

Referat af bestyrelsesmøde d. 19. januar 2025.

Fremmødte: Formand Helle Vithardt, Næstformand Maiken Gylche, Kasser Henning Jørgensen, Bestyrelsesmedlem Mathilde Birk Hansen, Bestyrelsesmedlem Anita Enkebøl, Bestyrelsesmedlem Carsten Linderholm, Bestyrelsesmedlem Dawn Benjamin.

Fraværende:

Ordstyrer: Henning Jørgensen

Referent: Maiken Gylche

Velkomst ved Formanden Helle Vithardt

Gennemgang af ordinær dagsorden

1. Valg af ordstyrer og referent.
2. Godkendelse af referat fra sidst.
3. Sager fra mailen, foreningsmobil, FB
4. Grønne områder
5. Nyt fra HB-mødet / Noget til HB-mødet
6. Økonomi.
7. Sociale arrangementer.
8. Kalender.
9. Generalforsamlingen/Budgetmøde.
10. Opfølgning på individuelle opgaver.
11. Bordet rundt.

Valg af ordstyrer og referent.

Valgt

Godkendelse af referat fra sidst.

Godkendt og opladet på hjemmesiden.

Sager fra mailen, foreningsmobil, Facebook

- Der har været enkelte, der har reageret på, at de ikke har modtaget nyhedsbrevet. Vi tjekker, om vi har noteret korrekt i vores system.
- Heller er i dialog med TDC (fiber), omkring hvor de planlægger at ”skyde” kabler ind. Helle har oplyst, at da det er OF-Fritids grund, skal dette aftales med dem.
- Der har været noget skriv på FB omkring en parcel-ejer der har fjernet en sten og køret på det grønne areal. Bestyrelsen havde lavet en forhånds aftale med dem. Efter genkontakt på mail, har han allerede genetableret området på bedst mulig måde ud fra årstiden.
- Der har været henvendelser fra en udenlandsdanske, der ønskede at kende til reglementet ifm. køb. Vi har henvist til OF-Fritid, der har overtaget dialogen.

- Vi har fået en mail fra ”dræn-arbejdsgruppen”. Det er et fantastisk aktivt team, der pt. er i gang med at undersøge mange forskellige muligheder. De har allerede et forslag til et møde med en ekstern rådgiver. Vi svarer dem og takker for deres indsats. Vi afventer besked om hvornår et møde kan blive sat i værk.
- Helle har fået to tilbud fra en legeplads-producent på de tre legepladser, der omfatter nedrivning af de gamle. Vikingenor og Klassik leg. Det var umiddelbart Klassik Leg der matchede vores ønsker om at tilsvarende produkt, genbrug, nedtagning og opførelse, samtidig med deres tilbud lød på en samlet regning på halvdelen end tilbuddet fra Vikingenor. Vi har drøftet forskellige muligheder og varianter, Vi beslutter derfor med enighed at gå med Klassik Leg og på sigt undersøge mulighed for naturlegeplads evt. til det grønne område ved bålpladsen.

Grønne områder

Helle har holdt driftmøde med GrønVækst omkring forventningsafstemning. Af større projekter, har vi aftalt at de etablerer tidligere omtalte minigolf-område. De reetablerer også den gamle bålplads på det store grønne område, så det kan komme i brug igen. Vi overvejer at vi bør have en form for simpel brandslukning ved bålpladsen. Maiken undersøger.

Nyt fra HB-mødet / Noget til HB-mødet

- OF-Fritid støtter lokalforeningerne med kørsel, når lokalbestyrelserne besøger de andre foreninger som en slags studiebesøg.
- OF-Fritid har allerede varslet nu, at deres kontingent stiger både i 2025 og 2026.
- Liste / gebyr / engangsydelser hos OF_Fritid stiger. Det kan evt. være et gebyr til ejendomsmæglere for særydelse mm.
- ’Round-up sagen i OF-Fritid er forlænge på baggrund af vedtægter.

Økonomi.

- Henning har afsluttet årsregnskabet 2024.
- Vandregnskabet forløber som planmæssigt.
- I forbindelse med vandregnskabet, oplever Kasserer Henning, at der er digitale vandure der ikke virker. Henning og Helle ønsker at vi stiller til forslag, at vi har mulighed for at stille et skøn på baggrund af det gennemsnits vandforbrug i foreningen + et administrationsgebyr.

Sociale arrangementer.

- Juletræsfesten forløb godt, men var en hård tjans for festudvalget. Vi må blive bedre til at hjælpe festudvalget. Festudvalget skal fremadrettet tage en princip-beslutning om ”julemandens gaver” kan byttes.
- Vi vil lave en indsats for at få flere frivillige med i festudvalget.

Kalender

- Arranger for 2025:
 - 2 x Banko: d. 27. april og 14. september.
 - 1 x Loppemarked i laden (inkl. eksterne med betaling af stand) 21. + 22. juni.
 - 1 x Sommerfest 23. august.
 - 1 x Juletræsfest 6. december.

Generalforsamlingen/Budgetmøde.

- Bestyrelsen udformer forslag til vedtægts- og ordensreglement-ændringer.

Opfølgning på individuelle opgaver.

- Traktor-salg: Vi har fået et par bud på køb af vores gamle traktor og den lille græsslåmaskine, da det inventar vi ikke fremadrettet selv skal bruge – ej heller vores grønt leverandør. Vi går med den der giver os det bedste bud.
- Vores veje: Vi drøfter igen de muligheder vi skal gå med ift. huller i vejene og vejbump/chikaner. Mens vi afventede svar fra kommune siden 2018-19, fik vi et forslag/tilbud fra et firma vedr. vejbump. Vi tager kontakt til firmaet igen og får et nyt forslag/tilbud der både indeholder ny belægning og vejbump. Vi vil i den forbindelse også overveje finansieringen af entreprisen. Vi overvejer et nyt vejlån hos OF Fritid, når vores nuværende vejlån udløber i 2026.
- Katte: Helle og Maiken følger op på vores møder omkring katteproblem i et bestemt område.

Bordet rundt

- Henning: ia
- Mathilde: ia
- Carsten: ia
- Maiken: ia
- Anita: ia
- Helle: ia
- Dawn: Vi har et problem med gift-skabene i affaldsgården. Der er store problemer med affaldsteamet ikke må tage noget med, der ikke er placeret i de røde kasser i skabet. Vi forsøger med at ”nudge” med at tage alle låg på de røde kasser af, så det er mere nærliggende at anvende de røde kasser + en bedre kommunikation – vidensformidling omkring det.

Næste bestyrelsesmøde den 24. februar 2025.