

# Møllehøj Information

## April - Maj 2015



**36. årgang**

## OF MØLLEHØJS LOKALBESTYRELSE

Formand	Ditte Schultz
Næstformand	Sune Petersen
Kasserer	Carl Brenbak
Bestyrelsesmedlem	Preben Jørgensen
Bestyrelsesmedlem	Thomas Bülow Skouborg
Bestyrelsessuppleant	Jacob P. Hansen
Bestyrelsessuppleant	Jan Rasmussen
Bilags kontrollant	Bent Enkebøll
Bilags kontrollant suppleant	Bent Christensen
Redaktør	Bestyrelsen
Ansvarshavende Formanden	
Blad udvalg	Bestyrelsen

### OF Møllehøjs kontortid/åbningstider:

Fra 1. april - 30. september:

Sidste søndag i hver måned kl. 09:00-11:00 i Foreningshuset Fritidshaven 217.

### Telefontider:

Hver tirsdag kl. 18:00 - 20:00 Telefon: 22 52 08 78

### OF Møllehøjs postadresse:

OF Møllehøj

Kallerupvej 43

2640 Hedehusene

Mail: [of.mollehoj@gmail.com](mailto:of.mollehoj@gmail.com)

Hjemmeside: [www.of-mollehoj.dk](http://www.of-mollehoj.dk)

### Indlæg til bladet

Sendes til mail: [redaktion@of-mollehoj.dk](mailto:redaktion@of-mollehoj.dk)

Alle indlæg skal være redaktionen i hænderne, senest d. 20. i hver måned. (20. marts, 20. april, 20. maj, 20. juni, 20. juli, 20. august og 20. september). Alle indlæg vil blive gennemset og godkendt af den samlede bestyrelse, inden det vil blive trykt i bladet. Skulle der mod forventning være et indlæg, der af en eller anden grund, ikke kan trykkes i bladet, vil det medlem der har indleveret indlægget, få besked om årsagen.

# Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens sammensætning .....	2
Denne side .....	3
HUSK! at kontrollere din vandmåler .....	3
.....	3
Bestyrelsen byder velkommen til nye medlemmer.....	4
Info fra bestyrelsen.....	5
Nyttige informationer .....	13
Leje af OF Møllehøjs lade .....	13
Genbrugsstationen – Høje Taastrup.....	13
Opgravningspladser .....	13
Afhentning af skrald:.....	14
Støj .....	14
Hund/kat.....	14
Betaling af vandforbrug .....	14
Hastighedsgrænser i området .....	14
Har du lyst til at spille minigolf? .....	15

## HUSK! at kontrollere din vandmåler



## Bestyrelsen byder velkommen til nye medlemmer.

Bestyrelsen ønsker at byde nye medlemmer velkommen i OF Møllehøj.

For at få en god start som nyt medlem i Møllehøj, kan det anbefales, at sætte sig ind i ordensregler omkring f.eks. støj – hvornår må du slå græs, hvilke mål skal f.eks. din hæk have, må du smide affald på din grund, må din hund rende løs på grønne områder etc. ect.

Du har ansvar for at tage hensyn til de mennesker, der bor omkring dig. Stil dig selv spørgsmålet: Hvordan vil jeg have det, hvis naboen gjorde det her? Det kan være, at svaret får dig på andre tanker end at slå græsset kl. 7 lørdag morgen. Vil du fejre indflytningen med en fest, som risikerer at blive støjende, så husk også at give naboerne besked i god tid – ja, eller overvej måske, at invitere dem med.

Et godt naboskab handler også om at give og tage. Giver du noget til din nabo, fx en gestus, et stykke hjemmebag eller et tilbud om hjælp, vil det sandsynligvis smitte positivt af på din nabos tolerancetærskel. Jo mere følelsesmæssigt involverede, vi er i hinanden, og jo mere, der er på spil, jo stærkere bliver vores sociale relationer.

Praktisk hjælp kan være alt fra børnepasning eller indkøb. I kan også bytte mindre tjenester som fx at kigge efter huset i ferieperioder eller give en hånd med gør det selv-arbejde.

Tag hensyn til folk omkring dig og overhold de regler der er gældende for Møllehøj.

Er du i tvivl kan det anbefales, at tage en snak med en af dine naboer, der helt sikkert gerne vil råde og vejlede dig. Selvfølgelig står bestyrelsen også til rådighed for besvarelse af evt. spørgsmål.

Dine naboer er jo selvfølgelig også spændte på, at hilse på dig, og som ny er det vigtigt, at få et godt forhold til dine naboer.

## Info fra bestyrelsen

Trist at starte en ny sæson med dette, men flere parceller modtog sidste sæson brev om, at der var flere ting på deres parcel, der trængte til en kærlig hånd.

Bestyrelsen kan oplyse om, at der i år meget hurtigere vil blive bestilt gartner til de pågældende parceller – dette på parcelejers regning.

Problemerne er alt lige fra hække der er alt for brede / høje, manglende pasning mod grønne områder/stier.

Fjernelse af rod og ragelse

Inddragelse af jord fra det grønne område, samt pasning af grønt område!

Generelt er stierne blevet for smalle, grundet manglende pasning.

Trailer, på parkeringsplads og grønne områder er ikke tilladt!

Campingvogne på grønt område eller parkeringsplads må ikke stilles uden bestyrelsens tilladelse.

Biler uden nummerplade må ikke stilles på parkeringspladserne. Bilen bliver af bestyrelsen påsat en mærkat med krav fjernelse inden 48 timer. Sker dette ikke, bliver bilen fjernet for ejers regning.

Bestyrelsen vil ikke undlade, at sende stor ros til de medlemmer der holder deres parceller – DET giver stor glæde ved gåture i området.

# Petanque og Minigolf sæsonstart

**27. Maj kl. 18.00**

Sæsonen startes op denne aften og nu har alle chancen for, at kigge forbi minigolf banerne, og hilse på de parceller, der sommeren igennem spiller minigolf/petanque hver onsdag.

På selve dagen for sæsonstart vil der blive serveret en øl/vand eller et glas vin og dertil pølse med brød.



Resten af sæsonen spilles der om onsdagen, sommeren igennem bliver. (dog aflyses i tilfælde af regn) Grillen tændes kl. 17:30, hvor man griller medbragt kød og pølser.

Derefter går man over til den mere "alvorlige" del.

Nemlig indbyrdes konkurrencer i både minigolf og petanque.

Vi glæder os til at se så mange som muligt. Velkommen til sæsonen!

Har Du/I spørgsmål besvares de af Inge & Mogens Eiersted i Minigolf udvalget Inge & Mogens Eiersted - Agerhaven 57

**Lånekupon til 1 stk. bold og 1 stk. kølle, findes på side 16 sammen med et kort over placeringen af Minigolf & Petanque banerne**

## Information fra kassereren

Ved året udsendelser af fakturaer / kreditnotaer er kommunen vandpris på Kr. 43,16 anvendt.

Vandprisen for forbrugsvand i året 2015 bliver lidt lavere – nemlig Kr. 38,74

Men derfor behøver ingen af os at fråse med en af naturens råvarer.

Anvend så meget regnvand som muligt – tag en spand regnvand med på toilettet – ti liter regnvand hældt i toilettet et par gange om ugen skylder rørene igennem – dette er medvirkende til at forhindre tilstoppede rør.

Tilbagebetaling af áconto vand – vil ske til bank efter den 15. maj, hvis kassereren ikke har modtaget en bankkonto sendes der en check på beløbet minus fradrag af bankens checkgebyr og B-porto sats.

Dette vil dog ikke ske før efter den 1. juli

Beløb under kr. 100,- efterreguleres det efterfølgende år.

En del medlemmer er for året 2014 blevet pålignet et gennemsnitligt vandforbrug – dette fordi der gennem flere år ikke er brugt vand – eller måleren viser kun et forbrug på få M<sup>3</sup>

Dette kan være korrekt, hvor vandmåleren er gammel og slidt - men det kan også vise sig at være forkert – er gennemsnittet tildelt ubegrundet ændrer kassereren din vandregning, efter kontrol af din vandmåler.

Husk! du er selv ansvarlig for, at din vandmåler udviser et korrekt forbrug.

Er du i tvivl – så få en VVS installatør til at teste, og eventuelt udskifte din vandmåler.

# 20% rabat

på alle varer i butikken til alle medlemmer af OF Møllehøj!  
Fremvis dette medlemsblad, så får du rabatten fratrukket når du handler.

## Flügger farver

Hovedgaden 427, 2640 Hedehusene



## Meddelelse fra bestyrelsen

Bestyrelsen må desværre meddele, at der i denne sæson ikke bliver afholdt hverken Sct. Hans eller juletræsfest.

Desværre var der ingen medlemmer, der ønskede at påtage sig det store arbejde med, at arrangere de 2 nævnte arrangementer.

Bestyrelsen kan dog meddele, at der i 2016 ikke vil blive afholdt sommerfest, men derimod Jubilæumsfest.

Omegnens Fritidshaveforening blev etableret i 1966, og derfor vil hvert af de 8 områder få tildelt penge til brug lokalt for at fejre foreningens jubilæumsfest.





### ***3. generation – din garanti.***

Da vort firma er flyttet til Hedehusene, vi har gennem 3. generationer ligget i Sydhavnen, men er nu flyttet, derfor giver vi flytterabat på:

**20%** på alt glarmester arbejde til beboere i Møllehøj.

Vi yder 1. klasses arbejde og service.

Hovedgaden 421  
2640 Hedehusene  
Tlf. 36 30 40 01  
[glasras@city.dk](mailto:glasras@city.dk)

## Hvordan holder du katte væk fra blomsterbedet?

Er du træt af, at naboens eller genboens katte både besøger og besørger i din have og skræmmer fugle. Så prøv i første omgang at skræmme dem væk med vand. Langt de fleste katte er bange for vand. Derfor er det ofte et effektivt middel at sprøjte efter den med fx vandslangen eller en vandpistol, når du ser katten på din grund. Katten kan blive så forskrækket, at den undlader at besøge din have en anden gang.

Du kan også prøve at hamre 2 grydelåg hårdt sammen i nærheden af katten. Det kan give den et effektivt chok.

Du kan bruge en række ting for, der lugter stærkt, til at gøre blomsterbedet eller andre steder i din have uinteressant for katten, da mange katte ikke bryder sig om stærke lugte. Fælles for rådene er dog, at de kan virke på nogle katte, men ikke på andre.

### Prøv følgende:

1. Strø indholdet af brugte teposer omkring bedet. Duft af fx citrus, pebermynte og eukalyptus kan også afskrække katten.
2. Vand omkring bedet med et afkog af rosmarin og timian. Hjortetaksolie er også et effektivt middel. Det lugter dog forfærdeligt, og effekten forsvinder, når det har regnet et par gange.
3. Plant "Gå væk kat" i bedet. På planteskoler kan du købe planten Coleus Canina - også kaldet "Gå væk kat" eller "Scaredy cat". Som minimum skal du nok plante 5-6 planter i et bed for at få en virkning – sæt gerne planterne i små grupper. Planten udskiller en markant lugt, som de fleste katte og også hunde og andre dyr som ræve finder ubehagelig. Vi mennesker kan ikke opfange lugten, med mindre vi gnider på plantens blade.
4. Strø kakaoflis- et jordforbedringsprodukt, der består af lette, sprøde skaller fra kakaobønner – eller kaffegrums i havens bede. Mange katte bryder sig ikke om lugten af kaffe.

5. Dryp ben tjære på steder, hvor du vil holde katten væk. Ben tjære, som kan købes på apoteket, anvendes bl.a. i landbruget til at holde fluer og insekter væk fra heste. Vær dog opmærksom på, at det også virker afskrækkende på bl.a. hunde og i øvrigt lugter meget stærkt.

### **Hvordan beskytter du fuglehus og fiskedam mod katte?**

Det er svært at holde katte væk fra foderbræt, fuglehus og fiskedam. Men prøv at placere fuglehus og foderbræt så højt, at katten ikke kan nå derop og/eller et sted, hvor det er svært for katten at klatre op. Hæng fx fuglehuset højt op på et skur, men langt nok væk fra taget, så katten ikke kan nå fuglene den vej, i stedet for at hænge det op på et træ, hvor katten normalt har let ved at klatre op.

Prøv de samme metoder som ved blomsterbedet, hvis du vil skræmme katte væk fra din fiskedam. Ellers sørg for, at jorden omkring dammen er våd og sumpet. De færreste katte kan lide at gå og stå på en smattet jordbund.



# Tømremester

Mads Hyllehøj

21 60 24 68



[www.madshyllehoj.dk](http://www.madshyllehoj.dk) • [info@madshyllehoj.dk](mailto:info@madshyllehoj.dk)

# STRUBE VVS <sup>A</sup>/<sub>S</sub>

**AUT. VVS installatør**

---

Akacievej 2C · 2640 Hedehusene

Tlf: 46 59 52 52 · Fax: 46 59 42 52

Email: [mail@strube-vvs.dk](mailto:mail@strube-vvs.dk)

[www.strube-vvs.dk](http://www.strube-vvs.dk)

## Nyttige informationer

### Leje af OF Møllehøjs lade

Medlemmer af OF Møllehøj har mulighed for, at leje Laden med borde og stole.

#### Pris for leje (2014-priser):

Laden inkl. borde/stole	800,-
Depositum	200,-
Stol pr. stk.	5,-
Bord pr. stk.	10,-

Borde findes i 2 størrelser 70 x 160 cm og 70 x 180 cm.

#### Regler ved leje:

- Laden skal rengøres og afleveres i samme stand, som den overtages.
- Skraldesække skal bindes forsvarlig - og må blive stående i Laden efter festen, ved porten.
- Toiletter rengøres grundigt.
- Af brandhensyn må der **IKKE** benyttes levende lys eller anden form for åben ild i laden.
- Der må **IKKE** spilles højt musik og musik **SKAL** slukkes ved midnat. **Ved skriftlige og retmæssige klager hvor man kan se hvor klagen Kommer fra, vil depositum ikke blive tilbagebetalt, og det vil ikke være muligt for parcel ejeren af leje igen, inden for en 24 måneders periode.**
- Dørene **SKAL** holdes **LUKKET** af hensyn til de omkringboende.
- Der må **IKKE** parkeres langs med Laden eller på p-plads ved Laden.
- Der må parkeres langs volden ud mod Kallerupvej.
- Ved manglende eller utilstrækkelig rengøring og stand af Laden/Teltet/Stole/Borde, tilbagebetales depositum ikke.

### Genbrugsstationen – Høje Taastrup

#### Åbningstider:

Alle ugens dage kl. 10:00-18:00.

Lukkedage: den 24., 25., 26., 31. dec. samt 1. jan.

**Adresse:** Lervangen 1-3, 2630 Taastrup



#### Opgravningspladser

Opgravningspladserne er KUN til komposterbart affald!

Alt andet affald vil ikke blive fjernet.

Ingen sække, brædder eller andet affald på opgravningspladserne er tilladt.

Bambus må ikke lægges på opgravningspladserne (da det ikke kan forgå).

Benyt venligst Høje-Taastrup genbrugsstation!

Afhentning af skrald:

**Sæsonperioden (1. april til 30. september):**

Mandag hentes der skrald i Fritidshaven, Kalleruphaven og Mosehaven.

Tirsdag hentes der skrald i Agerhaven.

**Uden for sæson (1. oktober til 31. marts):**

2015: uge 43 – **2016** uge 2 – uge 9 (henholdsvis mandag eller tirsdag).

**Støj**

Motordrevne redskaber må kun benyttes på **hverdage kl. 8-20, søn og helligdage kl. 9-12**. Ved byggeri vil der være undtagelser af el-værktøj i begrænset omfang. Skal du bygge uden for fastsatte tider skal du henvende dig til Bestyrelsen og få en skriftlig tilladelse.

Musik skal holdes på et niveau, der ikke kan genere de omkringboende.

**Hund/kat**

Alle hunde skal registreres i Foreningshuset med foto.

Uden for parcel skal alle hunde føres i snor.

Kamp- og muskelhunde anskaffet efter 10. april 2008 er IKKE tilladt i Møllehøj, og ejer vil få brev om, at skaffe sig af med hunden. Sker dette ikke, indstilles ejer til eksklusion i henhold til §18 i OF vedtægterne.

Katte skal holdes inden for egen have og bør neutraliseres.

**Betaling af vandforbrug**

Send dit bank reg. nr. og bankkonto nr. til OF Møllehøjs kasserer, på en af nedenstående måder, da du ellers vil blive trukket 20,- kr. (2015-pris) + porto hvis du skal have penge tilbage (ved hver checkudskrivning).

- Via mail: [kasserer@of-mollehoj.dk](mailto:kasserer@of-mollehoj.dk)
- Afleveres i postkassen ved Foreningshuset eller Laden.

**Hastighedsgrænser i området**

Fartgrænsen på vores veje er max 15 km/t. Alle bedes respektere dette – også gæster til området. For høj fart kan give anledning til ulykker.

## Har du lyst til at spille minigolf?



Hvis du skal have gæster eller mangler et festligt indslag til børnefødselsdagen, så er området omkring minigolfbanerne yderst velegnet til en mindre skattejagt for børnene.

Og så er det oplagt, at afslutte med en minigolf turnering og servere saftvand og boller ved de borde / bænke der er placeret ved banerne.

### Lånekupon

Navn:
Have adr.:

Alle parcelmedlemmer har mulighed for, at benytte minigolfbanerne ved, at låne golfkøller, bolde ect. Køller hentes i Agerhaven 57 ved hoveddøren – hvor de returneres efter brug.

**BANERNE AFLEVERES SELVFLØGELIG TILBAGE I SAMME STAND, SOM DE MODTAGES.**





## danbolig Hedehusene tilbyder Solgt eller gratis\*

Fordi vi kan sælge din bolig!

Sker det mod forventning ikke, skal du selvfølgelig ikke betale for:

- Opstartsgebyr
- Salær
- Dokumentationsomkostninger
- Markedsføringsudgifter
- Fotopakke
- Internetgebyr

Kontakt os på 4371 0029 for en gratis og uforpligtende snak om dit boligsalg.

\* Gælder dog ikke udgifter til elinstallationsrapport, tilstandsrapport og energimærke