

# Ordinær generalforsamling

## OF Møllehøj

*Søndag d. 23. august kl. 10*

Hedehuset, Hovedgaden 371 B, 2640 Hedehusene

### Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Valg af stemmetællere
- 3) Bestyrelsens og hovedbestyrelsens beretning
- 4) Godkendelse af årsrapport
- 5) Forslag (vedlagt som bilag til indkaldelsen)
  - a) Opdatering af Deklarationen
  - b) Opdatering af Vandvedtægter
  - c) Opdatering af Ordens regler
  - d) Forslag om oprettelse af vejudvalg
  - e) Forslag om oprettelse af affaldsudvalg
  - f) Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til Kongressen
- 6) Gennemgang af budget
- 7) Valg af bestyrelse og suppleanter
  - Valg af formand for 2 år: Helle Vithardt ønsker genvalg
  - Valg af 1-3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Carsten Linderholm og Dorte Dam ønsker genvalg
  - Valg af 1-2 suppleant
  - Valg af bilagskontrollant Bent Enkebøll ønsker genvalg
  - Valg af bilagskontrollant suppleant Bent Christensen ønsker genvalg
- 8) Valg af 9 delegerede til Kongressen
- 9) Eventuelt.

## Referat

### Ad 1. Valg af dirigent og referent

Formand Helle Vithardt byder velkommen og foreslår Michael Transø Schultz som dirigent og Lisette Rasmussen som referent. Forslaget vedtages.

Michael Transø Schultz overtager ledelsen af generalforsamlingen og konstaterer, at:

- §21 stk. 10 i vedtægterne er overholdt med mindst 14 dages varsel
- dagsordenen lever op til §21 stk. 4
- der er 39 stemmeberettigede til stede
- ifølge §21 stk. 6 er generalforsamlingen beslutningsdygtig ved stemmeflertal.

### Ad 2. Valg af stemmetællere

Bent Christensen og Pernille Dalbro melder sig.

### Ad 3. Bestyrelsens beretning

Helle Vithardt fremlægger bestyrelsens beretning:

- Allerede fra første bestyrelsesmøde var der 5 faste medlemmer, da Nadia Boldt sprang fra og suppleant Dorte Dam kom med. Møderne ligger søndag morgen, og det går rigtigt fint.
- Der er udviklet et årshjul, så opgaverne kan planlægges, også i fremtidige bestyrelser.
- Dokumentationen er blevet digitaliseret, så alle bestyrelsesmedlemmer har adgang til det, og flere blanketter og processer vil blive lagt på hjemmesiden også. Referater fra bestyrelsesmøder ligger der allerede.
- Der er ved at være styr på økonomien.
- Der er lappet huller og afslag i veje. Noget var dækket af garanti, andet skyldes manglende vedligeholdelse. Dette er nu lagt ind i årshjulet også
- Låse- og nøglesystemer er ved at blive opdateret, så der i fremtiden kun er et system.
- Vedligeholdelse af Møllehuset og Laden er igangsat.
- Der kigges på de grønne områder og insektvenlige felter.
- Der arbejdes på en løsning for parkeringsudfordringerne på områder, der ikke er beregnet til parkering.
- Samarbejdet med kommunen er sat i system, og der arbejdes på, at alle nye tegninger hentes hos kommunen, scannes og lægges i M-files. Desuden forhandles med kommunens affaldsteam, og i mellemtiden er der bestilt vognmand til at tømme grenbunkerne ved 40 meter-bæltet og Mosehaven.
- Projekt Vandure kører, og de sidste 60 parceller forventes færdige i løbet af efteråret.
- Pga. Corona er der ikke afholdt standerhejsning og Skt. Hans. Det er dog lykkedes at afvikle et enkelt banko, og der er Ladefest d. 19/9.
- Næste år fylder Møllehøj 50 år. Festudvalget er allerede i gang med at udtænke ideer, og der er plads til flere, som gerne vil være med til planlægningen.

Der er enkelte spørgsmål til beretningen, hvorefter den tages til efterretning.

Helle Vithardt fremlægger ligeledes en beretning fra Hovedbestyrelsens arbejde:

- Hovedbestyrelsen består af formandsskabet, som er 3 personer valgt på kongressen, lederen af OF-kontoret i Gothersgade og en repræsentant fra hver af lokalforeningerne.
- Der er afholdt 13 HB møder i 2020
- Der har været fokus på dræningsopgaverne, som behandles i hovedbestyrelsen, fordi jorden ejes af os alle. Møllehøj er ikke så belastet som andre foreninger, men der er to drænpumper, som skal lovliggøres, og der er søgt om en tredje i OF, som betaler 85% af udgiften.
- Hovedbestyrelsen og formandsskabet kan ses som en erfa-gruppe, hvor vi sparrer på problemstillinger, og de hjælper, hvis der er udfordringer i lokalforeningerne.
- Lige pt kører en retssag i et af områderne, fordi der er inddraget noget af fællesarealet i til private parceller, og det har en bestyrelse uretmæssigt givet tilladelse til.
- Endelig følger hovedbestyrelsen Ballerup Kommunes lokalplan og får kompetent støtte fra Michael Transø Schultz til at skrive høringssvar.

Der er enkelte spørgsmål til beretningen, hvorefter den tages til efterretning.

#### **Ad 4. Godkendelse af årsrapport**

Torben Petersen gennemgår årsrapporten, som har ligget klar siden marts

Der er ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som herefter godkendes.

Godkendelse af årsrapport

#### **Ad 5. Forslag**

Dirigent Michael Transø Schultz konstaterer, at alle forslag er rettidigt indsendt og kan behandles.

#### **Opdatering af Deklarationen**

Der foreslås ændring af §8 stk. 5, således at der bliver mulighed for at udpege en byggesagkyndig til at forestå hussyn. Dette for at aflaste bestyrelsen, og det vil være sælger, der afholder udgiften.

Der bliver spurgt ind til prisen på den type syn, og Inge Eiersted fra Formandsskabet kan fortælle, at man i Harrestrup gør brug af denne mulighed, og det koster mellem 1200 og 1500 kroner.

Det besluttet at stemme ved håndsoprækning.

5 stemmer imod

9 stemmer blankt

26 stemmer for

Forslaget er vedtaget

### **Opdatering af Vandvedtægter**

Efter en debat, hvor det påpeges, at der tidligere er truffet en generalforsamlingsbeslutning omkring digitale vandure, bliver det besluttet at lade forslaget falde. Med afsæt i referat af nævnte generalforsamling udarbejdes et nyt forslag.

### **Opdatering af Ordensregler**

Helle Vithardt gennemgår ændringsforslagene et for et og begrunder dem:

1. Der arbejdes hen imod at være mere digitale, men der er stadig plads til dem, som er fritaget for mails. Tilføjelse: Hovedbladet eksisterer ikke mere. Formuleringens stryges derfor på stedet.
2. Det er en tilføjelse, fordi Høje Taastrup Kommune har andre regler og tilladelser.
3. Der er et ønske om at benytte og støtte lokale håndværkere, så der kommer på hjemmesiden en særlig fane til reklamer. Vi vil også gerne hjælpe med at synliggøre parceller til salg ved at tilsalg-skilte må placeres på selve stikvejen.
4. Den sidste linje slettes fordi kommunen alligevel ikke henter affald.
5. Rettelse til antal meter inde i haven efter aftale med Jan.
6. Rettelse ud fra Arbejdstilsynets anbefalinger. Måske kunne der gives flere poser til dem, som har behov for det, f.eks. børnefamilier.
7. Sidste linje slettes, fordi alle ikke har den mulighed.
8. Der er behov for en mulighed for at påtale og sanktionere overtrædelser.
9. Der bør gælde samme regler for hunde og katte.
10. Bestyrelsen vil gerne være fri for at løfte den opgave også.
11. Rettelse ud fra Arbejdstilsynets anbefalinger.

Efter en debat af de enkelte punkter, stemmes der om ændringerne som et samlet forslag  
Det besluttet at stemme ved håndsoprækning.

37 stemmer for

1 stemmer imod

1 stemmer blankt

Forslaget er vedtaget

### **Forslag om oprettelse af vejudvalg**

Bestyrelsen foreslår oprettelse af udvalg, som kan udarbejde flere forslag og ideer, end bestyrelsen har selv, og som kan tænke lidt bredere ud over vejkanterne. Forslaget om hastighedsdæmpende foranstaltning foreslået af sidste Vejudvalg er stadig aktuelt og ligger til godkendelse hos kommunens vejsyn. Bestyrelsen vil dog stadig have ansvaret for mødeindkaldelse og vedtagelse til udvalgets møder.

Tilmeldinger:

Freddy Altenburg, Fritidshaven 131

Johnny Hansen, Fritidshaven 64

Lone Falkenberg, Fritidshaven 77

### **Forslag om oprettelse af affaldsudvalg**

Der kommer obligatoriske sorteringssystemer fra kommunen. Bestyrelsen foreslår oprettelse af udvalg, som kan udarbejde bud på løsninger og orientere sig i krav og regler.

Marianne Schou, Fritidshaven 33

Maiken Gylche, Fritidshaven 177

Helle Vithardt, Mosehaven 83

### **Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til Kongressen.**

Inge Eiersted fra OFs formandskab fortæller, at ændringsforslagene udspringer af de erfaringer hovedbestyrelsen har gjort sig med vedtægterne siden 2018, og at generalforsamlingen blot skal godkende, at forslagene kommer til afstemning på Kongressen. Dirigent Michael Transø Schultz understreger, at paragrafferne er værktøjer til, når de værst tænkelige opstår, og at de beskytter foreningen og medlemmerne.

Medlemmerne stiller forskellige opklarende spørgsmål, og herefter konkluderes det, at det er ikke er indsigelser mod, at ændringsforslagene kommer til afstemning på Kongressen.

### **Gennemgang af budget**

Torben Petersen gennemgår budgettet.

Budgettet for 2020 godkendes

### **Valg af bestyrelse og suppleanter**

#### **Valg af formand for 2 år.**

Helle Vithardt ønsker genvalg og vælges.

#### **Valg af 1-3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Carsten Linderholm, Mosehaven 85, og Dorthe Dam, Agerhaven 37, ønsker genvalg og vælges.

Anita Enkebøl, Fritidshaven 141, og Jan Knudstrup, Mosehaven 1, stiller op og vælges.

#### **Valg af 1-2 suppleanter**

Johnny Hansen, Fritidshaven 64, vælges for 1 år.

Lone Christensen, vælges for 2 år.

#### **Valg af bilagskontrollant**

Bent Enkebøl, Fritidshaven 141, trækker sig.

Mona Johannesson, Agerhaven 46, vælges

#### **Valg af bilagskontrollant-suppleant**

Bent Christensen, Fritidshaven 167, ønsker genvalg.

### **Valg af 9 delegeret til Kongressen**

Kongressen afholdes d. 20. september 2020 i Roskilde Kongrescenter. Bestyrelsen har 5 pladser, og der skal derudover vælges 9 medlemmer.

Dirigent Michael Transø Schultz opfordrer medlemmerne til at stille op for at udøve deres foreningsret og påvirke de beslutninger, som er til afstemning, bla. de vedtægtsændringer, som hovedbestyrelsen har foreslået. Det understreges, at man skal stå på overdragelsesdokumentet for at kunne stille op.

Der vælges 9 delegerede:

Torben Petersen, Kalleruphaven 55

Mogens Eiersted, Agerhaven 57

Anita Enkebøl, Fritidshaven 141

Jan Knudstrup, Mosehaven 1

Dean Friis, Mosehaven 77 (Dean skrev senere på dagen, at han er forhindret)

Maiken Gylche, Fritidshaven 177

Bodil Irbo, Kalleruphaven 24

Johnny Hansen, Fritidshaven 64

Mickey Andersen, Kalleruphaven 54

### **Evt**

Dirigent Michael Transø Schultz åbner for dialog, hvor man ikke kan stille forslag, men påtale og debattere.

Der spørges ind til tilladelse til videoovervågning af skraldeområdet. Bestyrelsen vil undersøge nærmere.

Inge Eiersted takker den siddende bestyrelse for deres kæmpe arbejde.

Dirigent Michael Transø Schultz lukker generalforsamlingen og siger tak for en god dag kl. 12.30.