

Bestyrelsesmøde 26. april 2020 kl 10 i Møllehuset. (1 time også åbent hus)

Dagsorden

Valg af ordstyrer og referent

-Sager fra mailen, foreningsmobil, FB

Hussyn – Der er ro på lige nu, og det er endelig lykket at få en aftale om en proces med Gothersgade, forslag er vedhæftet. Ren info.

Status på mail til xxxxxxxxxx – Stadig ingen reaktion, sagen lukkes men er synlig på vores regnskab.

Henvendelse fra xxxx om kloak der muligvis er faldet sammen, skellet er ved hækken, afventer om det på hans grund eller i fællesarealet. Det er på vores område!

Henvendelse udefra om man må tage brænde der ligger på fællesområderne, svaret at det er til Mølleboerne.

Brev er sendt til xxxx da jord er læsset af på fællesarealet. Adressen vi havde var heller ikke korrekt, så kontoret har kørt et CPR tjek for os. Brev sendt til CPR adresse.

Henvendelse vedr. manglende trin på legeplads i KH. Vej Mogens laver trinnet – bør vi have en legeplads ansvarlig, så vi er sikker på de overholder reglerne? Dorte Dam har meldt sig og der er allerede en 'sag' med taget på den store græsplæne.

xxxxxxx skal ryddes, det er en rotterede og kommunen vil ikke gå derind.

xxxxhar i en mail skrevet at det er ok til rydning på hans regning da han sidder i Spanien pt.

xxxxxxx dukkede aldrig op, jeg har haft et andet firma på besigtigelse og afventer et bud en af dagene. Brændestablerne på fællesarealet foreslår jeg gives til andre Mølleboer i stedet for at betale for at få dem fjernet, hvad siger I?

Jeg løb ind xxxxxxx) som fortalte at hendes kæreste og xxxxx allerede har aftalt en pris, så det vil jeg lægge vægt på når jeg skriver til xxxxom oprydningssprisen.

Område Jan, hvad er sket, hvad skal ske?

Område Jan sættes i gang med at rydde minigolf området, så vi kan få det op at køre i denne sæson.

Det kunne være rart med en ugeseddel! – Vedhæftet forslag.

Der er mus i køkkenet, Område Jan er blevet bedt om at sætte musefælder.

Hovedrengøring til Møllehuset skal bestilles og så skal vi finde en selvstændig som vil gøre rent en gang om ugen. Opvask/opvasker? Forslag?

Vi skal finde en der skal holde vores område i fremtiden

Økonomi incl. vand/vandure

Forsikring; Status på ledningsbrud vand. Hvad giver det af opgaver fremover. – HV udestår stadig at finde forsikringen.

Vandledningerne er ok, vi ønsker områdets stophaner testet og mærket op. – Bestilt hos Strube.

Der er ingen kontrakt på vandure, det er blot en mail sendt mellem JanR og Strube!

Gang i dem der ikke har fået skiftet vandure – hvordan griber vi det an?

Hvem vil være vand/Kamstrup ansvarlige sammen med DorteM? Opgaven indebærer at lære systemet at kende, tænker kursus/møde med Kamstrup og bistå DorteM med årsopgørelserne.

Vi ønsker samme snak om vores kloak - en der kunne tænke sig den opgave?

Hvad gør vi med medlemmer hvor vi ikke har kontonummer og mail på? Det er ret store udgifter vi har med porto.

Festudvalg/Laden.

Toiletterne ved Laden har samme holdere som dem i køkkenet, så jeg foreslår at vi hæver lejen med 200,- og så sørger vi for der er toiletpapir og papirhåndklæder.

Sankt Hans, skal vi forberede noget eller skal vi vente til tiden nærmer sig og vi ved mere om Corona? Det får vi nok ikke lov til..

Skal vi se på Lade fest i september?

Nyt fra HB mødet / Noget til HB mødet

Alle indkaldelser, bilag og referater lægges i M-Files

Der er lidt bekymring omkring Kongressen som har fået ny dato, men da vi ikke kan nå at holde generalforsamlingerne inden, når vi overholder regeringens anbefalinger/krav. Der tales nu om at lave et hovedbestyrelsesmøde online og finde en løsning. Jeg ser en udfordring i at alle vores vedtægter er bundet op på '..i lige år vælges... og i ulige år vælges...' det gør at vi ikke bare kan rive 2020 ud af kalenderen.

HV har undersøgt om vi må etablere en trailerplads, men det skal godkendes af HB. IngeE melder retur at der er en plads bag Laden, jeg har tjekket og der er ingen skilte eller lignende, kender nogen af jer til det?

Opdatering af Årshjul

Bordet rundt

Det er monteret overvågningskamera på bagsiden af huset.

DorteD har bestilt papirhåndklæder/holder til køkken og toilet, til at starte med sætter vi bare en skraldespand (klunset ved Solrød kommune), så kan vi se når huset renoveres om vi kan lave en kønnere løsning. Når de kommer, skal vi afgøre om vi selv monterer eller der skal rekvireres en handymand.

Bestilling af 2 nye nummer-vejskilte til Kalleruphaven, skal det kun være selve nummeret eller skal det være hele skiltet så de kommer til at ligne dem der er sat op ved Agerhaven/Fritidshavens indkørsel, hvis ja, skal det så også skiftes i Mosehaven?

Skilt til hundelort, <https://e-skilte.dk/skilt/ejendomsskilte/hunde-skilte-ejendomsskilte/hund-i-snor-lort-i-pose-skilt/> de fås også som klistermærker, der kan monteres på allerede eksisterende skilte hvor teksten er slidt væk – hvem finder ud af hvor mange 'blanke' skilte vi har og hvor mange nye metalskilte skal vi evt. bestille?

Bestille klistermærke til plastik affald, Jan har sat en container ud, men der står ikke noget på den.

Jeg foreslår at lokke Maiken til at være Webmaster, jeg har ganske enkelt ikke tid samtidig med formandsposten.

Der skal laves friske sedler til udslagsskabene, jeg foreslår der står anbefaling med numre til Strube VVS, Kloak? Ørsted? Andet?

Både Laden, toiletterne, Møllehuset trænger seriøst til en opgradering. Skal vi lave en tavle med ønsker om hvad vi gerne vil have lavet?

Eventuelt

Hvordan skal vi holde åbent i 2020 sæsonen?, ingen gider mobilen, skal vi i stedet være i Møllehuset onsdag kl. 16-17 på skift og så tage bestyrelsesmøder en gang om måneden på en søndag hvor vi timen før mødet også har åbent? Hvad tænker I?

Første søndags åben 12/4-20:

xx henvender sig med nabo som er ny ejer af huset KH65, dette beboes af udenlandske borgere og der holder en bil på Litauisk plader. Der er sendt mail til ejer.

xxxhenvender sig med spørgsmål om P-pladser, om man må gøre som det passer dem, en snak frem og tilbage om at der ikke er penge til det i år.

xxx rykker for vandregning

xx klager og stor rod er smidt, DM undersøger hvilket parcel der har smidt den og så sender vi en mail.

xxxx henvender sig om et 'gratis' bord der skal fjernes fordi det er grimt

Søndags åbent 19/4-20

xx henvender sig om vandregnskab.