

Møllehøj Information



Møllehøjs nye bestyrelse marts 2019

Jan Rasmussen	<i>formand</i>
Henning Jørgensen	<i>kasserer</i>
Lone Falkenberg	<i>næstformand</i>
Kirsten Guld	<i>bestyrelsesmedlem</i>
Helle Vithardt	<i>bestyrelsesmedlem</i>
Julie Frost	<i>1. suppleant</i>
Dorthe Magnussen	<i>2. suppleant</i>
Bent Enkebøll	<i>bilagskontrollant</i>
Bent Christensen	<i>bilagskontrollant suppleant</i>
Bladredaktion	<i>bestyrelsen</i>
Carl Brenbak	<i>layout</i>

Tirsdagstelefonen 22 52 08 78

er åben hver tirsdag i tiden 1800—2000

Bestyrelsen kan træffes i foreningshuset den anden og fjerde søndag i tiden 1000 —1200

Eller på mail: bestyrelsen@of-mollehoj.dk

xxxxxxxxxx00xxxxxxxxxx

Positive bemærkninger til årets generalforsamling: er det flotte arrangement som Fløng Forsamlingshus havde forberedt til os, samt det flotte fremmøde (51 parceller, mod 35 sidste år) det tegner godt for fremtiden, og spørgelysten blandt medlemmerne. Og ikke mindst ledelsen af mødet,

Der blev valgt et nyt vejudvalg:

Henrik Magnussen—Julie Frost— Dorte Magnussen & Carl Brenbak



Sydfynsk bøgeskov foto Per Servé

For mange bliver det først rigtig forår, når bøgen springer ud. Og de, der går og tæller ned til den dag, kan godt begynde at glæde sig.

Per Servé fra Skårup på Fyn har dokumenteret årets første udsprungne bøg ved Tiselholt Gods, øst for Svendborg.

Han var ude at gå sin faste tur langs stranden med sin hund, da han besluttede sig for at lige at tjekke sit helt særlige træ.

- Der er en bestemt bøg, der altid springer ud lidt tidligere end de andre, fortæller han:

- Det er sjovt, at det altid lige er den. Jeg tror, det kan have noget at gøre med, at den står i læ af et stort egetræ og vender mod syd i forhold til træet.

Bøgens udspring siden 2003

- 2003: 15. april
- 2004: 9. april
- 2005: 14. april
- 2006: 21. april
- 2007: 29. marts
- 2008: 2. april
- 2009: 7. april
- 2010: 12. april
- 2011: 7. april
- 2012: 29. marts
- 2013: 23. april
- 2014: 22. marts
- 2015: 29. marts
- 2016: 7. april
- 2017: 1. april
- 2018: 17. april

Bestyrelsens beretning for år 2018

1. **Bestyrelsen** har indkøbt en lukket trailer til festudvalgets materialer, traileren skal gennemgå et par små reparationer, og måske lidt ombygning indvendig – desuden vil den blive pænere med lidt udvendige "graffititegninger" f.eks. af Møllen – Højen mm. Så hvis der er medlemmer der har evner til at tegne?
 2. **Minigolfen**/petanquebanen er blevet opgraderet med et nyt udvidet tag på hyggepladsen – samt at der bliver indlagt EL ved hjælp af solceller på taget – det betyder der skal væltes et par træer omkring huset. Toilettet flyttet til bagsiden af køkkenet. Bestyrelsen foreslår at der oprettes et udvalg – med eget budget, der skal godkendes af lokalbestyrelsen. Udvalget skal varetage den daglige ledelse af banerne.
 3. **Voldene** er ikke blevet beskåret i ca. 15 år – men det pågår i dette forår, brændestykker og flis må afhentes af medlemmerne og bruges i haverne.
 4. **Samtlige** hængemapper med medlemsoplysninger – i alle Of's 8 områder er blevet scannet og lagt op blandt stjernerne. Lokalbestyrelserne i alle områder er nu ikke mere i besiddelse af hverken personlige oplysninger eller tegninger over parcellerne.
 5. **Husk!** Hvis der skal bygges nyt/udvidelse – skal tegninger godkendes af lokalbestyrelsen – inden igangsætning af byggeriet.
 6. **Salg** af huse er som normalt 35 – 40 huse pr. år.
 7. **I forbindelse** med områdevandringen var der mindre at bemærke en tidligere år – der var ligeledes færre medlemmer der ikke efterkom bestyrelsen påbud.
 8. **Kassereren** jubler – aldrig har så mange indsendt deres vandaflæsning til tiden – kun 45 medlemmer i skrivende stund mangler at aflevere deres aflæsning – måske kommer der et par stykker når dette brev er læst.
 9. **Vejchikanerne** er en torn i øjet på mange af medlemmerne, alligevel er farten langt over de tilladte 15/Km (*generalforsamlingsbeslutning*).
 10. **Hovedbestyrelsen** har været på ekskursion i vores område sammen med en dræningsekspert – hans konklusion var den samme som vi tidligere har hørt – vi kan ikke dræne fordi der er ler under mulden – men vi blev opfordret til at rense op i åen/vandhullerne langs Agerhaven og rundt om Højen. Eksperten var overrasket over det affald der blev smidt i åen/grøfterne.
11. **Bestyrelsen** har haft store problemer med Høje Taastrup Kommune vedrørende afhentning af husholdningsaffald uden for sæsonen - vi kan ikke mere få tømt vores container i vinterperioden. I indeværende år har vi måttet ligge på knæ + betaling for en tømning udenfor sæsonen. Vognmanden der tømmer vores container for kommunen, kan ikke aflevere affald på forbrændingsanstalten uden kommunens tilladelse, og den kan han/vi ikke få.
 12. **Løse hunde** er stadig et problem – ingen hunde, store eller små, må gå løse på vores område. Har du hund, så husk den skal registreres med billede, hos lokalbestyrelsen.
 13. **Hundespandene** er kun til høm-høm poser og ikke til HUSHOLDNINGSAFFALD hunde spanden ved legepladsen Mosehaven/Fritidshaven – er af samme grund midlertidig nedtaget.
 14. **Biler** må ikke parkeres på parcellen. Men det skal trailere, de må ikke parkeres på P-pladserne.
 15. **"Hjertesuk"** trods festudvalgets store indsats har der været en meget lille tilslutning til de arrangementer der har været, og flere aflysninger har været nødvendige. Bestyrelsen takker festudvalget for indsatsen.
 16. **Vejudvalget** har desværre ikke fungeret – måske har bestyrelsen ikke de rigtige folkeregisteradresser – eller postbuddet ikke har nået frem til adressen.

Med venlighilsen

Bestyrelsen



Bananpyntet vejchikane



Tirsdag den 16. april 2019. I forbindelse med Frank Hansens bisættelse. Skrev Franks kusine Merete følgende mindeord til Frank

Kære Frank

Jeg har elsket dig hele mit liv. Lige fra vi var ganske små, og vi til stor irritation for resten af familien, sad og hamrede lystigt på en plastik guitar, og legede, at vi var Nina og Frederik.

At det så mange år senere blev til virkelighed, i en reklame ide, dygtigt fremført af Fritz Ruzicka, havde ingen af os nogensinde forestillet os.

Da vi var omkring 24 år, sagde du en dag. "Så Etna Nu går vi op til Fritz Ruzicka med vores musik. Han bor lige her henne om hjørnet."

Neej:::det kan man da ikke, sagde jeg.

Jo det kan man, idet du resolut tog mig i hånden, og sagde. Kom, så går vi.

Den bedste ide, du nogensinde har fået.

Den førte os til utallige fantastiske oplevelser, som jeg til stadighed luner mig ved at tænke tilbage på. Ikke mange mennesker får lov til at opleve det, som vi fik lov til.

Plader hos Bent Fabricius Bjerre. Masser af arrangementer i Danmark og udlandet. Rigtig gode penge, som vi stort set alle sammen har brugt på skæg og ballade. Men det fortryder jeg ikke. Én lang solskinsdag var det, når jeg tænker tilbage på det. Knap tre år varede det, så var det forbi. Tragiske hændelser i vores liv, satte en brat stopper for festen. Vi gik ned, og kom aldrig rigtig på benene sammen igen.

Tak for vores latter
Tak for alle vores nære samtaler
Tak for glæden i vores musik
Tak for din fantastiske musikalitet

En musik-gave, som vi begge blev født med

Tak for dit venskab, når livet var svært

Nu er du hjemme i evigheden sådan som det er blevet os lovet. Forenet med Henrik, din mor og far, og alle de andre kære.

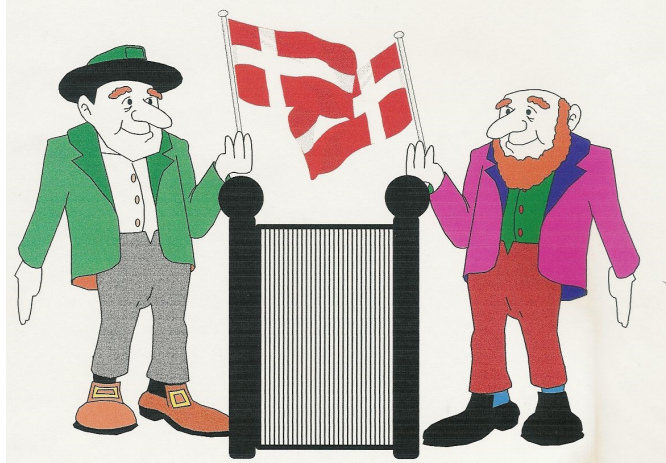
Der nynner en sang i mit sind

Den hedder

Taknemlighed

Din kusine Merete

De to ved havelågen



De to ved havelågen blev tegnet af Flemming Petersen for mere end 20 år siden.

Medens Flemming levede, var De to ved havelågen næsten altid med i bladet. De havde altid et budskab med sig, det kunne for eksempel lyde således:

Må man klippe græs, eller bruge andre støjende redskaber på søn og helligdage – Ja! men kun mellem klokken 0900 og 1200.

Det kunne også være en vittighed De to ved havelågen havde lyst til at fortælle.

Bestyrelsen ønsker at byde nye medlemmer velkommen i OF Møllehøj.

For at få en god start som nyt medlem i Møllehøj, kan det anbefales, at sætte sig ind i ordensregler omkring f.eks. støj – hvornår må du slå græs, hvilke mål skal f.eks. din hæk have, må du smide affald på din grund, må din hund rende løs på grønne områder etc. ect.

Du har ansvar for at tage hensyn til de mennesker, der bor omkring dig. Stil dig selv spørgsmålet: Hvordan vil jeg have det, hvis naboen gjorde det her? Det kan være, at svaret får dig på andre tanker end at slå græsset kl. 7 lørdag morgen. Vil du fejre indflytningen med en fest, som risikerer at blive støjende, så husk også at give naboerne besked i god tid – ja, eller overvej måske, at invitere dem med.

Et godt naboskab handler også om at give og tage. Giver du noget til din nabo, fx en gestus, et stykke hjemmebag eller et tilbud om hjælp, vil det sandsynligvis smitte positivt af på din nabos tolerance-tærskel. Jo mere følelsesmæssigt involverede, vi er i hinanden, og jo mere, der er på spil, jo stærkere bliver vores sociale relationer.

Praktisk hjælp kan være alt fra børnepasning eller indkøb. I kan også bytte mindre tjenester som fx at kigge efter huset i ferieperioder eller give en hånd med gør det selv-arbejde.

Tag hensyn til folk omkring dig og overhold de regler der er gældende for Møllehøj.

Er du i tvivl kan det anbefales, at tage en snak med en af dine naboer, der helt sikkert gerne vil råde og vejlede dig. Selvfølgelig står bestyrelsen også til rådighed for besvarelse af evt. spørgsmål.

Dine naboer er jo selvfølgelig også spændt på, at hilse på dig, og som ny er det vigtigt, at få et godt forhold til dine naboer.

Mænd snorker for
at beskytte deres
koner fra vilde dyr,
mens de sover.



Det er gratis – det er gratis - det er gratis

Alt – alt for mange medlemmer har endnu ikke fået deres hunde registreret – det er GRATIS – selv et foto kan fås gratis!!!!!!



Samtlige hunde i Møllehøj skal registreres

Alle hunde uanset race og størrelse – skal føres i snor udenfor egen parcel.

Skal hunden med ud at køre – skal snoren også monteres på hunden – selvom der kun er få meter fra havelågen til bilen.

Attest til registrering kan afhentes i foreningshuset



Bjørneklo

Har du bjørneklo i din have, er det ved lov påbudt at bekæmpe den. Det kan gøres uden at bruge giftige præparater. Afhængig af størrelsen kan den bekæmpes med spade eller hækkesaks. Skær den tæt ved roden og hæld salt i den hule stilk.

Byggeri i OF-Møllehøj

Vurdering af om et byggeri er i overensstemmelse med Lokalplan 5.15, der gælder for OF Møllehøj, afgøres alene af kommunen som planmyndighed. Det betyder, at kommunen er den myndighed man skal kontakte, hvis man har spørgsmål vedrørende byggeri i OF-Møllehøjs område. Du kan kontakte Teknik- og Miljøcentret, Plan og Byg på 4359 1202 eller på mail: tmc@htk.dk.

Hvorfor er det specielt at bygge i OF-Møllehøj?

OF-Møllehøj ligger i planlægningsmæssig henseende i landzone der i princippet skal friholdes for byggeri, men Lokalplan 5.15 fastlægger bebyggelse og benyttelsen for området. Kolonihavehuse er ikke omfattet af bygningsreglementet, men reglementets beregningsregler vedrørende etagearealer, højder og afstande er gældende. Alle sanitets- og kloakarbejder skal udføres af autoriserede mestre og kommunen skal have besked om hvem der har udført arbejdet. Der kan kun bygges efter reglerne i den gældende Lokalplan. Lokalplanen kan findes på dette link:

https://dokument.plandata.dk/20_2971607_1441701538929.pdf eller på kommunens hjemmeside www.htk.dk.

Skal jeg have tilladelse til at bygge?

Det kræver ikke byggetilladelse at bygge et kolonihavehus, men lokalplanens bestemmelser skal nøje overholdes. Det er den enkelte kolonihaveejer, der er ansvarlig for dette. Før du begynder at bygge, er det en god ide at indsende tegninger (situationsplan, facadetegninger, materialeliste), vedrørende dit ønskede byggeri til kommunen og til OF-Møllehøj's bestyrelse. Kommunen vil så kontrollere, om det fremsendte overholder lokalplanens bestemmelser og meddele dig og bestyrelsen resultatet.

BBR-meddelelsen er et vigtigt dokument

Når du er færdig med byggeriet, skal du meddele ændringer til kommunen, der så vil indberette dem til BBR-registret. Det er vigtigt, både fordi det er lovpligtigt, men også i forbindelse med en køb/salgssituation. Du er selv ansvarlig for BBR-oplysningerne og du bør kontrollere din BBR-meddelelse på www.ois.dk. Er der uoverensstemmelser mellem oplysningerne og de bygninger som du faktisk har på grunden, bør du hurtigst muligt få afklaret med kommunen, om byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanen. Er det tilfældet kan du få ændret BBR-meddelelsen, ellers skal der ske en lovliggørelse.

Hvorfor skal min grund synes af bestyrelsen ved overdragelse til nyt medlem?

Ved overdragelse af parcellen til et nyt medlem skal lokalbestyrelsen lave en besigtigelse af parcellen, jfr. OF's vedtægter § 19.

Vedtægterne kan du finde på hjemmesiden: <http://www.of-fritid.dk/index.php/vedtaegter>.

Besigtigelsen tjener bl.a. det formål, at få

aflæst vandmåleren og samtidig påse, at bestemmelserne i lokalplanen og ordensbestemmelserne for Møllehøj er overholdt.

Er bestyrelsen i tvivl om byggeriets lovlighed, kan bestyrelsen anmode om kommunens bistand både ved besigtigelsen og ved vurderingen. De foretagne besigtigelser skal bl.a. sikre, at vi undgår at områderne forfalder og dermed mister værdi som rekreativt fritidsområde.

Hvis bestyrelsen i forbindelse med besigtigelsen konstaterer, at bestemmelserne ikke er overholdt, er bestyrelsen pligtig til at orientere medlemmet om, at de ulovlige forhold vil blive meddelt kommunen som planmyndighed. Kommunen vil så vurdere om der skal meddeles påbud eller om forholdet eventuelt kan lovliggøres ved, at der tillades en mindre dispensation fra lokalplanen.



Jens Johansen sendte som så ofte før sit undertøj på vaskeri og det sammen med skjorter og bukser, men da han fik det tilbage, var han ikke tilfreds.

Da han næste gang afleverede underbukser og andet vasketøj, vedlagde han en seddel, hvorpå han havde skrevet:

”Brug venligst mere sæbe!”

Onsdagen efter hentede han som sædvanlig sit vasketøj, og da lå der en anden seddel i pakken.

”brug venligst mere papir”



