør eller 100 kr. i medlemmernes favør', der ikke bliver udbetalt eller Opkrævet. Om man skal opkræve 99 kr. eller 101 eller 500 kr. Der er ingen forskel. Der er heller ingen forskel i at betale det tilbage. Det er noget vås, at det er administrativt lettere.

Der klappes.

Frank. Kalleruphaven 53.

Jeg synes, man skulle lave et kompromis. Alt under 200 kr., det overgår. Så bliver der mindre at lave for kassereren. 200 kr. kan vi nok have stående og afregne enten den ene eller anden vej og afregne næste år. Tak.

Dan. Agerhaven 4.

500 kr. Det kan altså godt være mange penge for en enlig pensionist. 500 kr. kan man bruge til rigtig mange ting. Så 100 kr. kontra 500 kr, det synes jeg simpelthen er for meget. Jeg synes, I skal stemme nej.

Der klappes.

Ebbe. Fritidshaven 207.

I snakker så meget om regnskab med vand. Det betaler vi 4 gange om året. 550 kr. fire gange om året. 379 betaler '2.000 kr.' om året. Så tænk på, hvor mange penge der bliver indbetalt til vand. Der må være nogle dårlige vandindstillinger nogle steder. Jeg synes, der er kommet mange penge ind. Og så må man gøre et regnskab, om hvorvidt det er for lidt, der bliver betalt ind (alt i alt). I stedet for al den bøvl med tilbagebetaling på 100 eller 500 kr. Tak.

Jakob. Fritidshaven 195.

Hvorfor ændrer vi ikke bare datoen for opkrævningen? Er det et stort problem regnskabsmæssigt?

Revisor Torben svarer:

Vi kan desværre ikke bare ændre vandregnskabet. Kommunen afmåler på bestemte tidspunkter (01.01 – 31.12). I februar måned kommer den sidste opkrævning for vandet. Som skal betales med – jeg tror det er 8 dages 'respeed',

vi har. Derfor kan vi ikke bare ændre på vandregnskab. Det ligger helt fast hos kommunen. Så skal vi bede kommunen om at ændre i deres opkrævningsår, til at følge noget andet.

Jeg foreslår, vi støtter op omkring forslaget, hvis det gør det nemmere. Der er ikke nogen, der taber penge. De står bare til næste år. På ens konto. Så enten får man det udbetalt, eller det modregnes. Folk afleverer ikke deres kontonummer til vores kasserer. Det er måske problemet. Han holder derfor styr på en masse checks på mellem 50 og 100 kr. Som ikke er udsendt endnu. De udsendes først til næste år. Så er der checks, der først skal trækkes fx 18 kr. fra. Og folk hæver først checken, når der er gået flere måneder. Han skal stadig holde øje med, at de bliver hævet. Så de bliver sat ind på den rigtige konto. Det er meget administrativt dyrt, det her. Jeg er ikke sikker på, at man kunne betale sig fra det, uden at det blev en bondegård. Så det er et kæmpe frivilligt arbejde, han sidder og laver med afregningen. På grund af, at man har en grænse på 100 kr. Man kan også give ham kontonummeret med det samme. Så bliver det ikke længere et checkræs, som det er nu. Med de mange udbetalinger på de små beløb. De store beløb er dem, der bruger meget vand. Det er folk, der er vant til at aflevere deres kontonummer.
Der klappes fra salen

Inge. Kalleruphaven 39.

Jeg synes ikke, det er det store problem, at man skal have beløbet tilbage. Hvis ikke man har indberettet sit kontonummer, betaler man 50 kr. for at de udskriver en check. Griner. Det har jeg prøvet. Jeg kan ikke se det store problem. Så skal man have 100 kr., så får du kun 50. Ellers kan man jo bare give sit banknummer. Når man har fat i regnskabet, kan man jo bare lige taste det ind. Tak.
Der klappes.

Der er ikke flere kommentarer eller indlæg.

AFSTEMNING:

Forslag 1:

Bestyrelsen foreslår ændring af OF Møllehøjs vandvedtægter. Dette da giver meget administrativt arbejde, at overføre kr. 100,0 til efterfølgende år.

Afregning af vand.

Ændring af OF Møllehøj vandvedtægter.

Afregning:

Stk. 2. Vandregning indtil 100,- i Møllehøjs favør og vandregning indtil 100,- i medlemmets favør afregnes ikke.

Beløbet overføres til næste år.

Ændres til: Vandafregning indtil 500,- i Møllehøjs favør og vandafregning indtil 500,- i medlemmets favør afregnes ikke. Beløbet overføres til næste år.

Der er 49 stemmeberettigede dd. (heraf er nogle gået). Der er 46, der har givet stemme.

For forslaget er = Ja.

Imod er = Nej.

For: 23

Imod: 22

Blank: 1

Forslaget er vedtaget.

Forslag 2:

Et medlem foreslår, at bestyrelsen skal optage forhandling med Høje Taastrup Kommune om udvidelse af lovligt ophold med en måned. Oktober måned er foreslået.

Forslag indstillet af:

Jesper. Fritidshaven 117.

Det er et forslag til, at vi får en måned længere (til vandafregning, /ref.). Alle fra Roskilde kommune og Solhaven har, så det er ikke noget, der er helt svært for kommunen. Så det synes jeg, vi skal stemme for.

Jesper siger, at han har noteret månederne forkert i forslaget. Det var ikke oktober, det var november, jeg mente.

Formand Ditte siger:

Vi har læst det fremsatte med interesse. Vi kan godt stemme for forslaget, forudsat at vi ikke skal bruge advokatudgifter på det igen. Vi vil alliere os med FU og i samarbejde med dem ansøge kommunen om at få forlænget vores sæson med en måned mere. I den måned er der efterårsferie. Det er meget nemmere for medlemmerne rent praktisk. Bestyrelsen kan godt anbefale, at man stemmer for det forslag. Så arbejder vi videre med det i eget regi og ikke påfører foreningen yderligere advokatudgifter.

Der klappes i salen.

Der er ikke yderligere bemærkninger.

AFSTEMNING

Der stemmes for, at bestyrelsen skal gå videre i processen med kommunen, så skal man skrive "ja". Og hvis man synes, det er en dårlig ide, så skal man skrive "nej".

For (ja): 44
Imod (nej): 3
Blank: Ingen.

Forslaget er vedtaget. Og bestyrelsen vil arbejde videre med det.

Der klappes.

9. Valg af:

A. Valg af formand

B. Bestyrelsesmedlem for 2 år

C. En bestyrelsessuppleant for 2. År

D. Valg af bilagskontrollant(er) + bilagssuppleant.

E. Valg af kongresdelegerede + suppleanter til OFHF-kongressen den 26. april 2014 kl. 10

Valg af:

A. Valg af formand

Formanden genopstiller.

Formanden er genvalgt. Der klappes.

Ditte, adresse

B. Bestyrelsesmedlem for 2 år

Lone modtager genvalg. Der klappes. Hun vælges.

Der er ikke andre, der ønsker at stille op.

Lone, Fritidshaven 77

C. En bestyrelsessuppleant for 2 år

Thomas modtager genvalg. Der klappes.

Thomas, adresse

D. Valg af bilagskontrollant(er) + bilagssuppleant.

Bilagskontrollant – Bent genopstiller. Der klappes.

Bent, adresse

Suppleant

Bent genopstiller.

Bent, adresse

Jakob. Fritidshaven 195

Vil også gerne stille op som bilagskontrollant. Hvorfor kan jeg ikke stille op til begge to?

Advokaten (dirigent): Du kan godt stille op til begge, men vælges til en.

Jesper. Fritidshaven 117

Det eneste, det kommer til at gå ud over. Der er sekretæren. Hun skriver Jakob på. Og så er der to bilagskontrollanter. Det betyder ikke en skid for os.

Ditte: Sådan kan det ikke lade sig gøre. Vi har en bilagskontrollant. Og en bilagskontrollantsuppleant.

Og bestyrelsen anbefaler, at de (Bent og Bent) fortsætter. Hvis der er andre, der stiller op, så stemmer vi om det.

Præsentation fra Jakob som stiller op som bilagskontrollant og suppleant:

Jakob, Fritidshaven 195.

Jeg elsker tal og at der er styr på tal. Jeg kunne godt tænke mig at stille op som bilagskontrollant. Jeg er ikke utilfreds med de andres arbejde. Jeg kunne bare godt tænke mig at se mere på de tal. Tak.

AFSTEMNING

Valg af bilagskontrollant.

For Bent Enkebøl: Skriv "Bent"

For Jakob: Skriv "Jakob"

For Bent: 42

For Jakob: 4

Ingen blanke stemmer.

Bent er genvalgt.

Der klappes.

AFSTEMNING

Der stemmes om, hvem der vælges som bilagskontrollantsuppleant:

For Bent efternavn?: Skriv "Bent"

For Jakob: Skriv "Jakob"

For Bent: 42

For Jakob: 4

Blanke: Omtales ikke.

Bent er genvalgt.

E. Valg af kongresdelegerede + suppleanter til kongressen

Kongresdelegerede

Formand Ditte siger:

Det er for vores fremtid i OF, at det er vigtigt, at man melder sig som kongresdelegeret. Ellers kan jeg frygte, hvad der kan komme til at ske. Bestyrelsen er med som kongresdelegerede. Vi skal have valgt suppleanterne.

Der skal være 21 i alt.

Deltagere til kongressen:

1. Ditte Schultz (BS)
2. Lone Falkenberg (BS)
3. Tom Glückstadt (BS)
4. Henrik Mogensen (BS)
5. Jim Voss (BS)
6. Erik Wichmann
7. Thomas Bülow Skouborg
8. Bente Jørgensen
9. Preben Jørgensen
10. Torben Petersen
11. Mogens Eiersted
12. Carl Brenbak
13. Bruno Falkenberg
14. Bent Salvesen
15. Thomas Grundahl
16. Bent Enkebøll
17. Anita Enkebøll
18. Jesper K. Hansen
19. Inge Geischeiert
20. Jacob Palme Hansen
21. Sune Pedersen
22. Ulla Dedenroth. Suppleant

Tillykke med valget, siger dirigenten. Der klappes i salen.

Kommentar fra:

Carl. Fritidshaven 32.

“Kære venner” (henviser til Helmer Hansen). Alle jer, der har meldt jer til kongressen. Jeg vil gerne anbefale, at I alle møder op. Det er meget vigtigt, at vi har 21 stemmer fra Møllehøj. Det er en kraftig opfordring til at alle, der har meldt sig også kommer.
Der klappes i salen.

Dirigent:
Kongressen finder sted den 26. april 2014 kl. 10.
First Hotel. Høje Taastrup. Karl Gustavsgade 1, 2630 Taastrup.

9. Eventuelt

Dirigent: Ordet er frit.

Karen, Agerhaven 24

Jeg er meget begejstret for, at der findes den her slags steder (fritidshaver). Jeg sender en venlig tanke til dem, der for mange år siden besluttede sig for, at sådan nogle steder skal findes. Og at man kan erhverve dem for ganske almindelige penge. Og man ikke behøver at eje sin jord for at have fornøjelse af det. Jeg er meget imponeret over den måde, I holder fællesarealerne på.

Jeg har en lille bøn til dem, der ikke møder op: Hvorfor smider man sit byggeaffald oppe ved de grønne pladser? Man kan vel køre til Høje Taastrup og aflevere det der.

Jeg synes, Møllehøj er et dejligt sted og jeg er glad for at møde jer. Tak for det.

Der klappes.

Inge. Agerhaven 57.

Jeg vil sige tusind tak til jer alle sammen. I har været eksemplariske. Det er mange år siden, vi har haft en fordragelig omgangstone. Tusind tak til det kæmpe arbejde vores lokalbestyrelse laver. Det er mange timer, de bruger. Giv dem en kæmpe hånd. Der klappes.

Og jeg har en lille bøn til nogle af de unge mennesker: Det er, at vi har en minigolfbane. Det har været alle tiders sidste år. De har spået, at det bliver lige så godt i år. Vi gamle har behov for nogle yngre kræfter til at lave nogle ting der nede og hjælpe os. Og vi byder gerne på noget og har en tændt grill. Også tak til dem, der går og laver alt det frivillige.

Der klappes.

Jesper. Fritidshaven 117.

Jeg vil rose ordstyreren for godt arbejde. Og så henstille til bestyrelsen, om de måske ikke kunne lokke Jan til hver den første mandag i måneden i vinterhalvåret at tage skrald. Jeg ved godt, det koster lidt mere, siger de. Men nu, hvor Jan måske ikke skal køre så meget sne pga. de korte vintre, så kunne Jan jo lige køre rundt og tage en skraldespand hos os alle sammen i vinterhalvåret. I stedet for det bliver smidt rundt omkring (indsamling af skrald i vinterhalvåret).

Jakob. Fritidshaven 195.

Jeg vil gerne foreslå, at vi måske skal gøre noget for at der kommer flere mennesker til de her generalforsamlinger. Den vej, jeg har hus på, her er 8 huse. Men jeg er den eneste, der deltager her fra i dag. Kan vi ikke sørge for, at vi alle sammen kan få vores område til at deltage?

Ebbe. Fritidshaven 207.

Jeg har et spørgsmål: Vi har nogle grønne områder, der ligger mellem husene. Ligesom vi skal parkere på. Men jeg ved ikke, om det er parkeringspladser. Jeg synes, det er kedeligt, når der har været regnvej. Det ligner ikke en græsmark, men nærmere et jordskælv eller et eller andet. Er det virkelig ikke sådan, at biler kan placeres andre steder i vintersæsonen, så det ikke bliver det rene ælte?

Bent. Agerhaven 21.

Tusind tak for valget. Jeg kommer fra 3F. Det her har været fuldstændig eksemplarisk. Med sådan nogle dejlige mennesker, jeg har mødt i dag, så tror jeg, at vi går en rigtig god sommer i møde. Tak for det.
Der klappes.

Carl. Fritidshaven 32.

Det er en af de generalforsamlinger, der de sidste år har været fredelig. Det er smukt.
Det ligner en pløjemark ved Fritidshaven 207. Det har at gøre med den måde, I kører rundt på. Det er beboerne, der selv skal lægge grus eller flis. Det skal I selv holde. Det er dig selv (Ebbe), der skal være med til at punge ud.

Inge. Kalleruphaven 39.

En opfordring, til når der holdes fest. Prøv at mød op. Det er rigtig sjovt. Prik til naboerne. Vis dem, der ikke er med i dag, at I deltager. Det vil glæde os, der arrangerer det rigtig meget. Tak.

Der klappes.

Flemming. Fritidshaven 34.

Jeg kunne tænke mig, at man kunne spørge i bestyrelsen - eller hvor man skal henvende sig - hvor mange der er tilbage fra den gang, vi startede.

Og nu, hvor jeg er pensionist, har jeg kun konen, jeg skal 'slås' med. Men jeg kunne godt tænke mig, at man kunne 'slås med 4 høns'.

Formand Ditte svarer:

Flemming: Jeg vil undersøge, om jeg kan se, hvem der er tilbage fra start.

Det er Høje Taastrup kommune man skal søge om hønsehold, siges der fra salen. Man skal huske rotteforsikring.

carl. Fritidshaven 32.

Jeg har en servicemeddelelse. Arthur Lind Hansen stillede for mange år siden forslaget, at hønsehold skulle være forbudt i Møllehøj. For det var naboen, der havde høns. Og han måtte ikke få nogle af æggene (der grines). Høje Taastrup Kommune har givet tilladelse til hønsehold, dér, hvor man vil holde høns. Man behøver ikke spørge. Det er tilladt i hele Høje Taastrup kommune. Og der står ikke noget om en 'hans', som man kalder det. Dvs. det er kun høns.

Dirigenten

Med disse ord vil jeg gerne takke for i dag for god ro og orden. Det er gået over al forventning i dag. Kan I have fortsat en rigtig god weekend.

Der klappes.