

O.F. MØLLEHØJS VANDVEDTÆGTER

Vandmålere

1. Samtlige parceller skal have en digital Kamstrup vandmåler/ur indkøbt af OF Møllehøj monteret på forsyningsledningen. Såfremt der er flere forsyningsledninger på parcellen, kræves en digital Kamstrup vandmåler for hver forsyningsledning.
2. Vandmåleren/ur er foreningens ejendom. Det er medlemmets pligt jævnligt at efterse måleren for at kontrollere om denne er defekt.
3. Defekte vandmålere/ure skal omgående udskiftes. Samtidig skal det skriftligt meddeles foreningen at måleren/uret er udskiftet, tillige med angivelse af målerstand i M3 på den defekte måler/ur og den nye måler/urs ID-nummer. Udskiftningen skal udføres af autoriseret VVS'er, anvist af foreningen.
4. Skal din stophane eller digital Kamstrup vandmåler/ur repareres, skal du selv grave op omkring stophanen og digital Kamstrup vandmåler/ur. Of-Møllehøj betaler for en ny stophane og digitalt Kamstrup vandmåler/ur
5. Digitalt Kamstrup vandmåler/ur skal være monteret i tør og frostfri brønd hvis denne er udendørs.
6. Gældende indtil alle parceller er overgået til digitalt Kamstrup vandmåler:
 - a. Huset kan IKKE overdrages før nyt digitalt Kamstrup vandmåler/ur indkøbt af OF Møllehøj, er monteret og registreret.
 - b. Bestyrelsen og autoriseret VVS'er udpeget af bestyrelsen kan ordre vandforsyningen helt afskåret FØR stophanen for medlemmets regning hvis der ikke er skiftet til digitalt Kamstrup vandmåler indkøbt af OF Møllehøj, efter 1. henvendelse med 3 ugers varsel og 1. rykker med yderligere 3 ugers varsel.

Opkrævning á conto vand

1. Der opkræves et á conto beløb for anslået vandforbrug pr. parcel sammen med kontingentet til OF-Møllehøj og hovedforeningen.

Aflæsning

1. Hvis den årlige aflæsning viser afvigelse i lav eller høj ændring af normalforbrug, vil bestyrelsen anvise en autoriseret VVS'er til at kontrollere vandmåleren/ur, og evt. justere således, at der vil blive reguleret i betalingen.
2. Afsløres der, af bestyrelsen eller autoriseret VVS'er, misbrug eller svindel, kan bestyrelsen ordre vandforsyningen helt afskåret FØR stophanen for medlemmets regning.

Afregning

1. Specificeret afregning over årets vandforbrug sendes til medlemmet hurtigst muligt efter 2/1, dog senest den 15. april, med forfaldsdato løbende måned + 30 dage.
2. Hvis OF-Møllehøj skal afregne til medlemmet, kan dette ske på følgende måde: a. beløbet overføres til medlemmets bankkonto hurtigst muligt efter 2/1, dog senest den 15. april.
3. Hvis medlemmet skal afregne til OF-Møllehøj, og beløbet ikke er modtaget senest den anførte forfaldsdato, afsendes rykkerskrivelse med pålæg af rykkergebyr på 300,- kr., og ny forfaldsdato på 10 dage. OF Møllehøj, Fritidshaven 217, 2640 Hedehusene, bestyrelsen@of-mollehoj.dk, www.of-mollehoj.dk 2
4. Hvis restancebeløbet, og rykkeromkostninger / og administrationsgebyr ikke er indgået til Møllehøj senest den 1. juli den afførte dato på rykkeren, overgives beløbet til inkasso.
5. Er restancebeløbet større end 3.000,00 kr. og medlemmet ikke betaler hele beløbet samlet, overgives det videre forløb til FU FMS og HB med anmodning om dagbøder med efterfølgende indstilling til eksklusion.
6. Medlemmet er selv ansvarlig for at oplyse de aktuelle bank oplysninger (Registrerings nummer og kontonummer) til Bestyrelsen.

Afregning ved overdragelse af parcel til ny bruger

1. Ved overdragelse af parcellen til ny ejer skal der foretages ekstraordinær afregning af parcellens vandforbrug. Det er sælgers ansvar at meddelelse om tidspunkt for overdragelse, dette skal sendes til kasserer@of-mollehoj.dk, eller afleveres i foreningshusets postkasse Fritidshaven 217. 14 dage FØR overdragelsen.
2. Specificeret vandafregning incl. á conto indbetalinger, eventuelle ubetalte regninger og tillæg af administrationsgebyr 300,- kr. sendes til hovedforeningen for samlet afregning. Vedtægterne henviser til "Fælles normal regulativ for private vandværker i danske kommuner". Hvilket indebærer at bestyrelsen kan, via en autoriseret blikkenslager, lukke og få plomberet for vandforsyningen til den enkelte parcel, hvis ikke medlemmet betaler sin vandregning eller overholder sin pligt til jævnligt at efterse sin vandmåler for at kontrollere om den er defekt. Udgiften til at lukke og åbne for vandforsyningen sker for medlemmets regning. Disse vedtægter afløser tidligere vedtagne og gælder fra og med Generalforsamlingen 29/8-21.

Ovennævnte er vedtaget på O.F. Møllehøjs generalforsamling søndag d. 24. marts 2024