

Referat af bestyrelsesmøde d. 25. september 2021.

Fremmødte: Formand Helle Vithardt, Næstformand Lone Falkenberg, Kasser Dorte Magnussen, Bestyrelsesmedlem Dorte Dam Jensen, Bestyrelsesmedlem Anita Enkebøl, Bestyrelsesmedlem Lone Christensen, 1. suppleant Johnny Hansen, 2. suppleant Maiken Gylche.

Fraværende: Bestyrelsesmedlem Carsten Linderholm.

Ordstyrer: Dorte Magnussen.

Referent: Maiken Gylche.

Velkomst ved Formanden Helle Vithardt

Gennemgang af ordinær dagsorden

1. Valg af ordstyrer og referent.
2. Godkendelse af referat fra sidst.
3. Sager fra mailen, foreningsmobil, FB
4. Økonomi.
5. Sociale arrangementer.
6. Generalforsamlingen/Budgetmøde.
7. Nyt fra HB-mødet / Noget til HB-mødet.
8. Opfølgning på individuelle opgaver.
9. Bordet rundt.

Valg af ordstyrer og referent.

Noteret herover.

Godkendelse af referat fra sidst.

Referat fra d. 5. sep. 2021 er godkendt og offentligøres på hjemmesiden.

Sager fra mailen, foreningsmobil, FB

- BBR-meddelelse: Skal/må vi lægge den på vores hjemmeside et sted evt. under Køb og salg. Det godkendes da der ikke er personlige oplysninger og i øvrigt ligger offentligt, inkl. notet om at man selv er ansvarlig for at få noteret ændringer.
- Et medlem har solgt sit hus og vi er i dialog om vandforbrug. Medlemmet mener at han har betalt dobbelt. Vi fastholder, da vi ikke kan /vil ændre det.
- ”Anonym” mail fra Formandskabet, der har hørt, at et medlem i Møllehøj har inddraget noget af fællesarealet til have ifm. opsætning af et hegn. Bestyrelsen reagerer til Formandskabet med et standartsvar om at bestyrelsen ikke tager sager op om anonyme henvendelser, der er en generel politik. Vi reagerer dog med dialog direkte til medlemmet for at få klarhed på ”rygtet”.
- Vinterarbejde til ”Grøn afdeling / vores havemand: En af vores to kontakter til virksomheden er fyret, og den anden har fået flere arbejdsopgaver. Vi drøfter om, at området er for stort til kun at blive organiseret af en mand. Vi er udfordret ift. ”Grønne afdeling” og om vores tidligere indgået aftale. Vi skal overveje fremtiden.

- Henvendelse på høje træer: De er med i vores samlet oversigt og at medlemmerne ikke selv må fælde træer mm. pga. sikkerhed.
- Husk regelsæt ifm. syn af huse.
- Facebook: Bestyrelsen vil invitere medlemmer i Facebookgruppen 'Medlemmer af OF-Møllehøj' til at blive medlem af Bestyrelse officiel FB-gruppe 'OF-Møllehøj', som er en del af bestyrelsens kommunikationsvej og hvor bestyrelse også kan "mødes". Lone D.J slår et opslag med en invitation op i FB-gruppen 'Medlemmer af OF-Møllehøj'.
- Bestyrelseshuset har fået en ny vandvarmer, der erstatter den der var gået i stykker.
- Vi har fået en reaktion på emnet fra generalforsamlingen: Vi opfordre medlemmet om at blive en del af parkeringsudvalget, hvis medlemmet ønsker at arbejde aktivt med problematikken.
- Dorte D.J vil gerne deltage i parkeringsudvalget som bestyrelsesmedlem.
- Fremadrettet skal vi have vores udvalg på den 'Ordinære Dagsordenen'.
- Sag vedr. Tingsted er blevet undersøgt og resultatet bliver slået op på hjemmesiden som et indlæg med opfordring om at reagere hvis der er medlemmer, der har yderligere informationer, billeder eller historier.

Økonomi.

- Vi mangler fortsat at få vandregning fra 25 medlemmer. Vi er udfordret på det, da vi ikke har en mail-adr. på dem. Det bliver videresendt til Hovedforeningen. Vi har mulighed for at lukke for vandet ved gentagende problemer.
- Dem vi mangler at betale tilbage til og mangler konto.nr overgår til næste år.
- Økonomien ser fin ud på trods af sommerens og efterårets arrangementer og udgifter.

Sociale arrangementer.

- Juletræsfest er slået på FB, hjemmesiden og bliver lagt i postkassen snart. Bestyrelsen deltager hvis muligt.
- Festudvalget er småt begyndt at kigge på fastelavn.

Generalforsamlingen/Budgetmøde.

Intet.

Nyt fra HB-mødet / Noget til HB-mødet.

Hovedbestyrelsesmøde i mandag:

- De er begyndt at kigge på huslejestigning over 4 år og evt. en løsning på dette. Medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål/forslag på kongressen til næste år.
- Kursus M-files for bestyrelsesmedlemmer – dato kommer senere.

Opfølgning på individuelle opgaver.

- Sidste afhentning af skral er d. 25. okt. 2021. Bliver skraldet ikke hentet, er medlemmerne selv ansvarlig for at får det leveret i kontanterne inden den lukkes af. Skal slået op på hjemmesiden + FB.
- Sidste 'åbent hus' i denne sæson er d. 30. okt. 2021. Skal slået op på hjemmesiden + FB.

- Affald problematikken er endnu ikke løst, da vi fortsat har problemer med at få kommunen i tale. Vi rykker kommunen.
- Johny oplyst om skilte. Skiltene er ankommet, stillene er også bestil og er på vej. De vil blive sat op, når det er muligt af Johny og Lone C.
- Carsten er gået i gang med at tegne et køkken til bestyrelseshuset, nu da materialer er kommet i butikkerne igen.
- Der er ikke sket meget i Vejudvalget, da vi mangler kontakt med kommunen. Vi taler om muligheder: Rumleriller kan muligvis være en udfordring ved frost og vand. Bestyrelsen ønsker også noget der æstetisk er godt og samtidig har en god effekt på nedsætning af fart. Johny kontakter kommunen for at få en medarbejder ud der kan oplyse om regelsæt omkring chikaner/bump, ansøgning osv., og indkaldelse til vejudvalget.
- Dorte M. spørger hvornår bliver hullerne i vejene bliver lavet? Helle fortæller, at vi er på sagen.
- Områdevandring. Vi har næsten været i alle områder og vi vil snart sende en reaktion på dette til de enkelte medlemmer.
- Drænopgave ved Mosehaven er under behandling.
- Drænopgave vedr. grøften for enden af Agerhaven og Mosehaven vil blive rykket for behandling af opgaven.
- Sidste åbenhus i denne sæson er d. 30. okt. 2021.

Bordet rundt

Sagerne blev drøftet under vejs.

Næste bestyrelsesmøde bliver d. 31.okt. 2021 kl. 9.00.

Nye punkter:

- Foreningens udvalg.
- Kongres 2022.

Næste bestyrelsesmøde i 2021 bliver d. 31. okt. 2021 imellem 9-13.