

# **Møllehøj Information August september 2017**

## **38. årgang**



## **OF MØLLEHØJS LOKALBESTYRELSE**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Formand</b>              | <b>Jan Rasmussen</b>   |
| <b>Næstformand</b>          | <b>Lone Falkenberg</b>   |
| <b>Kasserer</b>             | <b>Carl Brenbak <a href="mailto:kasserer@of-mollehoj.dk">kasserer@of-mollehoj.dk</a></b> |
| <b>Bestyrelsesmedlem</b>    | <b>Preben Jørgensen</b>  |
| <b>Bestyrelsesmedlem</b>    | <b>Henning Jørgensen</b>   |
| <b>Bestyrelsessuppleant</b> | <b>Pernille Reinholdt</b>  |
| <b>Bestyrelsessuppleant</b> | <b>Kirsten Heitmann</b>  |

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Bilags kontrollant</b>           | <b>Bent Enkebøll</b>    |
| <b>Bilags kontrollant suppleant</b> | <b>Bent Christensen</b> |

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Redaktør</b>       | <b>Carl Brenbak – 2670 1266</b> |
| <b>Ansvarshavende</b> | <b>Formanden</b>                |
| <b>Blad udvalg</b>    | <b>Bestyrelsen</b>              |

### **OF Møllehøjs kontortid/åbningstider:**

**Fra 1. april - 30. september:**

**Sidste søndag i hver måned kl. 09:00-11:00 i  
Foreningshuset Fritidshaven 217.**

### **Telefontider:**

**Hver tirsdag kl. 18:00 - 20:00 Telefon: 22 52 08 78**

### **OF Møllehøjs postadresse:**

**OF Møllehøj**

**Kallerupvej 43**

**2640 Hedehusene**

**Mail: [bestyrelse@of-mollehoj.dk](mailto:bestyrelse@of-mollehoj.dk) virker**

**Hjemmeside: [www.of-mollehoj.dk](http://www.of-mollehoj.dk) virker**

### **Indlæg til bladet**

**Sendes til mail: [kasserer@of-mollehoj.dk](mailto:kasserer@of-mollehoj.dk)**

**Senest den 15. måneden før**

**G**larmester  
**Rasmussen & Søn aps**

*Er uheldet ude, klarer vi din rude*

*3. generation – din garanti.*

**Vort firma er flyttet til Hedehusene,**

**vi har gennem 3. generationer ligget i Sydhavnen, men er nu flyttet, derfor giver vi flytterabat på:**

**20% på alt glarmester arbejde til beboere i Møllehøj.**

**Vi yder 1. classes arbejde og service.**

**Hovedgaden 421  
2640 Hedehusene  
Tlf. 36 30 40 01  
[glasras@city.dk](mailto:glasras@city.dk)**

# Tømremester

Mads Hyllehøj

21 60 24 68



[www.madshyllehoj.dk](http://www.madshyllehoj.dk) • [info@madshyllehoj.dk](mailto:info@madshyllehoj.dk)

# STRUBE VVS <sup>A</sup>/<sub>S</sub>

AUT. VVS installatør

Akacievej 2C · 2640 Hedehusene

Tlf: 46 59 52 52 · Fax: 46 59 42 52

Email: [mail@strube-vvs.dk](mailto:mail@strube-vvs.dk)

[www.strube-vvs.dk](http://www.strube-vvs.dk)



**Udskrift af retsbogen**

Den 28. september 2017 kl. 09:00 blev retten sat i Retssal 204 af dommer Hans J. Christensen.

Der blev foretaget i offentligt retsmøde  
sag nr. BS 10B-940/2016:

Omegnens Fritidshaveforening  
Lokalafdeling Møllehøj  
Kallerupvej 43  
2640 Hedehusene  
og  
Carl Brenbak  
Omegnens Fritidshaveforening som mandatar  
Taastrup Hovedgade 129  
2630 Taastrup  
mod  
Ib Krarup Petersen  
Fritidshaven 95  
2640 Hedehusene

Sagsøgerne var mødt ved formand Jan Rasmussen og Carl Brenbak med advokat Michael Transø Schultz.

Sagsøgte Ib Krarup Petersen var mødt med advokat Claus Rehl.

Det tidligere fremlagte var til stede.

Der blev yderligere fremlagt sagsøgernes processkrift af 16. december 2016, sagsøgte supplerende processkrift B og C, bilag 1 - 4, bilag Aa-Ab og bilag R samt parternes påstandsdokumenter.

Parternes advokater nedlagde påstande som i påstandsdokumenterne.

Sagen blev forelagt og dokumenteret.

Følgende afgav forklaring:

Carl Brenbak, formand Jan Rasmussen og Ib Krarup Petersen afgav behørigt formandede partsforklaringer.

Inge Eiersted og Erik Pryts Petersen afgav behørigt formandede vidneforklaringer.

Retten mæglede forlig.

Sagen blev herefter forliget på vilkår, at Ib Krarup Petersen efter det i retten fremførte anerkendte, at de i sagsøgerens påstand anførte udsagn var ubeføjede og uberettigede og beklagede udtalelserne.

Det blev samtidig aftalt, at Ib Krarup Petersen tilpligtes at sælge sin haveparcel senest inden for 18 måneder fra dato. Udbudsprisen fastsættes til 875.000. Efter de 18 måneder er foreningen berettiget til at erhverve Ib Krarup Petersen haveparcel for vurderingsprisen.

Det overlades retten at træffe bestemmelse om sagens omkostninger.

Forligsvilkårene blev grundigt gennemgået med parterne, der tilsluttede sig formuleringen af forliget.

Advokaterne havde lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til spørgsmålet om sagsomkostninger.

Retten optog omkostningsspørgsmålet til afgørelse, der tilføres denne retsbog.

Retten hævet kl. 13.15.

Retten bestemte, at sagsøgte, Ib Krarup Petersen, inden 14 dage til sagsøgeren, Omegnens Fritidshaveforening, Lokalafdeling Møllehøj, herunder som mandatar, skal betale sagens omkostninger med 28.000 kr. Heraf vedrører 27.500 kr. inklusive moms sagsøgerens udgifter til advokat, og 500 kr. vedrører retsafgift.

Retten har ved omkostningsafgørelsen lagt vægt på, at sagsøgeren har fået fuldt medhold i sagen. Ib Krarup Petersen skal derfor som den tabende part betale sagens omkostninger. Retten har ved fastsættelsen af beløbet til dækning af sagsøgerens advokatudgifter lagt vægt på sagens omfang og karakter, samt at sagsøgeren ikke er momsregistreret.

Sagen sluttet

Hans J. Christensen  
dommer

Udskriftens rigtighed bekræftes.  
Retten i Glostrup, den 28. september 2017.

Heidi Brix, retsassistent

**Hjemmesiden: of-mollehoj.dk**

**Har vi stadig ikke fået hel styr på endnu – skriv eller ring til kassereren hvis du har behov for at træffe bestyrelsen.**

**Eller ring på tirsdags telefonen**

**Vi har nu fået åbnet de koder vi fik den 16. januar – men det giver os ikke adgang, til at uploade filer til hjemmesiden.**

**Det viste sig – at der stadig var en forhindring – et gammelt telefonnummer – som kode – nu skal vi bare lære at bruge programmet.**

**Måske søge prof hjælp?**

**Herman Wildenway**

**Skrev for år tilbage et digt på norsk om sammenhold.**

*Samhold*

*Så var det bonden med en sønneflok*

*Som aldri sams om noe kunde være.*

*Han bad dem huske, der er styrke nok og holde sammen, det bør alle lære.*

*Han lagde en hel kjepper i en bunt.*

*”Brek bunt av” tok faren til mæle.*

*De brakk og bendte til det rent gikk rundt,*

*Men kjeppene var stadig lige hele.*

*Så løste han dem og tok én for én og rakte guttene og bad dem brette.*

*Og det var lett da de tok én for én, og hele bunten var det fort å knekke.*

*”Med sammenhold har det sig på samme sett”, sa faren.*

*”husk nu hvori styrken stikker. Husk, én for én kan alle knekkes lett, men er der samhold, er hver enkelt sikker”.*





# Hjemlig.com

- boligsalg med hjertet



Kalleruphaven 71, 2640 Hedehusene



Agerhaven 2, 2640 Hedehusene

Vi har i øjeblikket ventende købere til  
boliger i Møllehøj

Går du i salgstanker? Ring på 2992 2020 for en  
gratis og uforpligtende salgsvurdering.



Agerhaven 70, 2640 Hedehusene



Fritidshaven 11B, 2640 Hedehusene



Altid fast lavt salær  
**ALTID BILLIGST**

**110%**  
prisgaranti

# Skal du sælge din bolig?

Så bestil en gratis og uforpligtende salgsvurdering  
på [Hjemlig.com](http://Hjemlig.com) eller ring på telefon **2992 2020**

## Totalsalg:

Vi står for det hele imens du slapper af

Fritidshus **45.995,-**

Priserne er inkl. før- og eftersagsbehandling, fremvisninger, bred internetmarkedsføring, professionel  
fotografering og tekstforfatter.

Alle priser er inkl. moms og ekskl. Tilstandsrapport, energimærke, el-installationsrapport samt udlæg til 3. mand.



## **Invitation til julefest i Møllehøj**

**Julefesten afholdes søndag den 10. dec. 2017**

**i Fritidscentret "Hedehuset" Hovedgaden 371, 2640 Hedehusene i tiden mellem 14:00 og 17:00**

**Tilmelding senest lørdag den 11. nov. 2017.**

**Tilmeldingsliste vedlagt i kuverten.**

**Tilmelding skal ske til Lone Falkenberg 23632500 efter kl. 17:00 eller tilmeldingskupon lægges i postkassen ved Foreningshuset Fritidshaven 217 eller i postkassen på gavlen af Laden Kallerupvej 43**

### **Priser:**

**Voksne kr. 25,- incl. Kaffe eller te og æbleskiver**

**Børn max. 12 år kr. 50,- inkl. En sodavand samt en julegave og godtepose.**

**Festudvalget**

## **Indlæg af Carl Brenbak**

**Der mødte 30 stemmeberettiget parceller, for at indstille 16 medlemmer som delegerede til den ekstraordinære kongres den 4. november.**

**2 medlemmer af FU (der har ret til at deltage) protesterede (lavede støj) mod den af bestyrelsens udsendte dagsorden.**

**Dirigenten satte den udsendte dagsorden til afstemning.**

**29 stemmesedler blev omdelt – et medlem forlod mødet. Dagsordnen blev vedtaget med 16 stemmer for - 12 imod, og 1 blank.**

**Støjen resulterede i, at flere medlemmer ikke ønskede at stille sig til rådighed som delegerede.**

**Som medlem af vedtægtsarbejdet – er jeg mig skuffet over nogen af medlemmernes egoisme.**

**Torben B.Pedersen, der ligeledes var en del af vedtægtsarbejdet motiverede med, at vi havde det bedste og eneste komplette forslag til vedtægterne.**

**Desværre blev der kun valgt 8 medlemmer.**

**Jeg frygter nu, at vi bliver nedstemt**

**Hvis vi i Of-Møllehøj ikke har stemmer nok til at få indflydelse på de nye vedtægter – frygter jeg en stigning i FUs administrations omkostninger, der naturligt vil udløse en kontingentforhøjelse.**

**Det er medlemmerne der skal betale den forhøjelse.**

**Hovedbestyrelsen har på ekstraordinært hovedbestyrelsesmøde indkaldt af Forretningsudvalget – underkendt den af de fremmødte medlemmer godkendte dagsorden.**

**Hvor er vores selvstyre blevet af? Er den ”stjålet” af forretningsudvalget????**

**Bestyrelsen har derefter indkaldt til en ny ekstraordinær generalforsamling.**

**Her blev der valgt 12 ud af 16 mulige delegerede.**

**16 interesserede medlemmer mødte op til dagens møde hvilket giver en mødeprocent på 2,37 %**

**Of Møllehøj har ret at stille med 21 delegerede.**

**Nu må vi nøjes med 12 + 5 bestyrelsesmedlemmer.**

**Formanden indkalder til delegeret møde.**

**Kære Medlemmer i Møllehøj**

**I må hellere gå i tænkeboksen – der bliver udskiftning i bestyrelsen, til den ordinære generalforsamling søndag den 4. marts 2018.**

- **Kassereren går som tidligere meddelt i utide, så der skal vælges en ny kasserer for eet år.**
- **Sekretæren forlader bestyrelsen.**
- **Redaktøren forlader sit job.**
- **Mødereferenten forlader sit job.**
- **Et bestyrelsesmedlem genopstiller ikke.**

**Der er behov for at gå på jagt efter nye medlemmer til bestyrelsen**



### **Et smil**

**Et smil koster intet, men giver meget. Det gør den rig, som modtager det.**

**Det kræver blot et øjeblik, men mindet om det kan ofte leve for bestandigt.**

**Ingen er så rig eller mægtig, at han kan undvære det, og ingen er så fattig, at han ikke kan blive rig ved det.**

**Et smil skaber lykke i hjemmet, fremmer god vilje i forretninger og er venskabets besejling.**

**Det giver hvile for den trætte – opmuntrer den nedtrykte – er solskin for den bedrøvede – og er naturens bedste lægemiddel mod bekymring.**

**Alligevel kan det ikke købes, tiggес, lånes eller stjæles, for det har kun værdi når det gives.**

**Nogle er for trætte til at give dig et smil – giv du dem et – for der er ingen, der mere trænger til et smil, end dem som ikke længere har et smil at give til andre.**



## **Service Info**

**Mandag hentes der skrald i Fritidshaven, Kalleruphaven og Mosehaven.**

**Tirsdag hentes der skrald i Agerhaven.**

**Uden for sæson (1. oktober til 31. marts):**

**2017: uge 43 – 2017 uge 1 – uge 9 (henholdsvis mandag eller tirsdag).**

## **Støj**

**Motordrevne redskaber må kun benyttes på hverdage kl. 8-20, søn og helligdage kl. 9-12. Ved byggeri vil der være undtagelser af el-værktøj i begrænset omfang. Skal du bygge uden for fastsatte tider skal du henvende dig til Bestyrelsen og få en skriftlig tilladelse.**

**Musik skal holdes på et niveau, der ikke kan genere de omkringboende.**

## **Hund/kat**

**Alle hunde skal registreres i Foreningshuset med foto.**

**Uden for parcel skal alle hunde føres i snor.**

**Kamp- og muskelhunde anskaffet efter 10. april 2008 er IKKE tilladt i Møllehøj, og ejer vil få brev om, at skaffe sig af med hunden. Sker dette ikke, indstilles ejer til eksklusion i henhold til §18 i OF vedtægterne.**



**Katte skal holdes inden for egen have og bør neutraliseres.**

**Husk at lukke for stophanen & blæs/pump rørende tomme – inden du drager hjem fra haven.**

## **Serviceinfo fortsat**

**Sammen med dette blad er der udsendt vandaflæsningkort, for forbruget i 2017.**

**Aflæsningen kan sendes til kassereren på mail med angivelse af parcelnummer samt have adresse.**

**Medlemmernes muligheder for indlæg til Møllehøjs Information.**

- 1. Har du noget brugbart du vil give væk eller sælge, så send din annonce gratis til kassereren på mail. Skriv helst dit indlæg i word.**
- 2. Har du gode tips/forslag til fælles oplevelser, både i og udenfor vores område.**
- 3. Hvis du vil opfordre til fælles fodbold for børn og barnlige sjæle.**
- 4. Find selv på tekst til denne linie.**
- 5. Hjælp bestyrelsen med at få hastigheden nedsat.**

**I vintersæsonen vil der med mellemrum pågå nedskydning af skader i området.**

**Respekter de opsatte advarselsskilte.**







## danbolig Hedehusene tilbyder Solgt eller gratis\*

Fordi vi kan sælge din bolig!

Sker det mod forventning ikke, skal du selvfølgelig ikke betale for:

- Opstartsgebyr
- Salær
- Dokumentationsomkostninger
- Markedsføringsudgifter
- Fotopakke
- Internetgebyr

Kontakt os på 4371 0029 for en gratis og uforpligtende snak om dit boligsalg.

\* Gælder dog ikke udgifter til almentillægsrapport, tilstandsrapport og energimærke