

OF MØLLEHØJ

KÆRE EJENDOMSMÆGLER I HEDEHUSENE OG OMEGN

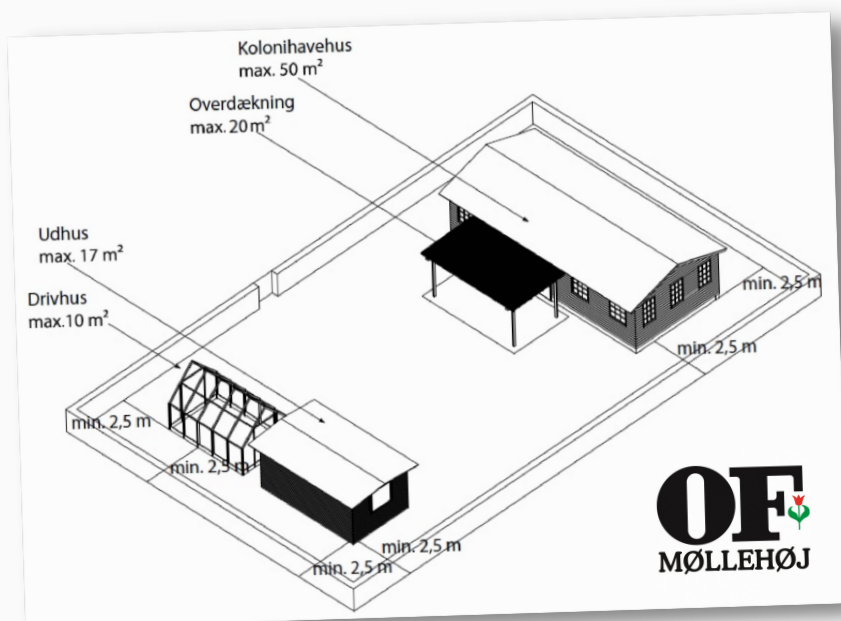
Vigtig viden for dig som ejendomsmægler af huse i OF Møllehøj

Med denne skrivelse håber vi på at få en god og åben dialog, hvor vi kan fremme et godt samarbejde og samtidig kaste lidt lys over vores lille forening her i OF Møllehøj. Vi vil derfor i denne skrivelse liste de vigtigste punkter, som du kan vejlede dine kunder med.

Det er vigtigt for os, at der er klarhed om hvad man må og ikke må her i foreningen. Hvis de nye købere ikke er korrekt vejledt, vil det desværre give anledning til en del problemer og udfordringer for både sælger og køber. Det er en situation som vi fra bestyrelsens side gerne vil undgå, da vi ønsker en god opstart med den nye haveejer, samt en god afslutning med den gamle haveejer.

Når et hus skal handles, skal vi som bestyrelse syne og godkende alle huse inden der kan laves et overdragesdokument, således at huset kan overdrages til ny ejer i den endelige overtagelse. Et syn kan med fordel bestilles og udføres inden huset sættes til salg, da det er gældende 6 måneder.

På OF Møllehøjs hjemmeside (www.of-mollehoj.dk) kan den aktuelle lokalplan og deklaration findes og på hovedforeningen OF Fritids hjemmeside (www.of-fritid.dk) kan foreningens formler findes.



Vigtige punkter:

- Alle medlemmer i OF-Fritid ejer jorden sammen på andelsvilkår.
- Huset ejes af det enkelte medlem.
- Huset må ikke udlejer.
- Ingen må bo i huset i vinterhalvåret – derfor bliver der heller ikke afhentet affald!
- Huset må ikke være mere end 50 kvm. Målt udvendigt og ikke overstige 4 m i højden målt fra jorden og all bygninger skal stå mindst 2,5 meter fra skel.
- Der må på grunden være max 2 skure på max 17 kvm tilsammen ligeledes målt udvendigt.
- 10 kvm. drivhus som skal være fritstående.
- 20 kvm. overdækning og hvis den er under samme tag som huset, skal den være åben på 3 sider og hvis den er let konstruktion der er sat fast på huset, skal den være åben på 2 sider.
- Til salg skilte må sættes ved stikvejen ind til den P-plads ejendommen ligger ud til.
- Bestyrelsen skal lave slutafregning 14 dage før overtagelse, så husk at give besked om overtagelsesdato!
- Ejer står selv for at afmelde el ved flytning.
- Det er sælgers ansvar at huset lever op til reglerne ved salg.