

OF Møllehøj

Generalforsamling d. 30. marts 2024

Referat

Velkomst

Formand Helle Vithardt byder velkommen.

Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen havde i indkaldelsen varslet forslag om advokat Michael Transø Schultz som dirigent. Han er imidlertid blevet syg, og fra samme advokatkontor er i stedet Per Schultz mødt op. Per vælges som dirigent uden modkandidat.

Bestyrelsen foreslår Lisette Rasmussen som referent. Lisette vælges som referent uden modkandidat.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er korrekt og rettidigt indkaldt, at den således er beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Der informeres om, at der er 44 stemmeberettigede til stede. Senere ankommer endnu 3 medlemmer, således at der er 47.

Valg af stemmetællere

Der vælges to stemmetællere.

Bestyrelsens beretning

Beretningen er vedlagt referatet som Bilag 1.

Formand Helle Vithardt fremlægger bestyrelsens beretning for det forgangne år og understreger, at bestyrelsen arbejder efter konsensusprincip, hvorfor beretningen er hele bestyrelsens.

Hovedpunkterne i beretningen omhandler:

- Sociale arrangementer
- Affaldsgården
- Grøn ordning
- Vandspild
- Biodiversitet
- Kommende projekter
- Fællesskab og kommunikation

Dirigenten åbner herefter for kommentarer og spørgsmål til beretningen, og nedenstående er et sammendrag af den overordnede dialog:

Vandspild

Der er et meget stort vandspild i foreningen, dvs. en stor mængde vand, som er registreret forbrugt samlet i forhold til de kubikmeter, som er målt på de vandure, som alle parceller har fået installeret. Der spørges ind til formandens formulering omkring snyd i forbindelse med vandspild. Det forklares, at der er medlemmer, som har fået hele beløbet tilbage på trods af, at de har været i deres have løbende. Hvert medlem betaler et månedligt acontobeløb, som ved årets udgang holdes op imod det faktiske forbrug, og dette burde ikke kunne lade sig gøre. Der er lavet en aftale Strube VVS om at undersøge problemet, og såfremt der konstateres svindel, vil der blive sat prop i parcellens vandtilførsel. Det ønskes uddybet, hvordan de overskydende kubikmeter finansieres, og det oplyses, at det gør alle foreningens medlemmer i fællesskab.

Grøn Vækst og vedligehold af områderne

Der spørges ind til aftaler om hestefolden, som fremstår ikke-holdt med højt græs, brændenælder og hyben. Det oplyses, at aftalen med Grøn Vækst er, at folden ordnes hvert andet år. Der blev ikke gjort noget sidste år, og det gøres der derfor i år. Senere i generalforsamlingen under kommentarer og spørgsmål til årsrapporten og budgettet opstår en debat om fordele og ulemper ved at have en ekstern leverandør fremfor en fastansat medarbejder.

Fuglekasser

Der spørges ind til det nye tiltag om at sætte fuglekasser op i træer. Formanden uddyber, at når træer skal fældes, bevares 2-3 meter stamme, hvor der hænges fuglekasser op. Det påpeges, at de bør rengøres hvert år. Bestyrelsen tager dette op med Grøn Vækst.

Facebookgrupper

Der er to Facebook-grupper, hvilket undrer nogle medlemmer. Bestyrelsen svarer, at de har meldt sig ud af den ene gruppe grundet den hårde tone og oprettede i stedet en social og praktisk gruppe til hurtige debatter om events, udveksling af viden og deling af diverse værktøj og redskaber mv. Der opfordres til, at den ene slettes.

Kommunikation

Der opfordres til, at bestyrelsen går i front for at sikre den gode tone i kommunikationen. Bestyrelsen bekræfter dette ansvar. Flere påpeger, at svar tider er for lange, og det understreges fra bestyrelsens side, at der ikke svares på Facebook, men på mails og ved personlige henvendelse, og at mailen gennemgås hver mandag og besvares, medmindre indholdet skal vendes med hele bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde. Senere i generalforsamlingen under indkomne forslag opstår der endnu en debat om bestyrelsens kommunikationsmåde og -kanaler. Bestyrelsen oplyser desuden hér om, at telefonen er åbne en gang om ugen, at der på månedsbasis lægges referater på hjemmesiden. Referaterne uploades, når de på det efterfølgende bestyrelsesmøde en måned senere er godkendt som det første punkt.

Herefter lukker dirigenten for debatten, og beretningen tages til efterretning

Hovedbestyrelsens beretning

Beretningen er vedlagt referatet som Bilag 2.

Bestyrelsesmedlem Dawn Benjamin fortæller, at kutyme i Hovedbestyrelsen er, at lokalforeningerne skiftes til at udarbejde beretningerne, og at en repræsentant for en af de andre foreninger har skrevet 2024-beretningen. Hun læser således beretningen op og opfordrer til spørgsmål bagefter.

Hovedpunkterne i beretningen omhandler:

- Formandskabets nye sammensætning
- Vedtægtsændringer i forlængelse af Kongressen
- Tvister mellem medlemmer og lokalforeninger
- Ulovlig bebyggelse og beboelse
- Forurenet jord og kloakeringsprojekter
- Hovedforeningskontingent
- Fællesskabet

Dirigenten åbner herefter for kommentarer og spørgsmål til beretningen, og der spørges kun om, i hvilken forening der er konstateret jordforurening. Formandskabet, som også er tilstede på generalforsamlingen, svarer at det er Harrestrup.

Herefter lukker dirigenten for debatten, og beretningen tages til efterretning

Indkomne forslag

Alle forslag er samlet i ét dokument og vedlagt referatet som Bilag 3.

Opsætning og evt. nedtagelse af disc golf-kurve.

Forslagsstiller motiverer sit forslag med, at bestyrelsen har indkøbt udstyret uden accept fra medlemmer, og at de forårsager gener pga. larm ved brug. Der har været underskriftindsamling imod denne disposition fra bestyrelsens side.

Dirigenten åbner herefter for kommentarer og spørgsmål til forslaget, og nedenstående er et sammendrag af den overordnede dialog:

Bestyrelsen begrundes deres disposition med, at indkøbet er legepladsudstyr, som de fik ansvaret for at tage beslutninger omkring. Nogle medlemmer bakker bestyrelsen op i at have mandat til at kunne tage initiativer. Andre opfordrer til, at bestyrelsen i fremtiden rækker mere ud, før beslutninger skal tages. Det påpeges fra bestyrelsens side, at initiativtager til underskriftindsamlingen gentagne gange er inviteret til foreningshuset, også på dage hvor der normalt ikke er åbent hus. Der spørges ind til, hvor kurvene skal stå, og der svares, at de fordeles på foreningens tre legepladser. Dette forårsager en dialog om, hvorvidt der har været tale om separate semi professionelle disc golf-baner, hvilket bestyrelsen afkræfter.

Herefter lukker dirigenten for debatten, og forslaget sendes efter ønske fra salen til skriftlig afstemning:

For: 22

Imod: 22

Blank: 2

Ikke stemt: 1

På grund af stemmelighed bortfalder forslaget.

Ønske om nyhedsbreve

Forslagsstiller motiverer sit forslag med et ønske om mere information om det, der sker i foreningen. Der foreslås et månedligt nyhedsbrev i de åbne måneder samt ad hoc-orientering ved ekstraordinære sager.

Dirigenten åbner herefter for kommentarer og spørgsmål til forslaget, og nedenstående er et sammendrag af den overordnede dialog:

Der gøres fra bestyrelsens side opmærksom på, at et månedligt nyhedsbrev kræver nye bestyrelsesmedlemmer, som er villige til at påtage sig den opgave, da der pt. ikke er ressourcer til at løfte dette også. Marie Billing og Helle Gjerløv tilkendegiver begge, at de gerne stiller sig til rådighed, og at de også gerne forpligter sig til en bestyrelsestilknytning. Der tales om, hvorvidt det skal være digitalt eller i trykt form, og den digitale form via mail og hjemmeside vil være mindst omkostnings- og opgavetungt, men der skal være en opmærksomhed på, at medlemmer, som er digitalt fritaget, skal have den uddelt i postkasser. Der er hundeejere, som tilbyder at stå for denne uddeling på en gåtur.

Herefter lukker dirigenten for debatten, og forslaget sendes efter ønske fra salen til skriftlig afstemning:

For: 32

Imod: 13

Blank: 1

Ikke stemt: 1

Forslaget vedtages hermed.

Forslag til vedtægtsændring: § 24 stk1.

Forslagsstiller motiverer sit forslag med et ønske om mere medlemsindflydelse på indkøb og anlægsprojekter.

Maria Garde fra formandskabet gør indledningsvis opmærksom på, at der er fælles vedtægter for alle lokalforeninger i OF, og at forslag til vedtægtsændringer skal bringes for kongressen, som afholdes næste gang i 2026. Såfremt dette forslag stemmes ind, kan det således først behandles næste år.

Revisor Torben B. Petersen påpeger desuden, at vedtægterne allerede indeholder en informationspligt for bestyrelsen, når deres dispositioner foranlediger 10% kontingentforhøjelse. Forslaget udvider denne pligt til at omfatte alle indkøb og anlægsprojekter uden en bagatelgrænse.

Formand Helle Vithardt supplerer med den betragtning, at budgettet godkendes af generalforsamlingen, hvilket giver bestyrelsen mandat til at kunne disponere, men bestyrelsen vil gerne sammen med forslagsstillere forfine forslaget, så det kan fremlægges til kongressen næste år.

Der er generelt stemning for at arbejde videre med forslaget, så der evt. kommer en beløbsgrænse på eller andre klare retningslinjer, og forslagsstillere trækker sit forslag.

Forbedring af helleanlægget og hastighedssænkende tiltag

Forslagsstillere motiverer deres forslag med, at de eksisterende betonrør ikke har en reel funktion og i øvrigt skæmmes området, da beplantningen ikke er vedligeholdt.

Bestyrelsen svarer, at der er forsøgt at indhente godkendelse i kommunen siden 2018, og at Corona har forlænget processen. Der er nu gang i processen. Det første tilbud er indhentet, og et andet tilbud som sammenligningsgrundlag er ved at blive indhentet.

På baggrund af denne information trækker forslagsstillere deres forslag.

Medlemsindflydelse på større projekter og investeringer

Da forslaget kan imødekommes med ovenstående beslutning om at udarbejde et oplæg til vedtægtsændringer, trækker forslagsstillere det.

Tydeligere regler for beslutningsreferater

Forslagsstillere anerkender, at de forrige beslutninger om månedlige nyhedsbreve i de åbne måneder, men vil gerne påpege, at referater fra bestyrelsesmøder er længe undervejs, ligesom det anfægtes, at der ikke gives detaljerede oplysninger om priser mv.

Formand Helle Vithardt gentager proceduren, hvor referater fra bestyrelsesmøder offentliggøres på hjemmesiden, når de er godkendt på det efterfølgende møde. Hun oplyser desuden, at konkurrencehensyn umuliggør udspecificerede tilbud fra håndværkere. Der foreslås en hurtigere arbejdsgang, hvor referatet udsendes til bestyrelsen straks efter mødet, og såfremt der ikke er gjort indsigelser inden for 14 dage, uploades referatet.

Bestyrelsen vil gerne drøfte dette, og forslagsstillere trækker deres forslag.

Varsling af kontingentstigninger og begrundelse

Forslagsstillere har ikke yderligere at tilføje i forhold til bilaget.

Revisor Torben B. Petersen gør opmærksom på, at der både er et lokalt kontingent og et hovedforeningskontingent. Der afholdes hvert år i november et budgetmøde i hovedbestyrelsen med

deltagelse af kasserer og formænd fra alle lokalforeninger. Her vedtages kontingent for det kommende år for hovedforeningen, dvs. halvdelen af kontingentet.

Maria Garde fra formandskabet supplerer med, at hovedkontingentstigning varsles hvert år i december i hovedbestyrelsens nyhedsbrev.

Formand Helle Vithardt foreslår, at lokalbestyrelsen kan gøre det samme, således at der sendes en mail ud, når budgetmødet er afholdt i oktober, hvor der arbejdes med regnskabsopfølgning på det budget, som er vedtaget på generalforsamlingen, og det vurderes, at der bliver behov for en kontingentstigning.

Der er opbakning til dette forslag fra salen, og forslagsstillere trækker deres forslag.

Årlige havevandring for sikring af overholdelse af ordensregler

Forslagsstillere motiverer deres forslag med, at regler ikke overholdes, og at bestyrelsen ikke håndhæver reglerne, men beder medlemmerne klare det indbyrdes eller ringe til politiet.

Dirigenten åbner herefter for kommentarer og spørgsmål til forslaget, og nedenstående er et sammendrag af den overordnede dialog:

Bestyrelsen indleder med at informere om, at der ikke er frivillige ressourcer nok til både at foretage vandringerne og følge op. Der er en lang opfølgningsproces med mange stadier og varslingsbreve, og derfor har bestyrelsen valgt kun at tage sig af de sager, hvor der er direkte henvendelser. Der foreslås fra nogle medlemmer et udvalg, som kunne foretage denne opgave, men det er kun bestyrelsen, som har adgang til at kunne finde medlemmernes kontaktinformationer. Andre medlemmer mener, at må kunne klares via dialog mellem naboer. Der foreslås ligeledes en velkomstfolder til nye medlemmer, så forventninger og forpligtelser skitseres fra starten, og det foreslås, at bruge nyhedsbreve til dette formål også.

På baggrund af debatten og bestyrelsens udmelding trækker forslagsstillere deres forslag, og der opfordres til, at den nye bestyrelse dedikerer nogle medlemmer til denne opgave.

Forslag til vedtægtsændring: §22

Forslagsstiller er nu opmærksom på, at vedtægtsændringer skal gå via kongressen, hvorfor forslaget trækkes.

Forslag til tekstændring i ordensreglementet: §2 stk 1 og 2

Bestyrelsen er forslagsstiller og motiverer forslaget om en deadline med et behov for rammer og definitioner. Det understreges, at såfremt man har problemer med at nå deadline, kan man kontakte bestyrelsen og få udsættelse.

Nuværende tekst:

1. Havelodden skal holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand. Dette for at undgå spredning af ukrudt og skadedyr og havelodden skal efterkomme henstillinger fra lokalbestyrelsen eller dertil udpegede udvalgs personer.
2. Hække og buske mod vej, parkeringspladser og stier må maksimalt være 180 cm. Højden måles fra tilstødende vejmidte.

Forslag til ny tekst:

1. Havelodden skal holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand. Dette for at undgå spredning af rotter ~~ukrudt~~ og skadedyr og havelodden skal efterkomme henstillinger fra lokalbestyrelsen eller dertil udpegede udvalgs personer.
2. Hække og buske mod vej, parkeringspladser og stier må maksimalt være 180 cm., og skal være udført inden d. 1. september. Højden måles fra tilstødende vejmidte.

Forslaget sendes til skriftlig afstemning.

For: 38

Imod: 4

Blank: 2

Ikke stemt: 3

Forslaget vedtages hermed.

Forslag til tekstændring i ordensreglementet: §1 stk. 3

Bestyrelsen er forslagsstiller og motiverer forslaget med, at bladet ikke har været udgivet i årevis.

Nuværende tekst:

Alle medlemmer har pligt til at holde sig informeret via OF Møllehøjs hjemmeside, OF Fritids hjemmeside og Hovedbladet som udgives af Hovedforeningen.

Forslag til ny tekst:

Alle medlemmer har pligt til at holde sig informeret via OF Møllehøjs hjemmeside, OF Fritids Hjemmeside. ~~og Hovedbladet som udgives af Hovedforeningen.~~

Der stemmes ved håndsoprækning, og forslaget vedtages enstemmigt.

Forslag til tekstændring i ordensreglementet: §5 stk. 1

Bestyrelsen er forslagsstiller og motiverer forslaget med, at håndværkere har tid til at komme i gang tidligere på hverdage.

Nuværende tekst:

Støjende redskaber må kun benyttes hverdage kl. 8:00- 20:00, søn- og helligdage kl. 9:00-12:00.

Forslag til ny tekst:

Støjende redskaber må kun benyttes hverdage kl. 7:00- 20:00, lørdag, søn- og helligdage kl. 10:00-16:00.

Der opstår en debat om, hvorvidt lørdagenes skal sidestilles med søndage, hvilket begrænser tidsrummet for havearbejde, særligt for erhvervsaktive. Og der er modstand mod at dele forslaget op i to afstemningsrunder.

Bestyrelsen trækker derfor deres forslag og vender tilbage med et mere gennemarbejdet forslag.

Reetablering af grenpladser

Forslagsstillere motiverer deres forslag med, at medlemmer uden bil eller uden mulighed for hjælp er udfordrede af de nu kun 4 grenpladser i foreningen, og deres synspunkt bakkes op fra salen med diverse løsninger for tømning og indhegning.

Formand Helle Vithardt informerer om, at de 4 pladser er fremkommet i en forhandling med kommunen, og såfremt der skal være flere, vil det være på foreningens egen regning at håndtere affaldet. Forslaget kan således kun sendes til afstemning med et økonomisk overslag.

Revisor Torben B. Petersen understreger dette med en henvisning til vedtægterne, som fastslår, at kun forslag, som opstiller økonomiske modeller, kan gå til afstemning.

Hermed bortfalder forslaget.

Godkendelse af årsrapport 2024

Årsrapporten er vedlagt referatet som Bilag 4.

Revisor Torben B Petersen gennemgår årsrapporten 2024 systematisk og forklarer de enkelte poster.

Herefter åbner dirigenten op for forståelsesspørgsmål:

- Spørgsmål: Dækker 'Fællesarealer' alt, også Laden? Svar: Ja.
- Spørgsmål: Med den udgift til Grøn Vækst kunne det så ikke betale sig med en ansat, som også ville kunne varetage andre opgaver? Svar: Med i udgiften til en ansat ville også skulle indtænkes maskiner og vedligehold/udskiftning af disse så umiddelbart er svaret nej.

- Spørgsmål: Hvad dækker 'Telefongodtgørelse' over? Svar: Det er godtgørelse til bestyrelsen, og det er statens takster, som følges. Dette er vedtaget i hovedbestyrelsen for alle lokalområder i OF.
- Spørgsmål: Hvad dækker 'Inventar og kontormaskiner' over? Svar: Det er stole, borde osv. til Lade og printer mv. til fælleshuset.
- Spørgsmål: Er det muligt at få udspecificeret posterne yderligere? Svar: Regnskabet er lavet efter almindelig praksis.

Der stemmes ved håndsoprækning om godkendelse af årsrapporten.

For: 34

Imod: 7

Blank: 3

Ikke stemt: 3

Årsrapporten godkendes hermed.

Godkendelse af budget 2025

Budgetter er en del af årsrapporten, som er vedlagt referatet som Bilag 4.

Revisor Torben B Petersen gennemgår budget 2025 systematisk og forklarer de enkelte poster.

Herefter åbner dirigenten op for forståelsesspørgsmål. Da debatten primært handler om det store vandspild og årsager til dette og ikke budgettet, lukker dirigenten ned efter et stykke tid, og budgettet tages til efterretning.

Valg

Valg af kasserer for 2 år

Henning Thorbjørn Jørgensen modtager ikke genvalg.

Dawn Benjamin indstilles af bestyrelsen.

Dawn vælges.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Maiken Gylche ønsker genvalg og vælges

Mathilde Birk ønsker genvalg og vælges

Desuden stiller Rikke Leander og Helle Gjerløv og vælges

Valg af 2 suppleanter for 2 år

Marie Billing stiller op og vælges

Johnny Hansen stiller op og vælges

Den siddende bestyrelse efter valg

Formand Helle Vithardt

Kasserer Dawn Benjamin

Bestyrelsesmedlem Maiken Gylche

Bestyrelsesmedlem Carsten Linderholm

Bestyrelsesmedlem Mathilde Birk

Bestyrelsesmedlem Anita Enkebøll

Bestyrelsesmedlem Rikke Leander

Bestyrelsesmedlem Helle Gjerløv

1. suppleant Marie Billing

2. suppleant Johnny Hansen

Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant for 2 år

Billagskontrollant Bent Christensen modtager genvalg og vælges.

Billagskontrollantsuppleant Anja Melchior modtager genvalg og vælges

Eventuelt

Dirigenten åbner for punktet eventuelt, hvor ordet er frit, men der ikke kan tages beslutninger.

Nedenstående er et sammendrag af den overordnede dialog:

- Spørgsmål: Hvad med el-lade standere? Svar: Vi er ikke kommet videre.
- Spørgsmål: Kan der laves regler for høj musik? Svar: Så skal der laves et forslag til næste generalforsamling.
- Spørgsmål: Er det muligt at tale med kommunen om at have affaldsgården åben hele året? Svar: Vi kan prøve.
- Spørgsmål: Har VVS-firmaet fundet ud af noget om vandspildet? Skal rørene skiftes? Svar: Undersøgelsen er kun lige gået i gang, men det er fagfolk, som kender området godt, og de tilføjer ekstra skydeventiler, så de kan undersøge mindre stykker af rørene ad gangen.
- Spørgsmål: Hvornår åbner skraldepladsen? Svar: 1. april.
- Spørgsmål: Er minigolfbanen færdig? Svar: Nej, der arbejdes fortsat på det.
- Spørgsmål: Hvorfor er minigolfbanen placeret, hvor den er? Hvorfor ikke på den anden side, hvor der er borde og bænke? Svar: Tanken var at lave et familieområde, hvor der også kommer borde og bænke, men vi får ikke nye baner i år, før vi har styr på vandspildet.
- Spørgsmål: Hvad med hyndekassen dér? Svar: Der kommer et skab op.
- Spørgsmål: Kan grenpladserne hegnes bedre ind. Affaldet flyder ud over vejen. Svar: Bestyrelsen kigger på det, og der er bestilt ekstra tømning.
- Kommentar: Der forefindes 129 underskrifter mod ladestandere, og der er uden held forsøgt indkaldt til et møde i Laden. Svar: Bestyrelsen har afvist med invitation til ligeledes at komme i foreningshuset.
- Kommentar: Grøn Vækst har skåret rødbøg ved Kalleruphaven til, og grenene er meget spidse og potentielt farlige. Bestyrelsen kigger på det.
- Kommentar: Kallerupvej 4, 6 og 8 er ved at lave en underskriftindsamling mod rensningsanlægget plan med stort drivhus til tørring af slam Der opfordres til, at alle skriver under, også selv om man ikke er direkte påvirket af det.
- Kommentar: Der er mange løse hunde, efterladenskaber, snusposer mv. Der burde laves opfordring til at følge ordensreglementet.

- Kommentar: Dem, der bor ved siden af affaldsgården, er berørt af støj. Skraldebilerne kommer kl. 6 om morgenen, så der burde være et tidsrum for medlemmer for at begrænse larmen. Ingen af disse medlemmer er til stede til generalforsamlingen.

Da der ikke er flere kommentarer eller spørgsmål, lukker dirigenten generalforsamlingen, og formanden takker for i dag og opfordrer til deltagelse i den efterfølgende standerhejsning.

For referat kvitteres:


Dirigent Per Schultz

Dato: 8-4-2025

Formand: Pelle Vithard
Kasserer: Benjamin
Næstformand: Martin Gjeller
bestyrelses medlemme:

 3 Hansen




