

Forslag – Opsætning og evt. nedtagelse af discgolf kurve

Forslagsstiller: Nicole Billing, KH 48

Begrundelse for forslag:

At bestyrelsen egenrådigt indkøber og vil stille discgolf / eller har opsat discgolf kurve uden medlemmers accept

At der er 123 imod opsætningen jævnfør underskriftindsamling.

Forslag:

At discgolf kurve ikke opsættes og om nødvendigt nedtages.

Forslag - Ønske om nyhedsbrev

Forslagsstiller: Nicole Billing, KH 48

Begrundelse for forslag:

Vi ønsker at være informeret om hvilket arbejde der foregår i foreningen.

Forslag:

At der i foreningens åbne måneder sendes et månedligt nyhedsbrev til foreningens medlemmer.

At medlemmer ved ekstraordinære sager holder orienteret yderligere ad hoc.

Forslag – Vedtægtsændring

Forslagsstiller: Nicole Billing, KH 48

Begrundelse for forslag:

At vi føler at bestyrelsen egenhændig går udenom foreningens medlemmer og investerer, installerer og etablerer nye tiltag som påvirker foreningens fællesområder og økonomi

Forslag:

Tilføjelse til §24-1 vedligehold

Lokalbestyrelsen er ansvarlig for området's vedligehold, nyanlæg og drift. **Dog skal de ved nyanlæg på fællesområder og/eller ved økonomisk påvirkning af foreningens økonomi træffe en beslutning med afstemning blandt medlemmerne.**

Forslag til behandling på generalforsamlingen

Emne:

Forbedring af helleanlægget og hastighedssænkende tiltag

Baggrund:

Det eksisterende helleanlæg fungerer ikke efter hensigten som hastighedsdæmpende foranstaltning.

Problemerne består i:

- Fartdæmperne er med tiden blevet placeret i siderne, hvilket reducerer deres effekt.
- Beplantningen i anlægget er ikke vedligeholdt og fungerer i praksis som affalds- og cigaretpande, hvilket forringer både funktionalitet og æstetik.

For at sikre et mere effektivt og vedligeholdt hastighedssænkende system på foreningens veje foreslås følgende:

Forslag:

1. Helleanlægget og beplantningen skal fremover vedligeholdes med bestyrelsen som hovedansvarlige.

- Dette inkluderer regelmæssig rengøring og beskæring af beplantningen/anlægget, så anlægget fungerer optimalt og fremstår præsentabelt.

ELLER

2. Bestyrelsen undersøger mulighederne for og etablerer et alternativt hastighedssænkende system, der bedre opfylder formålet med at reducere hastigheden på vejene.

- Dette kan fx omfatte etablering af mere effektive bump, chikaner eller andre trafikdæmpende løsninger.

Begrundelse:

- Et vedligeholdt eller alternativt system vil bidrage til øget sikkerhed og en bedre oplevelse for foreningens medlemmer og gæster.
- Det sikrer, at investeringerne i anlægget ikke går til spilde, og at helleanlægget opfylder sit formål som hastighedsdæmpende foranstaltning.
- En ordentlig løsning vil desuden forskønne foreningens område og mindske gener for beboerne.

Forslagsstiller:

Merete Pedersen, Kalleruphaven 22

Tina & Bent Stejlborg, Fritidshaven 68

Henrik Magnussen, Agerhaven 16

Mette & Jan Knudstrup, Mosehaven 1

Claes Knudstrup, Agerhaven 34

Susie Liv Flavenkrone, Kalleruphaven 83

Forslag til behandling på generalforsamlingen

Emne:

Medlemsindflydelse på større projekter og investeringer

Baggrund:

For at sikre, at medlemmerne har direkte indflydelse på, hvilke større projekter og investeringer foreningens midler anvendes til, foreslås det, at beslutninger om større udgifter træffes i fællesskab.

Dette vil sikre gennemsigtighed, demokrati og medbestemmelse i forvaltningen af foreningens økonomi.

Forslag:

1. Krav om medlemsafstemning ved større investeringer:

- Alle projekter eller investeringer, der overstiger fx 50.000 kr., skal godkendes på en generalforsamling eller via en ekstraordinær afstemning blandt medlemmerne.

2. Fremlæggelse af større projekter:

- Bestyrelsen skal præsentere større planlagte projekter for medlemmerne med en beskrivelse af formål, omkostninger og forventede fordele.

- Medlemmerne får mulighed for at stille spørgsmål og komme med input, inden beslutning træffes.

3. Afstemningsprocedure:

- Beslutning om større projekter sker enten på en ordinær/ekstraordinær generalforsamling eller via en digital/skriftlig afstemning blandt medlemmerne.

- For at et projekt kan vedtages, kræves et flertal af de afgivne stemmer.

Begrundelse:

Foreningen administrerer fælles midler, og større investeringer bør afspejle medlemmernes ønsker og behov. En åben proces sikrer, at pengene anvendes ansvarligt og med bred opbakning.

Forslagsstiller:

Merete Pedersen, Kalleruphaven 22

Tina & Bent Stejlborg, Fritidshaven 68

Henrik Magnussen, Agerhaven 16

Mette & Jan Knudstrup, Mosehaven 1

Claes Knudstrup, Agerhaven 34

Susie Liv Flavenkrone, Kalleruphaven 83

Forslag til behandling på generalforsamlingen

Emne:

Tydeligere regler for beslutningsreferater

Forslag:

Under OF Møllehøjs ordensreglement paragraf 1 foreslås tilføjelse af stk. 4 med følgende ordlyd:

“Der skal føres et fyldestgørende referat ved samtlige møder, hvoraf det klart fremgår:

- Hvilke beslutninger der er truffet, herunder begrundelser og ansvarlige for opfølgning.
- Økonomiske beslutninger, hvor det fremgår, hvordan foreningens midler anvendes, og hvordan beslutningerne påvirker medlemmernes økonomi.
- Eventuelle tidsfrister for implementering af beslutninger.

Referatet godkendes på det efterfølgende møde af de medlemmer, som var til stede.

Alternativt rundsendes referatet til bestyrelsesmedlemmerne med indsigelsesmulighed inden for 14 dage.

Referaterne skal være tilgængelige for medlemmerne senest 2 måneder efter mødets afholdelse.”

Betydningen af et fyldestgørende beslutningsreferat:

Et fyldestgørende beslutningsreferat er afgørende for at sikre:

- At beslutninger kan følges op med tydelighed og ansvar.
- At alle medlemmer har indsigt i, hvilke beslutninger der er truffet, og hvordan de påvirker foreningen.
- At der er klarhed over foreningens økonomi, herunder hvordan medlemmernes kontingent anvendes, og hvilke prioriteringer der ligger til grund for beslutningerne.
- At medlemmerne oplever en høj grad af gennemsigtighed og har mulighed for at følge med i, hvordan deres penge bruges til at fremme fælles interesser.
- At der er dokumentation for beslutninger, som kan bruges ved tvivl eller fremtidige diskussioner.

Formål:

At sikre, at referaterne ikke blot er et minimumsnotat, men et brugbart redskab for både bestyrelsen og medlemmerne til at forstå og følge op på foreningens beslutninger og økonomiske prioriteringer.

Dette styrker tilliden mellem medlemmer og bestyrelse og fremmer ansvarlig økonomistyring.

Forslagsstiller:

Merete Pedersen, Kalleruphaven 22

Tina & Bent Stejlborg, Fritidshaven 68

Henrik Magnussen, Agerhaven 16

Mette & Jan Knudstrup, Mosehaven 1

Claes Knudstrup, Agerhaven 34

Susie Liv Flavenkrone, Kalleruphaven 83

Forslag til behandling på generalforsamlingen

Emne:

Varsling af kontingentstigninger og begrundelse

Baggrund:

For at sikre gennemsigtighed og medlemmers mulighed for at planlægge egen økonomi.

Forslag:

Det foreslås følgende tilføjelse til OF Møllehøjs ordensreglement:

Under OF Møllehøjs ordensreglement foreslås indført en ny bestemmelse med følgende ordlyd:

“Bestyrelsen skal varsle medlemmerne om eventuelle ændringer i kontingentet skriftligt minimum 3 måneder før næste betalingsdato.

Varslingen skal indeholde:

- En klar begrundelse for kontingentstigningen, herunder hvordan stigningen vil blive anvendt til foreningens drift eller udvikling.
- En økonomisk oversigt, der tydeliggør, hvordan kontingentmidlerne forventes at blive anvendt i det kommende regnskabsår.”

Begrundelse:

Denne regel vil:

1. Sikre, at medlemmerne får tilstrækkelig tid til at forberede sig på økonomiske ændringer.
2. Øge gennemsigtigheden omkring bestyrelsens beslutningsproces.
3. Styrke tilliden til foreningens økonomiske styring ved at tydeliggøre formålet med en kontingentstigning.
4. Give medlemmerne mulighed for at forstå og bakke op om prioriteringer i foreningens drift og udvikling.

Ved at fastsætte en minimumsfrist for varsling og kræve en klar begrundelse, fremstår foreningen som mere ansvarlig og medlemsvenligt.

Forslagsstiller:

Merete Pedersen, Kalleruphaven 22

Tina & Bent Stejlborg, Fritidshaven 68

Henrik Magnussen, Agerhaven 16

Mette & Jan Knudstrup, Mosehaven 1

Claes Knudstrup, Agerhaven 34

Susie Liv Flavenkrone, Kalleruphaven 83

Forslag til behandling på generalforsamlingen

Emne:

Årlige havelodvandring for sikring af overholdelse af ordensregler

Forslag:

Gennemførelse af havelodvandring:

Bestyrelsen – eller et udvalg med mindst én bestyrelsesrepræsentant – gennemfører én til to årlige havelodvandring.

Formål:

Formålet er at sikre, at hække, træer, beplantning, byggematerialer på fællesarealer, parkering af trailere på fællesarealer samt campingvogne i haverne følger foreningens regler.

Begrundelse:

Dette tiltag vil bidrage til at bevare vores område pænt og i overensstemmelse med de fælles retningslinjer.

En regelmæssig gennemgang skaber ensartethed i håndhævelsen og sikrer, at alle medlemmer bliver behandlet lige.

Det er vigtigt, at bestyrelsen aktivt sikrer, at reglerne efterleves, og at sager ikke forbliver uafklarede, herunder:

- Bestyrelsen har ansvar for at sikre, at medlemmerne tager deres ansvar alvorligt og bringer forhold i orden inden for en passende frist.
- Bestyrelsen følger konsekvent sagerne til dørs og sørger for, at nødvendige tiltag iværksættes, hvis overtrædelser ikke rettes op.

Forslagsstiller

Merete Pedersen, Kalleruphaven 22

Tina & Bent Stejlborg, Fritidshaven 68

Henrik Magnussen, Agerhaven 16

Mette & Jan Knudstrup, Mosehaven 1

Claes Knudstrup, Agerhaven 34

Susie Liv Flavenkrone, Kalleruphaven 83

Forslag til vedtægtsændring – §22 Bestyrelse

Baggrund

Der er et udtalt behov for en tydeligere og mere effektiv kommunikation mellem bestyrelsen og medlemmerne i vores haveforening. Nuværende praksis med besvarelse af henvendelser, offentliggørelse af nyheder og brug af sociale medier har vist, at der er behov for mere gennemsigtighed og åbenhed samt at der mangler faste retningslinjer, hvilket kan medføre usikkerhed og forsinkelser.

Forslaget har til formål at:

1. Skabe klare retningslinjer og procedurer, der sikrer hurtige svar på henvendelser.
2. Etablere en struktureret kommunikationsplatform via sociale medier, som understøtter et sundt fællesskab.
3. Forbedre dokumentationen af kommunikationen, herunder referater fra generalforsamlinger og møder.
4. Skabe retningslinjer for både bestyrelsens og medlemmers kommunikation.

Noter/Argumenter:

1. **Effektivitet:** Fastlagte tidsrammer og automatiske svar mindsker ventetiden for medlemmerne og sikrer, at henvendelser behandles rettidigt.
2. **Gennemsigtighed:** Arkivering af henvendelser og referater skaber overblik over den faktiske kommunikation og beslutningsproces, samt en forbedret kommunikation omkring beslutninger og andre væsentlige nyheder.
3. **Sociale Medier:** En officiel Facebook-gruppe med klare fællesskabsregler og moderatorroller understøtter en åben og konstruktiv dialog, hvor medlemmer aktivt kan deltage modsat de to der eksisterer i dag.

§22-12 (Kommunikation)

22-12-1. Henvendelser og svartider

Fastlæggelse af frister:

- a) Alle henvendelser fra medlemmer skal besvares inden for en fastsat og rimelig tidsramme (f.eks. 5-7 hverdage). Kan denne tidsramme ikke overholdes, skal medlemmet informeres med begrundelse inden for samme tidsramme.
- b) Der skal tydeligt være angivet en ansvarlig person eller en officiel kontaktadresse, hvortil henvendelser skal sendes.

Autosvar og kvittering for modtagelse:

- a) Ved modtagelsen af henvendelser skal der udsendes et automatisk svar, der indeholder information om den forventede svartid samt bekræftelse af modtagelsen.

22-12-2. Kommunikation omkring nyheder og beslutninger

- a) Væsentlige nyheder og beslutninger skal publiceres på foreningens hjemmeside, så snart der er mulighed, og særlig fokus skal lægges på emner, der er relevante for medlemmerne.
- b) Sideløbende med publicering på hjemmesiden skal der udsendes et nyhedsbrev til tilmeldte medlemmer. Nyhedsbrevet skal udføres i et responsivt design og undgå at selve teksten er indsat i/består af filer (såsom pdf'er eller billeder), for at sikre læsbarhed på alle platforme.
- c) Det samme indhold skal kommunikeres ud i den officielle Facebook-gruppe, og opslagene bør som udgangspunkt være åbne for kommentarer, medmindre en fyldestgørende begrundelse foreligger for at slå kommentarer fra.

22-12-3. Kommunikation via sociale medier

- a) Der oprettes én officiel Facebook-gruppe for foreningen, hvor der udarbejdes klare fællesskabsregler for gruppens anvendelse.
- b) Reglerne skal præcisere, hvordan alle medlemmer af gruppen skal opføre sig, og hvilke henvendelser der kan rettes direkte til lokalbestyrelsen eller skal via den officielle kontaktadresse.
- c) Der udpeges moderatorer – minimum én fra bestyrelsen og ét medlem af OF Møllehøj – som har ansvaret for at håndhæve fællesskabsreglerne og facilitere en konstruktiv dialog. Udskiftning af moderatorer kan ske løbende, men de fastsatte krav skal altid overholdes.
- d) Lokalbestyrelsen opfordres til at afholde en regelmæssig "spørgetime" i Facebook-gruppen, afholdt månedligt eller ved akut behov, hvor medlemmer kan stille spørgsmål direkte vedrørende diverse emner for at fremme en åben dialog. Indholdet af dette kan efterfølgende deles som en nyhed på hjemmesiden for dem som ikke har adgang til Facebook.

22-12-4. Kommunikation og dokumentation i bestyrelsesarbejdet

- a) Alle modtagne henvendelser og tilhørende svar skal dokumenteres og arkiveres for at sikre fuld gennemsigtighed i kommunikationen.
- b) Referater fra generalforsamlinger, møder og andre relevante sammenkomster skal udarbejdes, så de retvisende afspejler den faktiske dialog og de truffe beslutninger.
- c) Der kan udpeges en ansvarlig person for kvalitetssikring af referaterne.

22-12-5. Kommunikationsguidelines

- a) Der skal udarbejdes retningslinjer for bestyrelsens kommunikation – både skriftligt og digitalt – som gælder for både intern og ekstern kommunikation.
- b) Der skal afstemmes klare forventninger til, hvordan og hvornår information deles med medlemmerne for at sikre en så åben dialog som muligt.
- c) Der skal ligeledes udarbejdes retningslinjer for bestyrelse og medlemmers kommunikation – både skriftligt og digitalt – for at understøtte et sundt fællesskab.
- d) Manglende overholdelse af de fastlagte kommunikationsguidelines kan medføre sanktioner, som nærmere specificeres i de interne regler.

Afsluttende kommentarer

Forslaget stilles til beslutning i en åben dialog mellem bestyrelse og medlemmer, så vi sammen kan finjustere tiltagene, så de bedst imødekommer foreningens behov.

Helle Gjerløv / Kalleruphaven 66

Forslag til tekstændring i ordensreglementet

§2 Havelodden

1. Havelodden skal holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand. Dette for at undgå spredning af ukrudt og skadedyr og havelodden skal efterkomme henstillinger fra lokalbestyrelsen eller dertil udpegede udvalgs personer.

2. Hække og buske mod vej, parkeringspladser og stier må maksimalt være 180 cm. Højden måles fra tilstødende vejmidte.

3. Græsplæne skal klippes så det fremstår pænt hele året.

Fra <<https://of-mollehoj.dk/lokalbladet-mollehoj-information/ordensreglement/>>

Ny tekst:

1. Havelodden skal holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand. Dette for at undgå spredning af rotter ukrudt og skadedyr og havelodden skal efterkomme henstillinger fra lokalbestyrelsen eller dertil udpegede udvalgs personer.

2. Hække og buske mod vej, parkeringspladser og stier må maksimalt være 180 cm., og skal være udført inden d. 1. september. Højden måles fra tilstødende vejmidte.

3. Græsplæne skal klippes så det fremstår pænt hele året.

Ordensregler

§1 Generelt

3. Alle medlemmer har pligt til at holde sig informeret via OF Møllehøjs hjemmeside, OFFritids hjemmeside og Hovedbladet som udgives af Hovedforeningen.

Fra <<https://of-mollehoj.dk/lokalbladet-mollehoj-information/ordensreglement/>>

Ny tekst:

3. Alle medlemmer har pligt til at holde sig informeret via OF Møllehøjs hjemmeside og OF Fritids Hjemmeside.

Slettes: ~~og Hovedbladet som udgives af Hovedforeningen.~~

Forslag til tekstændring i ordensreglementet

§5 Støj

1. Støjende redskaber må kun benyttes hverdage kl. 8:00- 20:00, søn- og helligdage kl. 9:00-12:00.

Fra <<https://of-mollehoj.dk/lokalbladet-mollehoj-information/ordensreglement/>>

Ny tekst:

1. Støjende redskaber må kun benyttes hverdage kl. 7:00- 20:00, lørdag, søn- og helligdage kl. 10:00-16:00.

Forslag til den ordinære generalforsamling i of-møllehøj

Vi har et foreslag om at Genetablere, en af de 2 gren pladser som er blevet nedlagt, som lå op mod marken, se vedlagte billede. Grundet til foreslaget er at nogle medlemmer har næsten 1 km frem og tilbage for at komme af med deres gren affald ikke alle har disse kræfter til at gå så langt, eller ramt af sygdom. Så derfor stilles dette foreslag

Ah 98 ah 112

