

OF Møllehøj

Generalforsamling d. 26. marts 2023

Referat

Velkomst

Formand Helle Vithardt byder velkommen, og advokat Michael Transø Schultz foreslås som dirigent.

Valg af dirigent og referent

Michael Transø Schultz vælges som dirigent uden modkandidat og foreslår Lisette Rasmussen som referent.

Lisette Rasmussen vælges som referent uden modkandidat.

Michael konstaterer, at generalforsamlingen er korrekt og rettidigt indkaldt, at den således er beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Michael informerer om, at der er 34 stemmeberettigede til stede.

Forud for igangsættelse af selve generalforsamlingen henstiller Michael til, at man præsenterer sig, når man vil sige noget, og at man respekterer hinandens taletid og synspunkter.

Valg af stemmetællere

Michael Transø Schultz konstaterer, at én stemmetæller er nok.
Henning Jørgensen melder sig.

Bestyrelsens beretning

Formand Helle Vithardt fremlægger bestyrelsens beretning.
Beretningen er vedlagt dette referat som Bilag 1.

Hovedpunkterne i beretningen omhandler:

- Information om affaldssortering.
- Ophør af samarbejde med Anders Andersen pga. manglende opfyldelse af kontrakt.
- Ad hoc løsninger på vedligeholdelses- og grøntopgaver i 2023.
- Vedligeholdelse af Laden og foreningshuset samt opsætning af hjertestarter.
- Opfordring til at bidrage til og deltage i sociale arrangementer.
- Solcelleparken ved grusgraven og samarbejdet med Høje Taastrup Kommune og Energistyrelsen.

Der kan læses mere om renovationsprojektet på hjemmesiden:
<http://of-mollehoj.dk/saa-skal-der-sorteres-affald/>

Efter beretningen er der fra salen en række spørgsmål og kommentarer:

- Der henstilles til, at bestyrelsen i fremtiden udsender beretningen sammen med indkaldelsen, så der er mulighed for at orientere sig i den på forhånd. Bestyrelsen noterer sig dette ønske.
- Der stilles spørgsmål til, hvorfor dem, der står for græsslåning, ikke kan varetage fjernelse af bjørneklo. Fra bestyrelsen svares, at det er en opgave, man skal være særligt certificeret til.
- Det påpeges også, at også japansk pileurt breder sig i området, og der spørges ind til, om der også vil blive hyret en ekstern ind til dette. Fra bestyrelsen svares med henvisning til beretningen, at i år vil der blive hyret hjælp ind ad hoc til enkeltopgaver.
- Det bemærkes desuden, at der opstår affaldsbunker rundt omkring på området, at der lægges hele træer i stedet for opskårede stykker, og at noget grøntaffald bør i småt brændbart i stedet for at smides på grenpladsen. Det skæmmer området, og der opstår risiko for brand og rotter, og der opfordres til, at vi hjælper hinanden med at informere om og huske på retningslinjerne.
- Der udtrykkes bekymring for åløbet, som ikke er blevet rensset længe. Bestyrelsen forsikrer, at der er kigget på det, og at det ikke er kritisk, da der er bevægelse i vandet. Men der er enighed om, at det ikke ser pænt ud, og at det er en af de opgaver, som vil blive købt ind i løbet af sæsonen.
- Der spørges ind til renovationsprojektet og de nedgravede containere, som er bekostelige. Bestyrelsen begrundet valget med henvisning til arbejdsstilling for fremtidig grønt personale samt ikke mindst med tilgængelighed for ældre haveejere.
- Der spørges ligeledes ind til skraldespande og om, hvorvidt de enkelte parceller beholder deres stativer. Der svares, at der ikke længere hentes skrald lokalt, men at man kan beholde sit stativ til opsamling af affald. Det skal blot afleveres ved foreningshuset. Pt. åbnes der hver søndag mellem kl. 9 og 19 frem mod sommer, indtil de nye sorteringssystemer træder i kraft hen over sæsonen.
- Der var desuden en debat om sociale arrangementer, hvor bestyrelsen opfordrede til opbakning om festudvalgets tilbud, mens andre påpegede, at der var mange samlet ved petanque-banen. Der kunne med fordel være mere samling på arrangementerne fremover.

Herefter tages beretningen til efterretning.

Hovedbestyrelsens beretning

Formand Helle Vithardt fortæller om arbejdet i Hovedbestyrelsen, som også er et fast punkt på lokalbestyrelsens møder.

Der er derfor muligt at følge med i det, der sker i Hovedbestyrelsen via bestyrelsesreferaterne:

<http://of-mollehoj.dk/referater/bestyrelsesmoede/>

Hovedbestyrelsen mødes fast den sidste mandag i måneden, og repræsentanter fra de otte lokalforeninger, Formandskabet og Britt fra kontoret deltager.

En af de ting, der er arbejdet på i 2022, er at skaffe storkundefordele ved at have fælles forsikringsselskab for alle foreninger. Desuden håndteres i fællesskab lokale udfordringer, som f.eks. sagen i Ballerup Kommune tæt. Her arbejder byrådet intenst på at bekæmpe ulovligt brug af og ulovlige bebyggelser i haveforeningerne. Desuden håndteres sager som tvangskloakering i OF Frølund og retssagen i OF Kvistgård, hvor nogle medlemmer havde lagt sag an pga. synkende huse efter drænprojekt.

Lokalbestyrelsen har stor glæde af deltagelse i Hovedbestyrelsen, ligesom det er givende og lærerigt, at der både har været besøg i og besøg fra andre lokalforeninger.

Maria Garde fra Formandskabet supplerer Helles beretning med at fortælle, at Hovedbestyrelsen er et godt forum at få sparring og hjælp, og at der ud over de lokalt specifikke sager også er fælles udfordringer, som f.eks. renovationsudgifterne og dræningsprojekterne, som det giver mening at videndele omkring. Der behandles også sager, som angår hele hovedforeningen, f.eks. matrikulære spørgsmål.

Der er ingen spørgsmål eller kommentarer fra salen til beretningen.

Beretningen tages herefter til efterretning.

Godkendelse af årsrapport 2022

Årsrapporten er udsendt sammen med indkaldelsen og er desuden vedlagt dette referat som Bilag 2. Revisor Torben Petersen fra firmaet Baagøe Schou gennemgår årsrapporten systematisk.

Efter gennemgangen er der fra salen en række spørgsmål og kommentarer:

- Der spørges til det høje elforbrug. Bestyrelsen svarer, at der er opmærksomhed på det, bl.a. har en elektriker gennemgået alle elmålere for at sikre, at der ikke tages gratis strøm ud nogen steder. Der er desuden kommet en separat elmåler på i Laden, så der kan aflæses forbrug ved brug af den. En forklaring kunne være, at foreningshuset er opvarmet året rundt, fordi der på ugebasis er aktiviteter dér, og fordi lokalet bruges som pauserum for grønt personale og håndværkere.
- Der spørges ligeledes til det høje vandforbrug, hvilket bestyrelsen også har fokus på, da det ser ud til, at der indføres mere vand end der forbruges på parcellerne. Dvs. der er noget spild, som skal undersøges.
- Der er en undren over et relativt højt beløb til indkøb af sække. Der svares fra bestyrelsen, at de er bestilt af den tidligere bestyrelse, og at resterne er til afhentning i klubhuset, indtil lageret er opbrugt; herefter skal alle sørge for egne sække.
- Beløbet brugt på generalforsamlinger kommenteres, og der spørges, om der betales for brug af lokaler. Bestyrelsen understreger, at der altid benyttes gratis lokaler rundt omkring i kommunen, og at Laden desværre ikke er egnet pga. dårlig akustik. Udgifterne er til ekstern hjælp fra dirigent og referent.
- Der bedes om en forklaring på forskellen på telefongodtgørelse og telefonabonnement, og der spørges, om det kan gøres billigere. Der svares, at telefongodtgørelse er dækning af bestyrelsens udgifter, og at abonnementet dækker over foreningstelefonen og internetforbindelse. Bestyrelsen anerkender, at det måske kan gøres billigere, men understreger også, at det er et erhvervsabonnement, og at det derfor er dyrere, fordi det ikke kan fås uden taletidsudgift. Desuden fungerer det, og det er også et spørgsmål om, at bruge bestyrelsens tid godt og samtidig sikre en ubrudt kommunikationskanal.
- Der spørges til foreningens likviditet generelt og specifikt om, hvorvidt der er råd til de nye containerløsninger, eller om der vil komme yderligere kontingentstigninger. Bestyrelsen forsikrer, at foreningen har en sund økonomi, og at der netop er valgt en trinvis løsning i renovationsprojektet for at undgå stigninger. Torben Petersen påpeger, at en kontingentstigning over 15% vil kræve en ekstraordinær generalforsamling.

- Der stilles forståelsesspørgsmål til posterne, som beløbet til vedligehold af fællesarealer dækker over. Dette udspecificeres af Torben Petersen.

Herefter tages årsrapporten til efterretning.

Indkomne forslag

Der var kun modtaget ét forslag forud for fristens udløb. Dette forslag blev imidlertid trukket tilbage på generalforsamlingen.

Gennemgang af Budget 2023

Budgettet er indeholdt i Årsrapporten, som er udsendt sammen med indkaldelsen og vedlagt dette referat som Bilag 2.

Revisor Torben Petersen fra firmaet Baagøe Schou gennemgår budgettet systematisk.

Efter gennemgangen er der fra salen et enkelt spørgsmål:

- Der spørges ind til istandsættelsen af Laden og foreningshuset. Bestyrelsen fortæller om udgifter til håndværkere til istandsættelse af både køkken og toiletter og nødvendig udskiftning af elinstallationer, som var ulovlige. Desuden er der skiftet vindskeder og opsat rampe med skridsikert underlag og gelænder.

Herefter tages budget til efterretning.

Valghandling

Valg af kasserer for 2 år,

Dorte Magnussen modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Henning Thorbjørn Jørgensen.

Henning vælges uden modkandidat.

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Maiken Gylche ønsker genvalg.

Maiken vælges uden modkandidat.

Lone Falkenberg modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Thomas Carl Grundahl.

Thomas vælges uden modkandidat.

Valg af 1. suppleant for 2 år

Lone Christensen modtager ikke genvalg.

Mathilde Hansen stiller op.

Mathilde vælges uden modkandidat.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Helle Vithardt
Kasserer Henning Thorbjørn Jørgensen
Bestyrelsesmedlem Carsten Linderholm
Bestyrelsesmedlem Dorte Dam Jensen
Bestyrelsesmedlem Anita Enkebøl
Bestyrelsesmedlem Maiken Gylche
Bestyrelsesmedlem Thomas Carl Grundahl

1. suppleant Mathilde Hansen
2. suppleant Johnny Hansen

Bilagskontrollant Bent Christensen
Bilagskontrollantsuppleant Dorte Magnussen

Formand Helle Vithardt siger tak med blomster til de afgående bestyrelsesmedlemmer, især til Lone Falkenberg, som har været aktiv i mange år!

Eventuelt

Michael Transø Schultz åbner for punktet eventuelt, hvor ordet er frit, men der ikke kan tages beslutninger.

Herefter er der en række spørgsmål og kommentarer fra salen:

- Der foreslås vandrensningsfiltre for at minimere vandspild.
- Der efterlyses nyt i den tidligere indsats omkring gulpladebiler i området. Bestyrelsen kan fortælle at det vej- og parkeringsudvalg, som blev nedsat, aldrig rigtigt kom i gang. Det er således en uløst problematik, og der opfordres til at melde sig og revitalisere udvalget.
- Der spørges ind til muligheden for at få anlagt fortov eller cykelsti langs Kallerupvej for at øge sikkerheden. Der svares fra både bestyrelse og salen, at det tidligere er forsøgt uden at få svar fra kommunen, men bestyrelsen vil gerne se på det igen, og Carsten har indgivet forslag om fortov på Kallerupvej i forbindelse med solcelleparken.
- Der spørges ligeledes ind til hastighedsdæmpende vejbumper. Bestyrelsen kan fortælle, at der også hér er ansøgt i kommunen uden svar, og at håndværkere ikke vil påtage sig opgaven uden de rette tilladelser. Der henvises igen til vej- og parkeringsudvalget, som i en ny form måske ville kunne fremme processen.
- Der er observeret rågefamilier, som formerer sig stærkt, og som kan ende med at være en stor plage. Der foreslås forskellige løsningsforslag, og bestyrelsen lover at tage det op.
- Der er en undren over, at der på de store vendepladser etableres forskelligartede stenbelægning og parkeringsbåse, og der efterlyses fælles retningslinjer. Bestyrelsen svarer, at de medlemmer, der deler vedligehold af pladserne, opfordres til at være enige, men at bestyrelsen ikke går ind i spørgsmålet.
- Der henledes opmærksomhed på store bigbags med byggeaffald, som spærrer stien. Det oplyses, at de vil blive fjernet i løbet af den kommende uge.

Da der ikke er flere spørgsmål og kommentarer, lukker Michael Transø Schultz generalforsamlingen, og Helle Vithardt takker for fremmøde og opfordrer til deltagelse i standerhejsning kl. 16 ved klubhuset.

For referat kvitteres:



.....
Dirigent Michael Transø Schultz

Dato:

Helle Vithardt
Anita Samuelsen

Marion Gylden
And P. Jensen

THOMAS GRONDAHL

Esther Rasmussen

J. Hansen



Bestyrelsens beretning – Generalforsamling 26.marts 2023

I det året der er gået siden sidste Generalforsamling, har der været mange aktiviteter her i OF Møllehøj. Jeg vil komme ind på nogle af dem vi i bestyrelsen synes er de vigtigste. Hen over vintersæsonen har bestyrelsen fortsat afholdt bestyrelsesmøder og arbejdet på opgaverne i Haveforeningen.

- Nye tider mht. affaldssortering:** Høje Taastrup Kommune har længe varslet, at alle i kommunen skal affaldssortere i 10 forskellige fraktioner – det gælder naturligvis også os. Vi har haft skraldeudvalget til at kigge på mulige løsninger. De har fundet frem til en løsning, som vi desværre ikke kan finde økonomi til i første omgang, men vi arbejder hen imod den, ved løbende at udvide. I år får vi opført en chip-aflåst affaldsgård på området bag Foreningshuset, som ”i første omgang” kommer til at servicere hele haveforeningen. Vi har et ønske om at få nedgravet containere til bioaffald, restaffald og plast/madindpakninger ved udkørslerne Kalleruphaven og Agerhave, da det er de fraktioner ved lugter mest og beholde den øvrige sortering i affaldsgården bag Foreningshuset.
- Ift. vores grønne områder:** Som rigtig mange af vores parcelejere har ytret på Facebook, pr. telefon og i mails, har der været stor utilfredshed med Anders Andersens ydelser. Det har vi bestemt også været i Bestyrelsen. Vi har selvfølgelig forholdt os til medlemmernes kritik og samtidig forsøgt at få løst problematikkerne ”professionelt” med både vores havemand og ledelse, samt ift. kontrakten med Anders Andersen.
Vi er blevet klogere i vores samarbejde med Anders Andersen. Og på baggrund af den nye affaldssituation, har vi valgt at opsige kontrakten og vil i den kommende tid anvende et firma til græsslåning og ”ad hoc” opgaver, mens vi undersøger og evaluerer på, hvilken løsning vi skal vælge til fremtiden.
- Mini-vedligeholdelse af Laden:** Vedligeholdelsen af Laden er startet med at flere frivillige har hjulpet med at fjerne den gamle køkkenvæg og vi er i fuld gang med at lave en ny. I samme forbindelse bliver der trukket ny strøm, da den var ulovlig og der vil blive opsat måler så den enkelte lejer af laden betaler for eget forbrug. Vi har undersøgt hvad det vil koste at få toiletterne renoveret, men den sætter vi lige på pause da vi skal bruge en del penge på vores kommende skralde ordning.
- Vedligeholdelse af foreningshuset:** Vedligeholdelsen af foreningshuset er også ved at være færdigt, og der vil være Åbent Hus sidste søndag i måneden ml 11-12 helt som vi plejer.
- Opsætning af hjertestarter:** Vi har fået opsat en hjertestarter på foreningshuset og den er tilmeldt hjertestarter app'en så alle kan bruge den. Bestyrelsen har været på førstehjælpskursus og de ledige pladser blev tilbudt medlemmerne. Det var en rigtig givende dag.
- 2022 bød også på kongres,** referat kan findes på OF-Fritids hjemmeside, hvis der ønskes hjælp så sig til, så kan vi printe eller mailen det til jer.
- Mindre småopgaver / De små hurtige:**
 - Sten er lagt så bonden ved Agerhaven ikke kan køre ind med sine store maskiner.
 - Indbrud i Petanque klubben, de gik målrettet efter solcelle anlægget.
 - Vi har stadig hastighedsdæmpende foranstaltninger på vores huskeliste
 - Vi arbejder stadig på at få flere deltagere til vores sociale arrangementer
 - Flagstangen ved Agerhaven knak, så der er kommet en ny op.
 - Vi har haft besøg/besøgt de andre lokalforeninger, det vil vi gerne mere af.
 - Vi har haft et par frostskafer, læringen er at lægge en plan for hvem der lukker hvor.
 - Vi glæder os over/deltager gerne når der tages initiativ til f.eks krea aften og gåture.
 - Nye skilte, dem vi havde bestilt skulle være reflekterende, det viste de sig ikke at være, så pt. venter vi på nye – praktisk når stormen tog et par stykker af vores oversigtsskilte
- Sociale arrangementer:** vi fik holdt både juletræsfest, banko, loppemarked og sommerfest. Som altid håber vi og arbejder på, at få flere medlemmer til at melde sig som frivillige så vi kan udvide listen med Tour de Møllehøj, en dag hvor hele Møllehøj har sommeraktivitet og har vi lov at håbe på det bliver året hvor der endelig holdes Sankt Hans?
- Og sidst men ikke mindst – Energistyrelsen:** Vores nye nabo, har sammen med HTK lavet er rigtig fint arbejde ift. solcellerne der skal placeres i/ved den gamle grusgrav. Bestyrelsen er helt grundlæggende FOR vedvarende energi, så det er dejligt at løsningen er, i vores optik, rigtig fornuftig og der er taget hensyn alle slags 'liv' som lever i og omkring området.