

Referat af Bestyrelsesmøde 26. april 2020 kl. 10 i Møllehuset. (1 time også åbent hus)

## **Dagsorden**

### **Valg af ordstyrer og referent**

Ordstyrer:

Lone Falkenberg.

Referent:

Dorte Dam Jensen.

Sidste referat var godkendt pr mail.

### **Sager fra mailen, foreningsmobil, FB:**

#### **Fra søndagsåbent 12/4-20:**

xxxx henvender som med nabo som er ny ejer af huset xxx, dette beboes af udenlandske borgere og der holder en bil på Litauisk plader. Der er sendt mail til ejer.

xxxx henvender sig med spørgsmål om P-pladser, om man må gøre som det passer dem, en snak frem og tilbage om at der ikke er penge til det i år.

xxxx rykker for vandregning

xxxx klager og stor rod er smidt, DM undersøger hvilket parcel der har smidt den og så sender vi en mail.

xxx henvender sig om et 'gratis' bord der skal fjernes fordi det er grimt , vi lader den stå

#### **Søndags åbent 19/4-20**

xxx henvender sig om vandregnskab.

#### **Hus syn:**

Der er ro på lige nu, og der er lavet en procedureaftale med Gothersgade.

Vi danner vandregnskab og Gothersgade opkræver.

Helle udsender /forfatter en procesbeskrivelse.

**Xxxxx xxxxxxxx**

Der er sendt endnu en mail til ham, men ingen reaktion på denne fra ham.

Vi lukker sagen her og synligør den på årsregnskabet.

#### **Fritidshaven xx:**

Grunden er reetableret, men kloaken er faldet sammen. Tilsyneladende på foreningens område. Men før vi akcepterer regningen for dette arbejde, undersøger vi lige om det har noget at gøre med det arbejde der har været lavet på matriklen. Helle skriver til xxx og spørger.

**Brænde:**

Der har været forespørgesel omkring afhentning af brænde på vores område.

Mølleboerne får besked på at de må tage brændet.

**XXXXXXXXXX XXX:**

Har fået tilsendt et brev , vedr. aflæsning af jord på vores fællesarealer. Det skal fjernes igen.

Bestyrelsen drøftede efterfølgende muligheden for at lave et fælles jorddepot, et eller andet sted i området.

**Legepadsen :**

Et legeredskab er repareret.

Lone og Dorte påtager sig hvervet som legeplads ansvarlig og tjekker sikkerheden 1 gang årligt.

Og tjekker første gang 22 maj i år.

Som ny kontakt til reparation af småting , blev xxx xxxx foreslået . Og vedtaget

**Xxxx xxxxxx:**

Skal rydes.

Huset er solgt, og den nye ejer står for oprydningen.

**Område Jan:**

Lone og Dorte indkalder Jan til opfølgning af møde d. 22-5-20.

På dagsordenen er bl.a. omlægning af affalds afhentning og udfyldelse af time sedler. Hvilket er en **skal** opgave fremadrettet.

Der skal udføre definerede opgaver.

**Volden:**

Ser ikke særlig godt ud.

Karsten kontakter P O anlæg og vedligeholdelse i Roskilde, for en pris på reetablering.

**Økonomi og status på vandure:**

Der er ikke lavet nogen skriftlig kontrakt mellem OF mølle høj og Strube omkring udskifningen af vandure.

Den mundtlige aftale hedder 1200 pr. Ur.

Helle har haft møde med Strube, og Dorte J, foreslår at der laves et skriftligt referat af mødet , hvor prisen indgår. Helle påtager sig opgaven.

Strube har ydermere vurderet vores vandledning til at være i ok stand som helhed. Det der driller og som vi har bøvlet med er anboringer som springer.

Vedr. lukkehaner i systemet , skal disse udskiftes , således at det er muligt at lukke for vores vand i etapper.

Strube lokaliserer disse lukkehaner og forestår udskiftningen.

Det går trægt med at få lavet aftaler omkring udskiftningen af de sidste vandure.

Vi begynder at varsle muligheden for selv at gå ind. Det er også en proces . Desuden sættes opslag i udsigts kasserne. Med varsling om regning på 100 kubik. Dorte laver opslag, Lone sætter op.

Dorte Jensen forfatter varslings breve. Helle kontakter Strube for at lave aftaler om mulige tidspunkter for udskiftningen.

Helle laver en liste til Dorte J over de beboere som ikke reagerer, og første step vil være en telefonisk kontakt til dem. ( dem vi mangler mailadresser på.)

Det er ca 40 stk. Alt for mange.

Frem over vil Dorte J, bistå Dorte M med vandaflysning og Helle kontakter Kamstrup for at aftale et opstartskursus.

Vedr. forsikring af vores vand ledninger . Er vi ikke kommet videre. Helle Undersøger til næste gang.

#### **Hoverengøring af Møllehus:**

Vi skal finde en der vil påtage sig opgaven også for laden.

#### **Festudvalg/Laden.:**

Der fyldes papir i holderne ved udlejning. Jan skal sørge for dette.

Vedr. sankthansfest , så afventer vi i forhold til corona situationen.

Vi satser på en ladefest i september og et par banko spil.

#### **Nyt fra HB mødet / Noget til HB mødet**

Alle indkaldelser, bilag og referater lægges i M-Files

Flere andre af vore afdelinger har planlagt generalforsamlinger i august.

Vi afventer lige 10 maj. (corona igen) før vi kommer ud med en dato. Vi skal have afholdt generalforsamlingen inden Kongressen, og vi er klare på at den afhænger af vores dato. Bl.a.

Der er møde i hovedbestyrelsen 11 maj. Vi melder afbud.

Helle ansøger hovedbestyrelsen om tilladelse til trailerplads , evt. bag laden.

#### **Ansøgning fra Petangbanen:**

Godkendes

#### **Bordet rundt:**

**Helle:**

Orienter om overvågningskamera

Vi opsætter dispensere op i Møllehuset, til papir-

Helle udarbejder en revideret affaldsplan.

Foreslag om skraldeur på hjemmeside. (hvad koster det!)

Maiken er igang som webmaster.

Helle laver opslag til udslagsskabe, Lone sætter op. ( håndværkerliste- bestyrelsesliste- mødetider-åben hus. m.m.)

Helle laver nyhedsbrev. Som sættes i udslagsskabe-hjemmeside-facebook og via mail.

Laden og huset trænger til en opgradering- Vi gennemgår sammen og laver en prioriteret liste over tiltag.

Dorte M og Carsten , gennemgår områdets skilte og kommer med forreslag til ændringer/udvidelse af disse

**Carsten:**

Er ved at have styr på nøglebeholdningen.

**Dorte D:**

Tager vagten med foreningsmobilen tirsdage.

Der er et tilbud på 8000 kr. Plus moms for golfvognen. Det gives der tilladelse til at efterfølge.

Næste møde . Sidste søndag i maj, kl. 9.00