

# Møllehøj Information

## Juni 2015



**36. årgang**

## OF MØLLEHØJS LOKALBESTYRELSE

Formand	Ditte Schultz
Næstformand	Sune Petersen
Kasserer	Carl Brenbak
Bestyrelsesmedlem	Preben Jørgensen
Bestyrelsesmedlem	Thomas Bülow Skouborg
Bestyrelsessuppleant	Jacob P. Hansen
Bestyrelsessuppleant	Jan Rasmussen
Bilags kontrollant	Bent Enkebøll
Bilags kontrollant suppleant	Bent Christensen
Redaktør	Bestyrelsen
Ansvarshavende Formanden	
Blad udvalg	Bestyrelsen

### OF Møllehøjs kontortid/åbningstider:

Fra 1. april - 30. september:

Sidste søndag i hver måned kl. 09:00-11:00 i Foreningshuset Fritidshaven 217.

### Telefontider:

Hver tirsdag kl. 18:00 - 20:00 Telefon: 22 52 08 78

### OF Møllehøjs postadresse:

OF Møllehøj

Kallerupvej 43

2640 Hedehusene

Mail: [of.mollehoj@gmail.com](mailto:of.mollehoj@gmail.com)

Hjemmeside: [www.of-mollehoj.dk](http://www.of-mollehoj.dk)

### Indlæg til bladet

Sendes til mail: [redaktion@of-mollehoj.dk](mailto:redaktion@of-mollehoj.dk)

Alle indlæg skal være redaktionen i hænderne, senest d. 20. i hver måned. (20. marts, 20. april, 20. maj, 20. juni, 20. juli, 20. august og 20. september). Alle indlæg vil blive gennemset og godkendt af den samlede bestyrelse, inden det vil blive trykt i bladet. Skulle der mod forventning være et indlæg, der af en eller anden grund, ikke kan trykkes i bladet, vil det medlem der har indleveret indlægget, få besked om årsagen.

## Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens sammensætning .....	2
Denne side .....	3
HUSK! at kontrollere din vandmåler .....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>
Bestyrelsen byder velkommen til nye medlemmer.....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>
Info fra bestyrelsen.....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>
Nyttige informationer .....	13
Leje af OF Møllehøjs lade .....	13
Genbrugsstationen – Høje Taastrup .....	13
Opgravningspladser .....	13
Afhentning af skrald:.....	14
Støj .....	14
Hund/kat .....	14
Betaling af vandforbrug .....	14
Hastighedsgrænser i området .....	14
Har du lyst til at spille minigolf? .....	15

## Pas på de nævenyttige rygtesmede

I forbindelse indførelsen af lokalplanen ændres der ikke noget på eksisterende lovligt byggeri – vi skal derfor ikke korte vores tagudhæng ind til 30 cm – der bliver heller ikke lukket for vandet om vinteren.

Det er nu helt op til den politiske behandling af vore indsigelser – hvor mange af dem vi bliver tilgodeset med.

Ved fremtidig byggeri i Møllehøj bliver det efter den til den tid vedtagne lokalplans bestemmelser.



## Formandinden har ordet

Vis nu for pokker lidt hensyn.... Dette skriver jeg da det allerede nu kan konstateres, at der stadig er rigtig mange, der har svært ved, at overholde ordensregler omkring brug af motordrevne redskaber. Disse må **KUN** benyttes på **hver-dage ml. kl. 8.00 – 20.00 og søn- og helligdage kun ml. 9.00- 12.00**. Vis nu det hensyn til folk i omgivelserne, som gerne ville nyde fuglekvidder en søndag eftermiddag

Og færdslen..... Der er stadig hastighedsbegrænsning på **15 km i området**.

Bestyrelsen er ved, at kridte skoene til den årlige områdevandring. Allerede nu kan det meddeles, at der er mange parceller, der trænger til, at komme ud og i gang på og udenfor parcel -

- Hækken er for høj og/eller bred
- Græsset er ikke klippet inde på parcellen
- Området uden for parcellen (indtil 2 meter) er velholdt.
- Trailere holdes inden for parcellen
- Biler holdes uden for parcellen
- Parcellen fremstår uden rod og ragelse

Hvis ovenstående ikke er opfyldt vil der blive lagt en seddel i parcellens postkasse med en tidsfrist til at få det udbedret.

Skulle der mod forventning, ikke ske nogen udbedring af de påpegede ting, vil Bestyrelsen uden yderligere varsel rekvirere en gartner for medlemmets regning.

Alle parceller skal have en postkasse placeret i skel ved indgang til parcellen – dette i henhold postloven – postkassen placeres på en stolpe eller stakit. Reglerne der gør sig gældende er de samme som i et parcelhuskvarter.

## **Kort referat af møde med Høje Taastrup Kommune**

Bestyrelsen har den 26. maj afholdt et møde med Høje Taastrup Kommune om vores indsigelser/ forslag til ændringer af det fremsatte.

Dette møde gav dog ingen indrømmelser i det udsendte lokalplan forslag 5.15

Men vore argumenter for at ændre det af kommunen fremsatte forslag, blev positivt modtaget af sagsbehandlerne (hvis jeg må bruge denne titel), som lovede positivt at fremføre vore argumenter for de indsendte ændringsforslag.

Vi fik dog alligevel tilstået et par ændringer – forstået på den måde, at hvis det er umuligt på grund af have loddens bakker og dale, at holde 10 cm som max. højde fra jord niveau ved anlæggelse af terrasser.

Hvis terrænet skråner meget vil der kunne gives tilladelse til at regulere med sokkelhøjden.

## **Vor medarbejder**

**Takker for udvist deltagelse ved hans hustru Jette´s  
begravelse den 19. maj 2015**

**Venlig hilsen  
Jan og familie**

## Information fra kassereren

Alle medlemmer der har afleveret en bank konto til kassereren har nu modtaget det overskydende á conto beløb til udbetaling den 18. og den 20. maj

I året 2014 blev der opkrævet á conto vand kr. 2.500,-

I året 2015 bliver der kun opkrævet á conto vand kr. 1.800,-

Vandprisen for forbrugsvand i året 2015 er kun Kr. 38,24 pr M<sup>3</sup>

Hvis du har glemt at indsende dit vandkort, har du modtaget en faktura med et forbrug på 100 M<sup>3</sup> vand + en afgift på kr. 250,-.

Hvis du henvender dig til bestyrelsen inden næste vandkort udsendes, kan du få ændret din faktura.

Du kan læse vandvedtægterne på hjemmesiden, eller hente en kopi i foreningshuset Fritidshaven 217 den sidste søndag i måneden.

Har du klager over din vandfaktura kan du henvende dig til kassereren, Måske du have kontrolleret dit vandur – det kommer vi gerne og gør.



## Petanque og Minigolf

Sæsonen er nu i gang på banerne



I sæsonen spilles der om onsdagen, sommeren igennem bliver. (dog aflyses i tilfælde af regn) Grillen tændes kl. 17:30, hvor man griller medbragt kød og pølser.

Derefter går man over til den mere "alvorlige" del.

Nemlig indbyrdes konkurrencer i både minigolf og petanque.

Vi glæder os til at se så mange som muligt. Velkommen til

Har Du/I spørgsmål besvares de af Inge & Mogens Eiersted i Minigolf udvalget Inge & Mogens Eiersted - Agerhaven 57

**Lånekupon til 1 stk. bold og 1 stk. kølle, findes på side 16 sammen med et kort over placeringen af Minigolf & Petanque banerne**

### **HAVEMAND SØGES:**

Havemand søges til have i Agerhaven.

Kontakt Tlf.: 23255822



Besøg vores hjemmeside  
**Hjemlig.com**  
eller ring til **Robin Rasmussen**  
på **29 92 20 20**

## Internetsalg:

Vi står for det hele imens  
du slapper af

• Fritidshus 45.995

## Selvsalg:

Du viser selv boligen frem  
og vi står for resten

• Fritidshus 28.995

\* Alle priser er inkl. bred internetmarkedsføring, professionel  
fotografering og tekstforfatter.



# Hjemlig.com

- boligsalg med hjertet

## Enkel og gennemskuelig ejendomshandel

- Gratis og uforpligtende salgsvurdering
- Fast pris på salæret
- intet salg – Intet salær



Gilarmester  
**Rasmussen & Søn aps**

*Er uheldet ude, klarer vi din rude*

### **3. generation – din garanti.**

Da vort firma er flyttet til Hedehusene, vi har gennem 3. generationer ligget i Sydhavnen, men er nu flyttet, derfor giver vi flytterabat på:

**20%** på alt glarmester arbejde til beboere i Møllehøj.

Vi yder 1. klasses arbejde og service.

Hovedgaden 421  
2640 Hedehusene  
Tlf. 36 30 40 01  
[glasras@city.dk](mailto:glasras@city.dk)

## Bestyrelsen byder velkommen til nye medlemmer.

Bestyrelsen ønsker at byde nye medlemmer velkommen i OF Møllehøj.

For at få en god start som nyt medlem i Møllehøj, kan det anbefales, at sætte sig ind i ordensregler omkring f.eks. støj – hvornår må du slå græs, hvilke mål skal f.eks. din hæk have, må du smide affald på din grund, må din hund rende løs på grønne områder etc. ect.

Du har ansvar for at tage hensyn til de mennesker, der bor omkring dig. Stil dig selv spørgsmålet: Hvordan vil jeg have det, hvis naboen gjorde det her? Det kan være, at svaret får dig på andre tanker end at slå græsset kl. 7 lørdag morgen eller udenfor de i ordensreglerne angivende tider. Vil du fejre indflytningen med en fest, som risikerer at blive støjende, så husk også at give naboerne besked i god tid – ja, eller overvej måske, at invitere dem med.

Et godt naboskab handler også om at give og tage. Giver du noget til din nabo, fx en gestus, et stykke hjemmebag eller et tilbud om hjælp, vil det sandsynligvis smitte positivt af på din nabos tolerancetærskel. Jo mere følelsesmæssigt involverede, vi er i hinanden, og jo mere, der er på spil, jo stærkere bliver vores sociale relationer.

Praktisk hjælp kan være alt fra børnepasning eller indkøb. I kan også bytte mindre tjenester som fx at kigge efter huset i ferieperioder eller give en hånd med gør det selv-arbejde.

Tag hensyn til folk omkring dig og overhold de regler der er gældende for Møllehøj.

Er du i tvivl kan det anbefales, at tage en snak med en af dine naboer, der helt sikkert gerne vil råde og vejlede dig. Selvfølgelig står bestyrelsen også til rådighed for besvarelse af evt. spørgsmål.

# Tømremester

Mads Hyllehøj

21 60 24 68



[www.madshyllehoj.dk](http://www.madshyllehoj.dk) • [info@madshyllehoj.dk](mailto:info@madshyllehoj.dk)

# STRUBE VVS <sup>A</sup>/<sub>S</sub>

AUT. VVS installatør

---

Akacievej 2C · 2640 Hedehusene

Tlf: 46 59 52 52 · Fax: 46 59 42 52

Email: [mail@strube-vvs.dk](mailto:mail@strube-vvs.dk)

[www.strube-vvs.dk](http://www.strube-vvs.dk)

## Nyttige informationer

### Leje af OF Møllehøjs lade

Medlemmer af OF Møllehøj har mulighed for, at leje Laden med borde og stole.

#### Pris for leje (2014-priser):

Laden inkl. borde/stole	800,-
Depositum	200,-
Stol pr. stk.	5,-
Bord pr. stk.	10,-

Borde findes i 2 størrelser 70 x 160 cm og 70 x 180 cm.

#### Regler ved leje:

- Laden skal rengøres og afleveres i samme stand, som den overtages.
- Skraldesække skal bindes forsvarlig - og må blive stående i Laden efter festen, ved porten.
- Toiletter rengøres grundigt.
- Af brandhensyn må der **IKKE** benyttes levende lys eller anden form for åben ild i laden.
- Der må **IKKE** spilles højt musik og musik **SKAL** slukkes ved midnat. **Ved skriftlige og retmæssige klager hvor man kan se hvor klagen Kommer fra, vil depositum ikke blive tilbagebetalt, og det vil ikke være muligt for parcel ejeren af leje igen, inden for en 24 måneders periode.**
- Dørene **SKAL** holdes **LUKKET** af hensyn til de omkringboende.
- Der må **IKKE** parkeres langs med Laden eller på p-plads ved Laden.
- Der må parkeres langs volden ud mod Kallerupvej.
- Ved manglende eller utilstrækkelig rengøring og stand af Laden/Teltet/Stole/Borde, tilbagebetales depositum ikke.

### Genbrugsstationen – Høje Taastrup

#### Åbningstider:

Alle ugens dage kl. 10:00-18:00.

Lukkedage: den 24., 25., 26., 31. dec. samt 1. jan.

**Adresse:** Lervangen 1-3, 2630 Taastrup



#### Opgravningspladser

Opgravningspladserne er KUN til komposterbart affald!

Alt andet affald vil ikke blive fjernet.

Ingen sække, brædder eller andet affald på opgravningspladserne er tilladt.

Bambus må ikke lægges på opgravningspladserne (da det ikke kan forgå).

Benyt venligst Høje-Taastrup genbrugsstation!

Afhentning af skrald:

**Sæsonperioden (1. april til 30. september):**

Mandag hentes der skrald i Fritidshaven, Kalleruphaven og Mosehaven.

Tirsdag hentes der skrald i Agerhaven.

**Uden for sæson (1. oktober til 31. marts):**

2015: uge 43 – **2016** uge 2 – uge 9 (henholdsvis mandag eller tirsdag).

**Støj**

Motordrevne redskaber må kun benyttes på **hverdage kl. 8-20, søn og helligdage kl. 9-12**. Ved byggeri vil der være undtagelser af el-værktøj i begrænset omfang. Skal du bygge uden for fastsatte tider skal du henvende dig til Bestyrelsen og få en skriftlig tilladelse.

Musik skal holdes på et niveau, der ikke kan genere de omkringboende.

**Hund/kat**

Alle hunde skal registreres i Foreningshuset med foto.

Uden for parcel skal alle hunde føres i snor.

Kamp- og muskelhunde anskaffet efter 10. april 2008 er IKKE tilladt i Møllehøj, og ejer vil få brev om, at skaffe sig af med hunden. Sker dette ikke, indstilles ejer til eksklusion i henhold til §18 i OF vedtægterne.

Katte skal holdes inden for egen have og bør neutraliseres.

**Betaling af vandforbrug**

Send dit bank reg. nr. og bankkonto nr. til OF Møllehøjs kasserer, på en af nedenstående måder, da du ellers vil blive trukket 20,- kr. (2015-pris) + porto hvis du skal have penge tilbage (ved hver checkudskrivning).

- Via mail: [kasserer@of-mollehoj.dk](mailto:kasserer@of-mollehoj.dk)
- Afleveres i postkassen ved Foreningshuset eller Laden.

**Hastighedsgrænser i området**

Fartgrænsen på vores veje er max 15 km/t. Alle bedes respektere dette – også gæster til området. For høj fart kan give anledning til ulykker.



## Har du lyst til at spille minigolf?



Hvis du skal have gæster eller mangler et festligt indslag til børnefødselsdagen, så er området omkring minigolfbanerne yderst velegnet til en mindre skattejagt for børnene.

Og så er det oplagt, at afslutte med en minigolf turnering og servere saftvand og boller ved de borde / bænke der er placeret ved banerne.

### Lånekupon

Navn:
Have adr.:

Alle parcelmedlemmer har mulighed for, at benytte minigolfbanerne ved, at låne golfkøller, bolde ect. Køller hentes i Agerhaven 57 ved hoveddøren – hvor de returneres efter brug.

**BANERNE AFLEVERES SELVFLØGELIG TILBAGE I SAMME STAND, SOM DE MODTAGES.**





## danbolig Hedehusene tilbyder Solgt eller gratis\*

Fordi vi kan sælge din bolig!

Sker det mod forventning ikke, skal du selvfølgelig ikke betale for:

- Opstartsgebyr
- Salær
- Dokumentationsomkostninger
- Markedsføringsudgifter
- Fotopakke
- Internetgebyr

Kontakt os på 4371 0029 for en gratis og uforpligtende snak om dit boligsalg.

\* Gælder dog ikke udgifter til elinstallationsrapport, tilstandsrapport og energimærke