



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

OF-Møllehøj
Omegnens fritidshaveforening, Møllehøj Lokal, 2640 Hedehusene

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 30. marts 2025.

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Bilagskontrollantens erklæring	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Foreningsoplysninger	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for OF-Møllehøj.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 12. marts 2025

Bestyrelse

Helle Vithardt
Formand

Henning Jørgensen
Kasserer

Maiken Gylche
Næstformand

Anita Enkebøl

Carsten Linderholm

Virginia Dawn Benjamin

Mathilde Birk Hansen



Bilagskontrollantens erklæring

Jeg har kontrolleret bilagene til årsrapporten for OF Møllehøj for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2024.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min bilagskontrol at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte bilagskontrol

Bilagskontrollen har omfattet strikprøvevis undersøgelse af bilagsmaterialet for formalia, godkendelse og korrekt bogføring. Endvidere er der foretaget afstemning af likviderne og kontrol af disse tilstedeværelse og anbringelse. Endelig har bilagskontrollen omfattet en afstemning af overensstemmelse mellem bogholderiet, den anvendte regnskabspraksis og den eksterne information, der tilsammen understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Det er min opfattelse, at den udførte bilagskontrol giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Bilagskontrollen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger eller forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, pasiver og finansielle stilling pr. 31/12 2024 sat at foreningens aktiver for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2024 er i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Under min bilagskontrol er jeg ikke stødt på forbehold, der indikere, at foreningens overskudslikviditet i regnskabsåret 1/1 - 31/12 2024 ikke udelukkende har været anbragt i ordinære kasse-, bank- og girobeholdning i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Hedehusene, den 12. marts 2025

Bilagskontrollant

Bent S . Christensen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i OF-Møllehøj

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OF-Møllehøj for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for OF-Møllehøj for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for haveforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for haveforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

OF-Møllehøj har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for haveforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 12. marts 2025

Baagø | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor
mne34097



Foreningsoplysninger

Foreningen

OF-Møllehøj
Omegnens fritidshaveforening
Møllehøj Lokal
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 33 72 34 58
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Helle Vithardt, Formand
Henning Jørgensen, Kasserer
Maiken Gylche, Næstformand
Anita Enkebøl
Carsten Linderholm
Virginia Dawn Benjamin
Mathilde Birk Hansen

Revisor

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K

Bilagskontrollant

Bent S. Christensen



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OF-Møllehøj er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne fremgår specificeret af resultatopgørelsen og omfatter de opkrævede kontingenter, udlejnings- og administrationsaktiviteter mv. samt finansielle indtægter af foreningens likvider. Indtægterne indregnes efter faktureringsprincippet.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningshuset og andre bygninger måles til kostpris svarende til afholdte forbedringsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på, at aktivet forventes at kunne benyttes i 5-10 år.

Renoveringsarbejdet af foreningens veje udført i 2016 afskrives i takt med nedbringelsen af vejlånet optaget i OF Gothersgade.

Installationen af elektroniske vandmålere blev opstartet i 2019. Der påbegyndes afdrag når installationen er færdigudført, og der afskrives i takt med nedbringelse af lånet hertil optaget i OF Gothersgade.

Maskiner, inventar og kontormaskiner med en kostpris over kr. 5.000 måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på, at aktiverne forventes at kunne benyttes i 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anskaffelser i regnskabsåret omkostningsføres direkte i resultatopgørelsen. Anskaffelser med en kostpris over kr. 5.000 aktiveres og afskrives i balancen via egenkapitalen.

Inventar, driftsmateriel m.v.	5-10 år
Vand- og varmeinstallationer	5-10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	Budget 2024 (ej revideret)	Budget 2025 (ej revideret)	2023
Kontingenter	2.622.680	2.622.680	2.622.680	2.395.280
Fløng Vandværk	775	0	0	350
Udlejning af lade/telt	11.489	0	0	14.932
Aflæsning af vand	12.400	0	0	6.300
Besigtigelse af huse	25.000	0	0	23.000
Indtægter i alt	2.672.344	2.622.680	2.622.680	2.439.862
1 Foreningshus og bygninger	-101.794	-182.000	-162.000	-109.804
2 Vedligeholdelse af fællesarealer	-1.315.316	-1.365.500	-1.304.000	-620.045
3 Makiner	-15.032	-34.000	-30.000	-25.968
4 Anlægsinvesteringer	0	-30.000	0	-806.476
5 Renovation	-565.584	-675.000	-675.000	-540.896
6 Vandregnskab 2024 og 2023	-124.020	-20.000	-135.000	-112.311
7 Arrangementer	-40.719	-53.000	-45.500	-51.662
8 Bestyrelse og generalforsamlinger	-103.394	-80.000	-91.000	-71.300
9 Administrationsomkostninger	-169.355	-166.000	-162.000	-149.264
Omkostninger i alt	-2.435.214	-2.605.500	-2.604.500	-2.487.726
Resultat før finansielle poster	237.130	17.180	18.180	-47.864
Finansielle indtægter	2.775	0	0	764
10 Finansielle omkostninger	-6.449	-12.000	-6.000	-8.591
Årets resultat	233.456	5.180	12.180	-55.691
Årets resultat fordeles således:				
Overført restandel af årets resultat	233.456	0	0	-55.691
Overført til "Overført resultat"	233.456	0	0	-55.691
I alt	233.456	0	0	-55.691



Balance 31. december

Aktiver			
Note		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
11	Vandure	509.530	607.095
11	Foreningshus og bygninger	950.974	1.019.323
11	Inventar og kontormaskiner	101.915	117.424
11	Maskiner	37.813	52.526
12	Veje	146.997	252.360
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.747.229</u>	<u>2.048.728</u>
Omsætningsaktiver			
	Restancer, andelshavere	179.947	120.535
	Periodeafgrænsningsposter	7.838	7.383
	Tilgodehavender i alt	<u>187.785</u>	<u>127.918</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.018.255</u>	<u>1.073.362</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.206.040</u>	<u>1.201.280</u>
	Aktiver i alt	<u>2.953.269</u>	<u>3.250.008</u>



Balance 31. december

Passiver

Note	2024	2023
Egenkapital		
13 Overført resultat	2.325.203	2.178.290
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	2.325.203	2.178.290
Andre reserver	0	0
Egenkapital i alt	2.325.203	2.178.290
Gældsforpligtelser		
Vandmålerlån, OF Hovedforening	361.416	462.377
Vejlån, OF Hovedforening	0	57.948
Langfristede gældsforpligtelser i alt	361.416	520.325
Kortfristet del af langfristet gæld	158.910	214.991
Vandregnskab	36.990	248.392
Anden gæld	70.750	88.010
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	266.650	551.393
Gældsforpligtelser i alt	628.066	1.071.718
Passiver i alt	2.953.269	3.250.008

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Eventualforpligtelser



Noter

	<u>2024</u>	<u>Budget 2024</u> (ej revideret)	<u>Budget 2025</u> (ej revideret)	<u>2023</u>
1. Foreningshus og bygninger				
Vedligeholdelse, foreningshus	2.168	50.000	50.000	9.783
Øvrig drift, foreningshus	1.208	7.000	7.000	9.300
Vedligeholdelse, minigolfareal	15.603	5.000	5.000	0
Vedligeholdelse, laden	4.993	20.000	50.000	41.608
Vedligeholdelse, inventar	0	20.000	0	30.474
Affaldsgård	48.375	50.000	15.000	0
Elforbrug, fællesarealer	29.447	30.000	35.000	18.639
	<u>101.794</u>	<u>182.000</u>	<u>162.000</u>	<u>109.804</u>
2. Vedligeholdelse af fællesarealer				
Diverse	1.693	0	0	0
Legepladser	16.593	7.500	50.000	0
Grønne områder	184.058	140.000	190.000	37.304
Grønne mænd	545.568	500.000	600.000	284.844
Afdrag, vejlån	114.996	113.000	101.000	113.884
Afdrag, vandlån	99.959	75.000	58.000	98.965
Veje, stier og skilte	106.250	250.000	50.000	11.194
Dræn-/kloakledninger	21.853	30.000	30.000	11.063
Stophaner og vandledning	207.030	230.000	200.000	31.396
Elektroniske vandmålere	17.316	20.000	25.000	31.395
	<u>1.315.316</u>	<u>1.365.500</u>	<u>1.304.000</u>	<u>620.045</u>
3. Maskiner				
Vedligeholdelse, traktor	2.367	10.000	5.000	9.739
Drift af maskiner	910	7.000	6.000	3.339
Vedligeholdelse, andre maskiner	0	4.000	4.000	0
Vægtafgift og forsikring	3.202	13.000	5.000	12.890
Mindre nyanskaffelser under kr. 5.000	8.553	0	10.000	0
	<u>15.032</u>	<u>34.000</u>	<u>30.000</u>	<u>25.968</u>



Noter

	<u>2024</u>	<u>Budget 2024</u> (ej revideret)	<u>Budget 2025</u> (ej revideret)	<u>2023</u>
4. Anlægsinvesteringer				
Istandsættelse af lade	0	30.000	0	179.468
Etablering af affaldsgård	0	0	0	588.400
Køb af inventar og kontormaskiner	0	0	0	38.608
	<u>0</u>	<u>30.000</u>	<u>0</u>	<u>806.476</u>
5. Renovation				
Dagrenovation og bortkørsel	<u>565.584</u>	<u>675.000</u>	<u>675.000</u>	<u>540.896</u>
	565.584	675.000	675.000	540.896
6. Vandregnskab 2024 og 2023				
Vandforbrug	757.261	20.000	135.000	757.214
Opkrævet aconto hos andelshavere	-682.200	0	0	-681.750
Vandregnskab	<u>48.959</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36.847</u>
	<u>124.020</u>	<u>20.000</u>	<u>135.000</u>	<u>112.311</u>



Noter

	<u>2024</u>	<u>Budget 2024</u> (ej revideret)	<u>Budget 2025</u> (ej revideret)	<u>2023</u>
7. Arrangementer				
Medarbejderfest	6.497	15.000	7.500	6.611
Julefest	14.895	20.000	20.000	17.299
Diverse arrangementer	1.119	0	0	14.886
Turneringer, minigolf	0	4.000	4.000	0
Petanque	5.000	4.000	4.000	3.107
Sommerfest	13.208	10.000	10.000	9.759
	<u>40.719</u>	<u>53.000</u>	<u>45.500</u>	<u>51.662</u>
8. Bestyrelse og generalforsamlinger				
Bestyrelsesmøder	22.444	6.000	20.000	13.227
Kørselsgodtgørelse	414	4.000	1.000	5.114
Julegaver, bestyrelse	10.460	10.000	10.000	0
Telefongodtgørelse mv.	33.670	35.000	35.000	33.670
Generalforamlinger	22.656	25.000	25.000	18.799
Andre møder	0	0	0	490
Kurser, GDPR	13.750	0	0	0
	<u>103.394</u>	<u>80.000</u>	<u>91.000</u>	<u>71.300</u>
9. Administrationsomkostninger				
Revisor	45.000	45.000	45.000	45.000
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	18.750	20.000	20.000	18.750
Gebyrer m.v.	1.550	1.000	1.000	2.150
Porto	408	1.000	1.000	816
Kontorartikler	3.424	5.000	5.000	2.187
Telefon	6.655	12.000	10.000	10.887
Forsikringer	62.226	55.000	55.000	46.828
Edb-omkostninger	19.514	13.000	16.000	7.577
Gaver og repræsentation	765	2.000	2.000	8.895
Kopimakine, drift	9.813	10.000	5.000	5.531
Kassedifferencer	0	0	0	643
Brandudstyr	1.250	2.000	2.000	0
	<u>169.355</u>	<u>166.000</u>	<u>162.000</u>	<u>149.264</u>



Noter

	<u>2024</u>	<u>Budget 2024</u> (ej revideret)	<u>Budget 2025</u> (ej revideret)	<u>2023</u>
10. Finansielle omkostninger				
Renter, vejlån	1.200	2.000	1.000	2.348
Renter, vandlån	5.249	10.000	5.000	6.243
	6.449	12.000	6.000	8.591

11. Materielle anlægsaktiver

	<u>Vandure</u>	<u>Foreningshus og bygninger</u>	<u>Inventar og kontormaski er</u>	<u>Maskiner</u>
Kostpris primo	975.638	1.463.831	753.386	897.683
Afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	975.638	1.463.831	753.386	897.683
Af- og nedskrivninger primo	368.543	444.508	635.962	845.157
Årets af- og nedskrivninger	97.565	68.349	15.509	14.713
Af- og nedskrivninger ultimo	466.108	512.857	651.471	859.870
Regnskabsmæssig værdi ultimo	509.530	950.974	101.915	37.813



Noter

12. Veje

	<u>Veje</u>
Kostpris primo	1.053.626
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.053.626</u>
Af- og nedskrivninger primo	801.266
Årets af- og nedskrivninger	<u>105.363</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>906.629</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>146.997</u>

31/12 2024

1/1 2024

13. Overført resultat

Overført resultat primo	2.178.290	1.521.187
Årets overførte overskud eller underskud	233.456	-55.691
Årets investeringer	0	806.476
Årets afskrivninger	-301.498	-306.531
Afdrag Vandlån	114.996	113.884
Afdrag vejlån	<u>99.959</u>	<u>98.965</u>
	<u>2.325.203</u>	<u>2.178.290</u>

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke foreningen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

15. Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke foreningen eventualposter mv.