

REFERAT – OF MØLLEHØJ, ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Fløng Forsamlingshus, den 24.03.2019 kl. 10

Tilstedeværende: Lokalfdelingens medlemmer + disses ægtefæller/samlevere og bestyrelsen. Heraf 51 stemmeberettigede.

Indbudte: Elisabeth Vind

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af årsrapport
5. Forslag (vedlagt som bilag til indkaldelsen)
6. Gennemgang af budget
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
8. Valg af kasserer for 2 år: Carl ønsker ikke genvalg
 - a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - b. Valg af bilagskontrollant(er) og suppleant(er)
9. Eventuelt.

REFERAT

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamlingen 2019.

1. Valg af dirigent og referent

Henning Jørgensen vælges som dirigent.

Dirigenten starter med at berette, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Den 7. marts blev der sendt indkaldelser ud digitalt og derudover 8 breve til parceller, der er fritaget for elektronisk post.

Journalist Elisabeth Vind vælges som referent.

2. Valg af stemmetællere

3 personer vælges som stemmetællere: Dorte Dam Jensen, Kirsten Bang Nibe og Dorthe Magnussen.

Afstemningsproceduren og regler for taletid gennemgås kort.

Bent Christensen valgtes som tids tager.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning er udsendt som bilag til indkaldelsen og beretningen kan læses digitalt.

Det ønskes fra salen, at beretningen læses op. Her er kort noteret de vigtigste punkter fra beretningen 2018:

- Der er indkøbt en lukket trailer, der kan bruges af festudvalget m.fl.
- Til minigolf og petanquebanen er udført følgende forbedringer: nyt tag over hyggeplads, solcelleanlæg til strøm og toilettet er flyttet.
- Der er opstammet og ryddet bevoksning på støjvoldene mod Kallerupvej.
- Alle arkiver i Møllehøj er gennemgået, alt relevant er lagt i 'skyen' digitalt og personlige oplysninger opbevares ikke mere på papir.
- Ombygninger. Der har været lidt problemer forbundet med tegninger til udvidelser og ombygninger, som skal indsendes til bestyrelsen. Møllehøj har forsøgt at løse det sammen med kommunen.
- Der er solgt 43 huse i 2018.
- Ved områdevandringerne har der været mindre at bemærke i 2018, og der er ros fra bestyrelsen i den forbindelse.
- Kassereren er tilfreds, rapporteres det, og mange har fået aflæst vand til tiden.
- Der har været lidt problemer med vejchikaner. Myndighederne er inddraget, og pt. er det åbent, hvad der skal gøres. Hvis man beslutter at lave et vejudvalg dags dato, er det op til dem at lave konstruktive løsninger.
- Der køres stadig for stærkt på vejene.
- En dræningsekspert har kigget på vores område, og der skal findes løsninger for fremtiden. Møllehøj ligger på et lerlag, der ikke kan lede vandet væk, så vi kan ikke dræne på normal vis. Vi har afhjulpnet noget af det med en pumpe. Eksperten kommer med løsningsforslag, beretter Jan Rasmussen.
- Store problemer omkring afhentning af affald. Der afhentes nu kun affald en gang om ugen i sommerperioden fra april til september og efter efterårsferien, men ikke efter jule- og vinterferien. "Vi må ikke få hentet affald for kommunen og vi kan ikke betale os fra det, da det kun er kommunen, der kan henvise til affalds afhentning". Der henvises til antallet af dage, man bor i foreningen.
- Løse hunde er stadig et problem. Mange lugter hundene uden snor og det er forbudt.

- Der er en del parkeringsproblemer. Mange kan ikke finde ud af at holde fornuftigt og holde på parkeringspladserne. Hold kun på parkeringspladserne og hold trailerne på parcellen.
- Festudvalget sender et hjertesuk, da de gør et stort stykke arbejde, men der har ikke været større tilslutning og der har været lidt aflysninger af arrangementer. Vi håber, at det nye festudvalg gør det godt. Tak for indsatsen i årets løb, siger formanden.

Kommentarer fra salen

Kirsten Bang Nibe har en kommentar til punkt 5 vedr. udvidelse. Det er ikke lokalbestyrelsen, der skal godkende, det er kommunen, vurderer hun.

Carl fra bestyrelsen svarer, at Møllehøj har en deklaration, og lokalplanen 15.15 overruler ikke Møllehøjs deklaration. Hvis man ikke overskrider de 50 M² for hovedhus og 17 M² for max. 2 udhuse så kan det godkendes. Bestyrelsen skal have et sæt tegninger, som skal godkendes. Derefter får kommunen det via bestyrelsen i Møllehøj. Henvend jer til Møllehøjs bestyrelse.

Bodil har en kommentar til punkt 14 vedrørende trailere. Man må ikke have campingvogn holdende, men må man godt have autocampere holdende?

Det er en bil, svarer Carl, hvormed det menes, at reglerne for biler gælder.

Mogens Eiersted omtaler punkt 2, og læser op, at "Bestyrelsen foreslår, at der afholdes et udvalg med eget budget. Udvalget skal godkendes af lokalbestyrelsen. Udvalget skal varetage den daglige ledelse af banerne". Det er fair nok, siger han, og siger, at de (dem, der varetager minigolf og petanque) har været der i 20 år uden problemer. Han argumenterer for, at der laves et forslag om det, så det kan vedtages på generalforsamlingen (GF), da det er GF der vedtager og godkender budgettet. Så det ville være rart, at det havde stået der. Det har tidligere kørt ganske fornuftigt og han ærgrer sig over metoden. Hermed ført til protokol.

Det er noteret, svarer dirigenten.

Jesper Kapler Hansen p. 205: I forbindelse med 15.15 lokalplanen er det sagt, at vi må være der i dagtimerne i vores fritidshavehuse. Vi må være der i weekender og kortere ferier. Hvad gør vi af skraldet der? spørger han og kommenterer, at vi betaler servicen og at kommunen må sørge for at tage skraldet væk.

Formanden svarer, at man gerne må være her i dagtimerne, i weekender og kortere ferier, men ikke overnatte (vinterhalvår) jf. reglerne fra kommunen. Dette debatteres i salen, herunder konkrete regler for overnatning.

Kirsten Bang Nibe kommenterer, at det blev besluttet i Møllehøj, at man gerne må være her i kortere ferier og weekender udenfor sæsonen, men at kommunen overruler foreningens beslutninger, og hun mener, at det er en god idé at få sendt foreningens beslutninger herom videre til kommunen. Så vi ikke bliver overrulet.

Det er noteret, kommenterer dirigenten.

Helmer Hansen, p. 75, takker bestyrelsen for et godt stykke arbejde. Han vurderer, til punkt 2, at Miljøministeriet overtrumfer Høje Taastrup Kommune som øverste myndighed, og at det er dem, der har givet tilladelse til at vi må holde de ferier. Men bestyrelsen har ikke andre muligheder end at rette henvendelse til kommunen, men kommunen er ikke øverste myndighed.

Jeg frygter nu, af hensyn til byggesagerne, der er blevet fotokopieret, at kommunen kun har fotokopieret jeres standardoplysninger, men ikke jeres oplysninger om tilbygninger, siger Helmer. Han mener, at hans egen sag er et eksempel på dette. (utydelig tale). Helmer omtaler punkt 2 og taler direkte til formanden ud fra sin erfaring i et større boligselskab: "Vi må da købe i 8 måneder (hentning af affald). Vi har altid måttet lave tilkøb. Du kan købe 8 måneder i stedet for 6 måneder. Så gør en indsats for at købe 8 måneder. Vi ved det godt alle sammen. 50 pct. er her i løbet af året. Vi kan lave et tilkøb. Lige såvel som man kan i boligselskaberne".

Carl svarer på bestyrelsens vegne, at omkring affald, så har han/bestyrelsen gjort ALT hvad de kunne for at få Høje Taastrup kommune til at sige ja til at tømme affald i andre perioder. Og de er ikke til at flytte. Der tømmes affald de 6 måneder fra 1. april til 30. september, ikke efter jul og vinterferie, men det er lykkedes efter forhandling med kommunen at få ja til at få tømt efter efterårsferien. "Vi har måttet betale ekstra for det. Det er kommunen, der bestiller levering af affald. Høje Taastrup siger ikke noget til, at vi holder ferie her, men 6 måneder er det, vi må bruge vores huse".

Der er uro i salen. Bent Kristensen, p. 226, beder om, at der er ro, mens der tales i salen, så alt kan høres.

Der klappes. Han kommenterer derefter til, at han tilslutter sig Helmers kommentarer og takker samtidig bestyrelsen for at have gjort et formidabelt stykke arbejde og takker for indsatsen.

Der henvises til, at kommunen ikke har sendt information på skrift til foreningen, og en tidligere hævdevunden ret til at bo i husene, og at personen vil bo i foreningen som hidtil.

Torben Petersen, p. 323, henviser til lokalplanen, at der står, at man i de 6 måneder må være med natophold, og derudover må man også være med natophold i de kortere weekender/ferier.

Det betyder, at det er muligt at overnatte.

Konklusion

Beretningen er godkendt.

Beretning fra hovedbestyrelsen

Hovedbestyrelsen (HB) er engageret et andet sted i dag. Omegnens Fritidshaveforening består af 8 områder, og hele HB er til stede i Ågerup i dag. Formand Jan Rasmussen fra Møllehøjs bestyrelse har lovet at give en kort beretning:

"HB har afholdt 9 hovedbestyrelsesmøder i årets løb, et budgetmøde og et seminar for nye bestyrelsesmedlemmer i perioden siden kongressen i april. De har et rimeligt godt samarbejde. Der mangler lidt styr på mødedisciplinen og lange samtaler, men det er jo demokratiets hørdel. Det nye formandskab mangler lidt styring.

De nye vedtægter, der blev vedtaget på kongressen. Er husstandsomdelt i Møllehøj.

I lyset af de stadigt øgede nedbørsmængder, vi kan se frem til, så er der store problemer i alle 8 områder og det kommer til at koste rigtig mange penge. OF har haft besøg af eksperter i drænproblemer.

I de øvrige områder er der ikke lige så relativt stille som i OF Møllehøj. Det ser ud til at alle områderne, minus én, skal have en helt ny bestyrelse", afslutter Jan Rasmussen.

Konklusion

Beretningen fra Hovedbestyrelsen er godkendt.

4. Godkendelse af årsrapport

Revisor Torben fremlægger årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til godkendelse, og bilagskontrollanten har ingen bemærkninger ligesom revisor Torben ikke har bemærkninger til rapporten.

Der er ingen kommentarer eller spørgsmål fra salen.

Konklusion

Årsrapporten blev godkendt med akklamation.

Forslag (vedlagt som bilag til indkaldelsen)

Der er indkommet 6 forslag. Heraf 5 forslag fra Dorte Dam Jensen og 1 forslag fra Møllehøjs bestyrelse.

Dorte fremlægger hvert af de 5 forslag. Hun fortæller, at ideologien bag dem er den samme: "Vi mangler tiltag, der er med til at samle folk. Nogle tiltag i foreningen kører bedre end andre. Der er ikke den store opbakning efterhånden til de fester, der bliver lagt et kæmpe arbejde i. OG det er lidt synd. Vi deltager gerne, det er sjovt og hyggeligt. Det handler om at komme ud og møde nogle af de andre beboere i området og lære hinanden at kende i stedet for at sidde bag vores hæk, men gå ud og møde de andre i Møllehøj.

Forslag 1 – Interessefælleskab, legeplads

Dorte har loddet stemningen for nogle interessefællesskaber: "Et af de første er vores børn", siger hun. Hun foreslår, at man går sammen om at lave en legeplads, hvor vi kan sidde og hygge, mens børnene leger. Hun foreslår, at der dannes et udvalg, der kunne gå i spidsen for at få det op at stå, og hun vil gerne melde sig.

Kommentarer

Julie, Agerhaven, kommenterer, at "rigtig mange af os har store børn, og har ikke gavn af de legepladser, men vi kan lave fx en fredags-øklub, en søndagsklub, månedsklub eller lignende og hilse på hinanden. Vi har to legepladser i Agerhaven og én i Kallerup. De bliver næsten aldrig brugt".

Dorte svarer, at legepladserne er lidt inspirerende, og der kunne være flere bænke. Der er børn i alle aldre, vurderer Dorte, og behov for fællesskaber.

Helmer henviser til reglerne på området, herunder godkendelsesprocedurer som boligselskabernes.

Carl fra bestyrelsen siger, at der godt må laves legepladser i Møllehøj og at reglerne på området følges.

Jesper, p. 205, siger, at han de sidste 4 år har tilbudt fodbold for børnene om søndagen, og der kommer 2 til 3 børn per gang bortset fra ferierne, hvor der er færre. Fastelavnsfesten blev aflyst grundet manglende tilmelding, og han konkluderer, at når man ikke kan samle børnene til fastelavnsfest, hvordan kan man så samle børnene ved legepladserne.

Carl, p. 192, kommenterer, at Møllehøj har 3 legepladser, der alle er offentligt godkendt med fx 30 cm faldunderlag, og de kontrolleres en gang om året. Kommunens børnehaver bruger dem og det er nok dem, der

bruger dem mest, siger han. Det kan godt være, der kommer et godt samarbejde ud af det. Der skal laves et budget for legepladsen, f.eks. Fra Kr. 150.000 til 200.000. Vi må gerne lave legepladser herude, siger Carl. Der stemmes ved håndsoprækning om forslag 1 (se bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen for nærmere information).

Konklusion

Forslaget er ikke vedtaget.

Forslag 2: Nedsættelse af vejudvalg

Forslagsstiller beretter, at der sidste år blev nedsat et vejudvalg. Der skal nedsættes et vejudvalg igen. Formålet er at forbedre vejforholdene, der bliver bl.a. kørt alt for stærkt, farten skal sænkes og med forslaget ønskes at man får nedsat et vejudvalg, der laver et godt arbejde for bedre vejforhold (se beretningen).

Kommentarer

Helle, p. 296, siger, at det er uklart, hvor vejen går, hvor hun bor, og udtrykker behov for afklaring.

Mogens, Agerhaven, p. 5, kommenterer, at man skal overholde fartreglerne og at det især gælder stamvejene, da han mener, man ikke kan køre så stærkt på de små veje. Dette er der uenighed om i salen.

Han anbefaler end videre, at hvis man bestiller en varebil fra byggefirmaerne, så bed om en 6 meter vogn frem for en 12 meter, da de store vogne krænger hækkene af rundt om hjørnerne. Chikanerne bliver taget ned, når de store varebiler skal forbi. Man har selv opretningspligt og skal selv holde det rundt omkring, så i områder, hvor vejene er smalle, der er det et problem.

Carl fra bestyrelsen svarer, at der, hvor der ligger asfalt, der er det medlemmerne, altså foreningen, der vedligeholder der. Parkeringspladsen holdes sammen af de beboere, der bruger p-pladsen. Og han har erfaret, at en brandbil på 12 meter med 40 km i timen kunne dreje ind på hans parkeringsplads uden at ramme hækkene. Jesper mener, at det primært handler om, at man kører for stærkt.

Bent Kristensen, p. 226, siger, at der har været taget flere tiltag med vejene gennem årene. Hastigheden har altid været et problem. Når der er forsøgt at lave chikaner, så er der medlemmer, der har set det som deres fornøjelse at køre igennem uden at påkøre chikanerne. Asfalt i bump kunne i sin tid lære medlemmerne at køre ordentligt, men til skade for bilerne, der kørte for hurtigt. Tag fat i jeres naboer og bed dem om at køre ordentligt. Det er den vej, det skal gå.

Der har været nedsat et vejudvalg, men de har ikke været aktive, de er indkaldt tre gange og brevene er kommet retur, så der skal oprettes et vejudvalg, som vi kan få kontakt til, siger formanden.

Afstemning ved håndsoprækning. Der er flertal for forslaget.

Konklusion

Forslaget er vedtaget.

Vejudvalget består af: Dorte Magnussen, Henrik Magnusson, Carl Brenbak og Julie Frost

Forslag 3: Nedsættelse af interessefælleskab vedr. hundeskov

Forslaget var oppe sidste år også, siger Dorte, og hun har valgt at fremsætte det igen. Hun vurderer, at hundeskoven kan oprettes på højen.

Jesper kommenterer, at man kan bruge de eksisterende hundeskove og henviser til fx "Løgskoven" i hjørnet mod Baldersbrønde. Der kan man have hunde med uden snor, hvis man kan kalde den til sig, siger han.

Henning, der selv har hunde, kommenterer, at han synes, det er synd for råvildtet, der går og græsser deroppe. Man skubber råvildtet væk og det bliver svært at passe græsset, mener han.

Julie siger, at løse hunde til dels er ok, men der er nogle, der ikke kan kalde deres hunde til sig. Det giver nogle problemer, siger hun, og mener, at man ikke kan have en hundeskov uden indhegning eller have hunde, der ikke kan styres.

Nina, p. 292, kommenterer, at man kun går i indhegnet område med sin hund, når man ved, at hunden kan gå med de andre hunde. Det bekræfter Julie.

Der er flere indlæg udenfor emnet om, hvordan hundeejere passer sine hunde på gåturene eller mangel på samme, herunder hensynet til at fjerne hundeefterladenskaber samt muligheden for at gå med hund uden snor.

Torben mener ikke, der er behov for en hundeskov, nu hvor der er to hundeskove i nærheden, som det offentlige varetager.

Forslagsstiller Dorte gentager, at grunden er, at "det skal være vores egen hundeskov, hvor vi kan mødes om noget".

Melina støtter forslaget, og synes, det er hyggeligt at mødes på den måde, og indikerer, at det er muligt at få sig en kort samtale samtidig.

Pernille Dalbro p. 290, foreslår i stedet for hundeskov, at man bruger de sociale medier og fx opretter en Facebookgruppe til formålet at mødes. Og støtter, at vildtet på højen går i fred.

Der stemmes via håndsoprækning.

Konklusion

Forslaget er ikke vedtaget.

Forslag 4: Oprettelse af database til dannelse af interessefælleskaber

Med forslaget ønsker forlagsstiller, at "man kan give hinanden mulighed for at se, hvilke mennesker der bor i husene. Er der nogle, der dyrker økologi, er der nogle, der dyrker noget bestemt, nogle, der har børn, etc. Så man kan blive lidt opsøgende på hinanden", og finde sammen via interessefælleskaber, siger Dorte.

Kommentarer

Torben kommenterer, at persondataforordningen gør, at man ikke kan pålægge nogle at komme med deres private oplysninger, men hvis man giver sit samtykke til det, så er det ok. Det betyder, at der er noget administrativt i oprettelsen af sådanne fælleskaber. Man kan selv tage initiativet, rådgiver han. Formanden bekræfter.

Carl supplerer, at alt nu er indscannet, og at man ikke kan opbevare denne type lister. Der findes en hjemmeside, OF Møllehøj, som Thomas Bülow oprettede, og der kunne laves en ny hjemmeside til formålet, hvis man vil.

Gunhild Ebbesen p. 292, foreslår, at foreningen kan bruge Facebook. Helt konkret siger hun, at man kan lave et dokument i en gruppe for Møllehøj, og så notere "Møllehøj - økologi/løbetur/hunde gåtur/etc.".

Der stemmes via håndsoprækning.

Konklusion

Forslaget er ikke vedtaget.

Forslag 5: Nedsættelse af interessefælleskab vedr. stort arbejdsfællesskab

Forslagsstiller fortæller, at forslaget udsprang af, at der var en fra foreningen, der opfordrede til, at vi mødes og samler affald ind. Hun kunne godt forestille sig et større initiativ, hvor medlemmerne mødtes sammen om en dag hvert år for at forskønne vores område. "Vi andre kunne lave nogle ting sammen om dagen og så gå til fest om aftenen", siger Dorte.

Jesper p. 205, kommenterer, at det lyder rigtig godt, men at praksis kan være en anden, og henviser til et fantastisk arrangement i foreningen, men dagen efter lå der affald rundt om i området, og hvem skulle så rydde det op. Han taler om, at man godt kan mødes, og være med til at fjerne fx invasiv beplantning, men taler samtidig om, at det kan være svært at få til at lykkes.

Der afstemmes via håndsoprækning.

Konklusion

Forslaget er ikke vedtaget.

Forslag 6 fra bestyrelsen (se bilag fra indkaldelsen)

Carl introducerer forslaget: Han beretter, at vandurene "går i stå". Vandure, der ikke bruges, kalkes til/står fast, fortolker Carl venligt. Da de tilhører foreningen, skal foreningen også betale for, at de bliver udskiftet. Det er foreningens ejendom til og med stophanen. Hvis vanduret er defekt, uanset hvor det sidder, så vurderes det, at det kommer til at koste foreningen penge uanset hvad, fordi der ikke kan indkræves for brug af vand. Der nævnes en mulig besparelse på en 100.000 kr., som foreningen med forslaget ikke skal betale til kommunen for brug af vand, men til gengæld vil foreningen bekoste nye regulerede vandure. Det giver en besparelse på sigt.

Kommentarer

Helmer foreslår og støtter, at man tager skridtet fuldt ud med digitaliserede vandure. Så skal Møllehøj ikke længere slås med medlemmerne og man skal ikke aflæse vand af mere, siger han. Man kan hele året se måned for måned, hvad der er brugt. Han foreslår, at der lægges elektriske vandmålere ind.

Formanden takker for det gode forslag, og vurderer, at man vil arbejde hen imod dette.

Julie spørger om den praktiske udskiftning, herunder hvordan man vil udskifte vandurene, fx hvert tredje år? Og indhenter man tilbud på dette løbende? Hun spørger efter metoden.

Carl svarer, at udskiftning og elektroniske vandure har været overvejet før og blev stemt ned, også af andre årsager. Normalt skifter man vandure, fx hvert 4. eller 8. år, eller fx kun halvdelen, forklarer han. Bestyrelsen foreslår, at foreningen skifter 100 vandure om året, og så kommer man ind i en cyklus på denne måde.

Micky Andersen, p. 357, kommenterer, at hvis foreningen ejer til og med vanduret, så ejer foreningen også stikledningen, og hvis den ryger, så hænger foreningen også på denne regning, siger han. Han har haft sin vandmåler i 21 år, og den har virket hele tiden. Så han synes, det er for meget at skifte hver tredje år.

Der tales lidt frem og tilbage om emnet i salen uden navns nævnelser.

Mogens, p. 5, siger, at man har pligt til at efterse sin vandmåler 2 til 3 gange om året. Det siger loven. Det gør man bare ved at åbne for den, siger han. Jeg ærgrer mig over, at vi ikke laver automatisk afmåling. Det er humlen i det her. Problemet er nu, at man så skal ind i en masse huse, da vandmåleren ofte sidder inde i køkkenet. Fx 100 udskiftninger, det kan gøres på 5 år. Og så skal vi sikre os, at vandurene virker. Det er jo et spørgsmål om, hvad vi skal have. Mogens bakker op om de elektroniske.

Bent Christensen, p. 226, har man fra bestyrelsens side prøvet at undersøge hvad det koster med måler, inden vandet kommer ind i huset? Således at det kan måles udefra alle steder. Der findes nogle, der ikke fylder ret meget (metoden og målerne beskrives).

Torben støtter op om vandmålere, også udenfor huset. De skal sidde der hvor vi har vores lukkehane, foreslår han. Så vi heller ikke forbyrder os mod vores vedtægter. En anden haveforening har fået tilladelse og lån til dette, kommenterer han.

Carl kommenterer, at forslaget bestyrelsen fremsætter, går ud på, "at Møllehøj gerne vil spare, så vandet betales af parceller, og ikke af os alle sammen. Så kommer der så det her forslag om elektronisk vandmåler fra Helmer, som også er godt, og prisen på sådan en er lidt dyrere end de andre. Og det, som Bent foreslår om at sætte det ude ved stophanen, det er en fantastisk god ide.

Bestyrelsen havde en ekstraordinær generalforsamling for nogle år siden, hvor bestyrelsen havde pengene til forslaget, men forslaget blev stemt ned. Argumentet var, at der ikke kan snydes. Det synes jeg er forfærdeligt, siger Carl.

Med Bents forslag, så skal vi grave i haverne, hvis der skal laves kombineret stophane og elektronisk måler op. Det koster Kr. 6.000, - plus gravearbejde. Dvs. i alt 12 til 13t. koster det i dag. Jeg vil gerne have godkendt, at vi (Lokalafdeling Møllehøj) ejer vandmålerne. Hvor de kommer til at stå, det bliver det næste, der kan tages op.

Helmer fremkommer med et nyt forslag, og der tales om en vandbrønd. Der protesteres.

Parcel 52 kommenterer, at vandmålere, der åbenlyst virker selvfølgelig ikke skal skiftes.

Helmer foreslår, at man kan digitalisere sin vandmåler simpelt ved at man tager et billede af vandmåleren inklusiv nummeret på vandmåleren, med sin smartphone, og sender fotoet ind. Så er det digitaliseret, og det koster ikke en krone.

Der afstemmes via håndsoprækning.

Konklusion

Ændringsforslaget er ikke vedtaget.

Forslag nr. 6 fremsat af bestyrelsen blev vedtaget

6. Gennemgang af budget

Torben gennemgår budgettet og beretter, at med de nye vedtægter, der blev indført i OF, så er budgettet blot til orientering.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter (se punkt 8)

8. Valg af kasserer for 2 år

a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

b. Valg af bilagskontrollant(er) og suppleant(er)

Valg af kasserer for 2 år: Carl Brenbak ønsker ikke genvalg

Bestyrelsen beretter, at han fylder 80 år og gerne vil gå af nu. "Det er vi kede af. Du passer det, du skal og gør det godt. Vi vil gerne sige tak for den tid, du har været her", og foreningen roser Carl for arbejdet gennem årene. Bestyrelsen foreslår Henning Jørgensen som kasserer. Jesper Kapler Hansen melder sig ligeledes som kandidat. Der er en kort præsentation.

Henning Jørgensen: "Jeg har en uddannelse som aktuar, og det betyder, at jeg har beskæftiget mig med forsikringsregnskaber, og jeg har også været regnskabschef for et forsikringsselskab, så jeg har en grundig forståelse for regnskab. Og har boet herude nogle år og kender jer."

Jesper Kapler Hansen p. 217: "Jeg har en baggrund som kasserer og har været det i flere år (faglig afd. i Dansk Metal) og har været vant til 3 og 4 tusind medlemmer. Så jeg kan føre et regnskab, som man gør i Møllehøj. Og så har jeg en mission om, at man laver et vandregnskab på et regneark, og så kan man opkræve dét. Det er nogle af mine visioner om, hvordan man gør arbejdet."

Afstemning via stemmesedler.

Afstemningsresultat

49 afgivne stemmer. 8 på stemmer på Jesper. 41 stemmer på Henning.

Henning Jørgensen er valgt som kasserer.

a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Lone Falkenberg fra bestyrelsen genopstiller.

Også Helle Vithardt og Jesper Kapler Hansen melder sig til posten.

Helle Vithardt, p. 296: "Jeg er ny i foreningen og har læst alt om lokalplaner, servitutter, etc., og jeg har haft svært ved at finde bestyrelsens referater. Hvis man stiller spørgsmål, så er svarene bygget på antagelser og meninger", vurderes det, "så jeg vil gerne arbejde for at reglerne bliver synlige. Så vi kan se, hvem der er højeste dømmende magt, eller hvad vi skal kalde det. Og hvis man er utilfreds, så må man jo selv deltage. Jeg har været i et hav af bestyrelser".

Jesper Kapler Hansen: "Jeg har jo været med i festudvalget, og har taget et ordentligt stykke arbejde med det for bestyrelsen. Jeg stiller ikke op i festudvalget, hvis jeg bliver valgt", tilføjer han.

Lone Falkenberg Jeg har været i bestyrelsen i mange år. Det er et dejligt stykke arbejde, og giver så mange udfordringer. Jeg ønsker at fortsætte mit arbejde herude. Der er meget at lave siger hun.

Skriftlig afstemning med sedler.

Helle, p. 296, 42 stemmer. Lone, 34 stemmer. Jesper, 17 stemmer.

Helle Vithardt og Lone Falkenberg er valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

b. Valg af bilagskontrollant(er) og suppleant(er)

Bilagskontrollant(er)

Bent Enkebøll er valgt.

Bent Christensen er valgt som bilagskontrollant suppleant.

Suppleant(er)

Carl fra bestyrelsen foreslår Julie Frost som suppleant og hun accepterer. Karsten, Mosehaven, p. 290. stiller også op til valg. Han står dog ikke på overdragelsesdokumentet og kan derfor ikke vælges.

Dorte stiller op.

Julie Frost p. 98 er valgt.

Dorte Magnussen p. 84, er valgt.

9. Eventuelt

Ole Ferslev, Kalleruphaven, p. 360, spørger til parkering af trailere. Trailere skal parkeres på grunden og han har en hjørnegrund. "Hvis jeg skal have min trailer ind, skal jeg låne lidt af naboens hæk og grund for at komme ind, for vi må jo ikke køre ind over det grønne område?"

Bestyrelsen svarer, at traileren ikke må køres med bil, men gerne skubbes ind på grunden.

Henrik, p. 79, spørger om grundvandspumpen i området bliver tjekket.

Bestyrelsen bekræfter, og at pumpen bliver skiftet

Gunhild, p. 292, spørger til traileropbevaring, og fortæller, at hun også bor på en hjørnegrund. Hun har problemer med at få traileren ind på sin grund grundet en hæk og meget vådt terræn ved Mosehaven 75.

Carl foreslår, at hækken tilpasses, så traileren kan køres ind dér. Man kan også lægge traileren op på siden og køre den ind i den vinkel.

Bang Jørgensen, p. 322, foreslår et fælles område til parkering af trailere.

Gunhild, p. 292, siger, at nederst i mosehaven er der træer, der skal fældes. Det skaber plads, som fx kan anvendes til trailerparkering?

Punktet har tidligere været oppe. Bestyrelsen siger, at pågældende områder ikke er til trailerparkering.

Mogens Eiersted takker Dorte Dam Jensen, der har indsendt de mange forslag, for det store arbejde og hendes engagement i Møllehøj.

Mogens taler om minigolf og petanquebanen og siger, at han gerne vil fortsætte med arbejdet der. Han er ærgerlig over, at de engagerede her ikke har fået nøgler (vi kunne ikke dække banerne ind), hvilket har givet nogle praktiske problemer. De har ikke tilgang til fx græsslåmaskinen o.a. Han beder om udlevering af nøgler.

Jeg har 3 til 4 personer, der godt vil være med til aktiviteterne dernede, fortæller han, og foreslår, at der nedsættes et udvalg til minigolf og petanque og at det medtages på næste generalforsamling som et forslag.

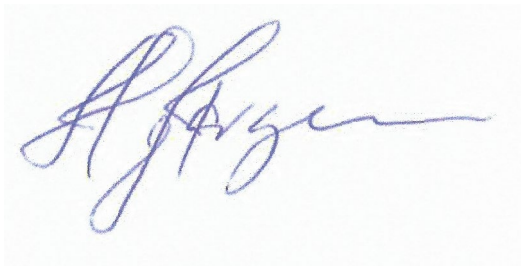
Han opfordrer medlemmerne til at komme forbi om onsdagen til petanque-aften og få en snak.

Han beretter, at der er unge mennesker, der efterlader affald i området, som de bør samle op efter sig.

Dirigenten takker for en god generalforsamling og afslutter dermed generalforsamlingen.

Dirigent

Henning Jørgensen



Referent

Elisabeth Vind

